



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# MİLPA TİCARİ VE SİNİ İ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

**Özet Bilgi**

Nazım İmar Planına itiraz hakkında



## Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	07.12.2017
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
<b>Bildirim İçeriği</b>	
<b>Açıklamalar</b>	

Şirketimiz'in finansal raporunun ilgili dipnotlarında detaylı olarak açıklanan ve finansal tablolarında "yatırım amaçlı gayrimenkuller" altında takip edilen, İstanbul İli, Pendik İlçesi, Kurtdoğan Köyü'nde kain 1154 ve 1155 sayılı iki ayrı parselden oluşan 2.238.207 m<sup>2</sup> mesahalı çiftlik arazisi vasıflı gayrimenkulü ("Gayrimenkul") de kapsayan NİP-22054 PIN Numaralı 1/5000 Ölçekli Pendik İlçesi Yenişehir Mahallesi'nin bir kısmı ile Ballica, Emirli, Kurna ve Kurtdoğan Mahalleleri "Nazım İmar Planı"nın, 06.12.2017 tarihinde askıya çıkmış olduğu 07.12.2017 tarihli Özel Durum Açıklamamız vasıtasıyla daha önce kamuya duyurulmuştur.

Söz konusu "Nazım İmar Planı" incelendiğinde; bahse konu "Gayrimenkul"ün %30'luk kısmının 'Belediye Hizmet Alanı' olarak ayrıldığı; kalanın önemli bir kısmının 'Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı' ve nispeten daha küçük bir kısmının ise 'Jeolojik Açıldan Özel Önlem Gerektiren Alanlar' lejantı şeklinde tanımlandığı görülmektedir. Anılan "Nazım İmar Planı"ndan; Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı' lejantı alt fonksiyon olarak ayrılan kısmın %23'ünün 'Arboretum', %25'inin 'Rekreasyon Alanı', %10'unun 'Ağaçlandırılarak Korunacak Alan', %2'sinin 'Fuar Alanı', %5'inin 'Hobi Bahçeleri', %5'inin ise 'Kamping Alanları' olacak şekilde planlanmış olduğu ve bu kısımlar için ortalama 0,04 oranında ve 1 katı geçmeyen prefabrik yapılaşma hakkı tanındığı anlaşılmaktadır.

"Nazım İmar Planı"nda öngörülen lejant ve fonksiyonların hukuka, planlama ve şehircilik ilke ve esaslarına aykırılıklar içermesi ve ayrıca mülkiyet hakkını ihlal edici nitelikte olması nedenleriyle ve ilaveten söz konusu "Gayrimenkul" için konut alanları lejantı tanınması talebiyle, bahse konu "Nazım İmar Planı"na 2 Ocak 2018 tarihinde gerekli yasal ve hukuki itirazlar süresi içerisinde yapılmıştır. Konu ile ilgili gelişmeler oldukça, ilgili mevzuata uygun olarak, kamuya gerekli açıklamalar yapılacaktır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili

bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.