

**MİLPA TİCARİ VE SİNİ ÜRÜNLER
PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**2007 YILI HESAP DÖNEMİ
FAALİYET RAPORU**

**MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
07.05. 2008 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT:11.00'DE YAPILAN
2007 YILI HESAP DÖNEMİ OLAĞAN GENEL KURULU**

İÇİNDEKİLER:

- 1-** 2007 Yılı Hesap Dönemi Olağan Genel Kurul Gündemi
- 2-** Yönetim Kurulu, Denetim Kurulu ve Bağımsız Denetim Şirketi Özet Bilgisi
- 3-** Yönetim Kurulu Raporu
- 4-** Denetim Kurulu Raporu
- 5-** Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu
- 6-** 31.12.2007 tarihi itibariyle Bağımsız Denetim Raporu

GÜNDEM

- 1-**Açılış ve Başkanlık Divanının seçimi,
- 2-**Genel Kurul Tutanağı'nın hazır bulunanlar adına Başkanlık Divanı'nca imza edilmesine yetki verilmesi,
- 3-**2007 Yılı Hesap Dönemine ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ,Denetim Kurulu ve Bağımsız Denetim Raporları ile Bilanço ve Gelir Tablosu'nun okunması,müzakeresi ve onaylanması,
- 4-**Yönetim Kurulu üyelerinin ibra edilmesi,
- 5-**Denetim Kurulu üyelerinin ibra edilmesi,
- 6-**Yönetim Kurulu'nun, Şirketin 2007 Yılı Hesap Dönemi zararı konusundaki teklifinin görüşülerek karara bağlanması,
- 7-**Yönetim Kurulu üye sayısının,görev sürelerinin ve ücretlerinin tesbiti ile seçimlerinin yapılması,
- 8-**Denetim Kurulu üye sayısının,görev sürelerinin ve ücretlerinin tesbiti ile seçimlerinin yapılması,
- 9-**Şirket Ana Sözleşmesi'nin 14'ncü maddesi hükümleri çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun izni ile T.Ticaret Kanunu,Sermaye Piyasası Kanunu ve buna ek mevzuatın izin verdiği tutara kadar tahvil ve/veya finansman bonosunun miktar ve küpürleri ile faiz yüzdesi ,ödeme zamanı ve diğer şartların tesbiti hususlarında Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi,
- 10-**Yönetim Kurulu üyelerine, şirket konusuna giren işleri bizzat veya başkaları adına yapmaları ve bu nevi işleri yapan şirketlerde ortak olabilmeleri ve diğer işlemleri yapabilmeleri hususunda T.Ticaret Kanunu'nun 334.ve 335.maddeleri gereğince izin verilmesi,
- 11-**Şirketin 2007 Yılı Hesap Döneminde yaptığı bağışların Şirket Ortaklarının bilgisine sunulması,
- 12-**Dilekler

YÖNETİM KURULU

Başkan: : İmre Barmanbek
Başkan Vekili : Soner Gedik
Murahhas Üye : Ragıp Nebil İlseven
Üye : Yahya Üzdiyen
Üye : Ahmet İzzet Karacahisarlı
Üye : Halil Bülent Çorapçı

Yönetim Kurulu Üyelerimiz 28.05.2007 tarihindeki Olağan Genel Kurul'da; Şirketimizin bu Genel Kurulu'na kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

DENETİM KURULU

Üye : Alper Altıok
Üye : Sevecen İçöz (01.11.2007 tarihinden itibaren)
Ertem Atlı (28.05.2007-31.10.2007)
Oktay Hatırnaz (26.05.2006-27.05.2007)

BAĞIMSIZ DENETİM ŞİRKETİ

2007 Yılı Hesap Dönemi hesapları Başaran Nas Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (a member firm of PricewaterhouseCoopers) tarafından denetlenmiştir.

YÖNETİM KURULU RAPORU

Sayın Ortaklarımız,

Şirketimizin 2007 Yılı çalışmalarına ait Yönetim Kurulu raporu, Bilanço ve Gelir Tablosu ile diğer bilgileri incelemelerinize sunarken Genel Kurulu'muza onur veren sizleri saygı ile selamlıyoruz.

Şirketimizin 2007 yılı faaliyetlerinin ve bu faaliyetlerin sonuçlarını açıklamadan önce yıl içinde ve rapor tarihine kadar ülkemiz ekonomisi'nde yaşanan gelişmelere kısaca değinmek istiyoruz.

