



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MİLPA TİCARİ VE SİNİ İ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Bağımsız Bölüm Satışı Hk



Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	19 adet bağımsız bölüm dükkan niteliğindeki gayrimenkul
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Yakuplu Mahallesi, 500 Ada, 1 Parsel no'da kayıtlı bulunan (152, 160, 162, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 364, 375, 376, 377, 400, 401, 14, 15, 16) numaralı 6.067 m2 brüt ve 5.888 m2 net alana sahip 19 adet bağımsız bölüm
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	26/06/2018
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Toplam Satış Bedeli	10.000.000 Türk Lirası (kdv hariç)
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	3,23
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	5,61
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	4,97
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	5,06% (Maddi Duran Varlık+Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller+Stoklar değerine oranıdır.)
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	7,14
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	311,10
Satış Koşulları	Vadeli (Timed)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	26.06.2018
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Varlıklarımızın ve kaynaklarımızın verimli kullanılması olup, Ortaklığın faaliyetlerine işletme sermayesi etkisi olacaktır.

Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	TMS/TFRS'ye göre 4.382.000 Türk Lirası gayrimenkul satış zararı, Vergi mevzuatına göre tutulan mali kayıtlarımızda ise 2.026.540,81 Türk Lirası gayrimenkul satış karı.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	Vergi mevzuatına göre tutulan mali kayıtlarımızda oluşan 2.026.540,81 Türk Lirası gayrimenkul satış karı vergi mevzuatının ilgili hükümlerine de uymak suretiyle geçmiş yıllar zararlarından mahsup edilecektir.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	26.06.2018
Karşı Taraf	Kemal Öz
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	İlişkili taraf değildir.
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	26/06/2018
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	Yoktur.
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Satış Bedeli Pazarlık Usulü belirlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Değerleme raporu vardır.
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	02.01.2018 tarih, 2017R0172-3 sayılı
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	14.382.000 Türk Lirası
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	SPK'nın Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Listesi'nde yer alan Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.'nin 02.01.2018 tarih ve 2017R0172-3 sayılı Değerleme Raporu'nda Gayrimenkullerin değerinin KDV hariç 14.382.000,-Türk Lirası olarak belirlenmekle birlikte; 2018 yılının başından itibaren ekonomide yaşanan dalgalanma ve belirsizlik ortamının konut sektörü üzerinde olumsuz etkileri olduğu, satışa konu Gayrimenkuller'in bulunduğu bölgedeki arz fazlalığının devam ettiği, talebin düşük olduğu, bu sebeplerle kısa vadede önemli bir değer artışının beklenmediği ve Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacı içinde olması görülmüştür.
Açıklamalar	

Yönetim Kurulumuz 26.06.2018 tarihinde (bugün)

Şirketimiz'in sahibi bulunduğu İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Yakuplu Mahallesi, 500 Ada, 1 Parsel no'da kayıtlı bulunan (152, 160, 162, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 364, 375, 376, 377, 400, 401, 14, 15, 16) numaralı 6.067 m2 brüt ve 5.888 m2 net alana sahip 19 adet bağımsız bölüm niteliğindeki gayrimenkulleri 9.300.000 Türk Lirası peşin 1.500.000 Türk Liralık kısmı, herbiri 150.000 Türk Lirası tutarında 10 adet çek alınmak suretiyle, Temmuz 2018'den itibaren aylık 10 eşit taksit ile ödenmesi koşuluyla toplam Kdv dahil 10.800.000 Türk Lirası tutar ile Kemal ÖZ' e satılmasına,

karar vermiştir.

Gayrimenkuller'in satış işlemi SPK'nın II-23.1 "*Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği*"nin 6'ncı maddesi kapsamına girmemektedir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.