2007 yılı içinde YTL bir önceki yıl sonuna göre USD karşısında 17,1 % oranında ve Euro karşısında 7,6% oranında değer kazanmıştır. Yıllık TEFE oranı %5,94 ve yıllık ÜFE oranı %8,39 olarak gerçekleşmiştir. Diğer taraftan ABD'de başlayan mortgage krizi ve bunun Avrupaya etkileri ancak 2007 yılı sonundan itibaren diğer gelişmekte olan ülkeler ile beraber ülkemizi de etkilemiştir. Bunlara ilave olarak gerek metal gerek gıda emtia fiyatlarında yükseliş ve dalgalanma başlamıştır. Özellikle mortgage krizinin etkisiyle ABD'de başlayan gayrimenkul fiyatlarında ve satışlarındaki durgunluk lokomotif sektör olan inşaat sektörünü etkilemiştir. Petrol ve Emtia fiyatlarındaki yükseliş ile beraber özellikle inşaat demirinde %100'lere varan artışlar olmuştur. Bu da inşaat sektörünün durgunlaşmasında bir etmen olmuştur. Bahsedilenlerin ışığında 2008 yılı başından rapor tarihine kadar dövizde, enflasyonda ve kredi faizlerinde yükselişler ve volatilitede artışlar olmuştur. Bu gelişmelere rağmen 2008 yılı sonuna doğru bu olumsuzlukların aşılacağı ve ekonominin tekrar büyümeye başlayacağını temenni etmekteyiz. Aşağıda 2007 yılına ait makro ekonomik büyüklükler özetlenmiştir:

		2007	2006
İhracat	Milyar ABD \$	107,2	85,5
İthalat	Milyar ABD \$	170,0	139,5
Dış Ticaret Dengesi	Milyar ABD \$	-62,8	-54,0
İhracatın İthalatı Karşılama Oranı	%	63,0	61,3
Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (cari fiyatlar ile)	Milyar ABD \$	658,8	526,4
GSYH Gelişme Hızı (Sabit fiyatlarla)	%	4,5	6,9

Dönem içinde herhangi bir sermaye artışı gerçekleşmemiş olup Şirketin mevcut çıkarılmış sermayesi 36.130.406,40 YTL'dir.Sermayenin ortaklar itibariyle dağılımı aşağıdadır:

<u>Ortağın Adı Soyadı/Ünvanı</u>	<u>Pay Tutarı (YTL)</u>	<u>Pay Oranı (%)</u>
Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş	23.484.764,16	% 65.00
Halka Açık Ortaklar	12.465.965,95	% 34.50
Diğer	179.676,29	% 0,50
Toplam	36.130.406,40	%100,00

Dönem içerisinde;

Şirketimiz 2007 yılında kendine ait gayrimenkul satışları yanında, farklı projelerin pazarlanması hizmetleri de vermiştir. Yine 2007 yılı içerisinde proje geliştirme çalışmalarına başlayıp yıl sonuna doğru proje faaliyetlerini tamamladığı hasılat paylaşım modeli çerçevesinde gayrimenkul projesi geliştirmiştir. İstanbul / Büyükçekmece ilçesinde yer alan yapımı ve pazarlama faaliyetleri devam eden 1.196 konutluk "Milpark" projesinin Haziran 2010'da tamamlanması öngörülmektedir.

Temel Rasyolar

Temel Rasyolar aşağıdaki seviyelerde oluşmuştur:

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Cari Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	0,98	1,08
Net Satışlar / Toplam Aktifler	0,10	1,35
Kısa Vadeli Yükümlülükler / Özsermaye	0,62	0,56
Özsermaye / Toplam Aktifler	0,61	0,63

Yönetim Kadrosu

Şirketimizin Yönetim Kadrosu Şöyledir ;

Ömer Sevinç Civaner	: Genel Müdür
Mehmet Gökhan Çağlayan	: Genel Müdür Yardımcısı (Mali İşlerden Sorumlu)
Aslı Yalçinkaya	: Gn.Md. Yrd.(Pazarlamadan Sorumlu)
Serdar Erdiñ	: Mali ve İdari İşler Müdürü
Kayhan Baykal	: Satış Müdürü
A.Cengiz Selamoğlu	: Risk Yönetim Müdürü
Mustafa Özkaya	: Bilgi Sistemleri Müdürü

Şirketimizde 31.12.2007 itibariyle 41 kişi görev yapmaktadır.

31.12.2007 tarihi itibariyle şirketin toplam kıdem tazminatı yükümlülüğü 403.940,00 YTL olup tamamı için karşılık ayrılmış bulunmaktadır.


Kar / Zarar Teklifi ve Kar Dağıtım Politikasının Belirlenmesi

Şirketimiz 2007 Yılı Hesap Dönemi mali tablolarında oluşan net dönem zararının gelecek dönem karlarından mahsup edilmesini onaylarınıza arz ederiz.

2008 Yılı'nın ülkemize,ekonomik ve sosyal yaşantımıza daha iyi günler getirmesini dileyerek siz Sayın Ortaklarımızı selamlıyor, sağlık ve başarı dilekelerimizi tekrarlıyoruz.

Saygılarımızla,

İmre Barmanbek
Yönetim Kurulu Başkanı



DENETÇİ RAPORU

MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK 2007 - 31 ARALIK 2007 FAALİYET DÖNEMİ OLAĞAN GENEL KURULU'NA

ORTAKLIĞIN ÜNVANI : Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
MERKEZİ : A.Nafiz Gürman Mahallesi, E-5 Karayolu No:66 Merter ,Güngören
İSTANBUL
SERMAYESİ : 36.130.406,40 YTL
FAALİYET KONUSU : Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama
DENETÇİ ADI - SOYADI : Alper Altıok
Sevecen İçöz (01.11.2007 tarihinden itibaren)
Ertem Atlı (28.05.2007-31.10.2007)
Oktay Hatırmaz (26.05.2006-27.05.2007)
GÖREV SÜRESİ : 1 Yıl

ORTAK OLUP,OLMADIĞI : Ortak Değil

KATILINAN YÖNETİM KURULU VE YAPILAN DENETLEME KURULU TOPLANTI SAYISI

4 Yönetim Kurulu Toplantısına katılmış ve Denetim Kurulu 4 toplantı yapmıştır.

ORTAKLIK HESAPLAR,DEFTER VE BELGELERİ ÜZERİNDE YAPILAN İNCELEMENİN KAPSAMI,İNCELEME TARİHLERİ VARILAN SONUÇ :

Ortaklık hesapları, defter ve belgeleri usulüne uygun şekilde üç ayda bir defa denetlenmiş, işletmenin mahiyeti ve önemine göre tutulması zorunlu defter, belge ve dosyaların tutulduğu defterlerin tutulmasında ortaklığın hesap usullerine, Ana Sözleşme ile T.Ticaret Kanunu Hükümlerine uyulduğu görülmüştür.

T.TİCARET KANUNU'NUN 353.ÜNCÜ MADDESİNİN 1' NCİ FIKRASININ 3 NUMARALI BENDİ GEREĞİNCE ORTAKLIK VEZNESİNDE YAPILAN SAYIMLARIN SAYISI VE SONUÇLARI :

2007 Yılı içinde şirket veznesi 4 kere denetlenmiş, sayımı yapılmış ve kasa defteri ile mevcutların mutabık olduğu tespit edilmiştir.

T.TİCARET KANUNU'NUN 353.UNCU MADDESİNİN 1'NCİ FIKRASININ 4 NUMARALI BENDİ GEREĞİNCE YAPILAN İNCELEMENİN TARİHLERİ VE SONUÇLARI :

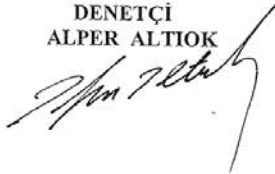
Gerekli incelemeler yapılmış ve kayıtlara uygun olarak teminatlar ve kıymetli evrakın mevcudiyeti tesbit edilmiştir.

İNTİKAL EDEN ŞİKAYET VE YOLSUZLUKLAR VE BUNLAR HAKKINDA YAPILAN İŞLEMLER

Tarafımıza herhangi bir şikayet ve yolsuzluk intikal etmemiştir.

MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'nin 1 Ocak - 31 Aralık 2007 dönemi hesap ve işlemlerini, Türk Ticaret Kanunu, Ortaklığın Esas Sözleşmesi ve diğer mevzuatı ile genel kabul görmüş muhasebe ilke ve standartlarına göre incelemiş bulunmaktayız. Görüşümüze göre; içeriğini benimsediğimiz ekli 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla düzenlenen bilanço, ortaklığın anılan tarihteki gerçek mali durumu; 1 Ocak - 31 Aralık 2007 dönemine ait Kar/ Zarar Tablosu anılan döneme ait gerçek faaliyet sonuçlarını yansıtmaktadır. Bilanço ve Kar / Zarar Cetvelinin onaylanmasını ve Yönetim Kurulu'nun aklanmasını oylarınıza arz ederim.

**DENETÇİ
ALPER ALTIOK**



**DENETÇİ
SEVECEN İÇÖZ**

