

**MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER  
PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA  
HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLAR  
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### **Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu'na**

#### **Finansal Tablolara İlişkin Rapor**

Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2015 tarihli bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

#### *Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu*

Şirket yönetimi; finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

#### *Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu*

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dâhil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi, risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla işletmenin finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### *Görüş*

Görüşümüze göre, finansal tablolar, Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### *Dikkat çekilen husus*

Dipnot 8'de detayları açıklandığı üzere, Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırdığı 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla ekli finansal tablolarda değerlendirilen 84.909.002 Türk Lirası gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen İstanbul ili, Pendik ilçesi, Kurtdoğmuş Köyü'ndeki çiftlik arazisi vasıflı gayrimenkul, 17 Temmuz 2009 tarihinde askıya çıkan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında habitat alanı ve güneybirlik rekreasyon alanı olarak belirlenmiştir. Şirket, bu plana yasal süreç çerçevesinde itiraz etmiş olup, yasal hakların kullanılması için alt ölçekli planların yapılması beklenmektedir.

### **Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 26 Şubat 2016 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2015 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

**DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**  
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Şule Firuzment Bekçe, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 26 Şubat 2016

<b>BİLANÇO .....</b>	<b>1-2</b>
<b>KAR VEYA ZARAR TABLOSU .....</b>	<b>3</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....</b>	<b>4</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>	<b>5</b>
<b>NAKİT AKIŞ TABLOLARI .....</b>	<b>6</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....</b>	<b>7- 58</b>
DİPNOT 1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU .....	7
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	8-19
DİPNOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	19-20
DİPNOT 4 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	20-21
DİPNOT 5 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	21
DİPNOT 6 STOKLAR .....	22
DİPNOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	23
DİPNOT 8 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	23-26
DİPNOT 9 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....	26-27
DİPNOT 10 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....	27
DİPNOT 11 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	28-29
DİPNOT 12 TAAHHÜTLER .....	29-31
DİPNOT 13 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR .....	32-33
DİPNOT 14 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	33
DİPNOT 15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER.....	34
DİPNOT 16 CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR.....	34
DİPNOT 17 ÖZKAYNAKLAR.....	35-37
DİPNOT 18 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	38
DİPNOT 19 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ .....	39
DİPNOT 20 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER.....	39-40
DİPNOT 21 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER .....	40
DİPNOT 22 FİNANSMAN GİDERLERİ.....	40
DİPNOT 23 GELİR VERGİLERİ.....	40-44
DİPNOT 24 PAY BAŞINA KAR/ZARAR.....	44
DİPNOT 25 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	45-47
DİPNOT 26 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	48-58
DİPNOT 27 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	58

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	Cari Dönem 31 Aralık 2015	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2014
<b>Varlıklar</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>29.272.432</b>	<b>28.798.569</b>
Nakit ve nakit benzerleri	3	12.275.454	7.076.515
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	25	276.917	374.849
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	4	3.072.661	2.687.963
Diğer alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	5	-	-
Stoklar	6	12.573.923	17.668.182
Peşin ödenmiş giderler	15	16.541	22.419
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	16	120.251	51.081
Diğer dönen varlıklar	14	936.685	917.560
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>105.495.326</b>	<b>77.960.880</b>
Finansal yatırımlar	7	-	-
Ticari alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	4	1.540.825	2.911.323
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	8	97.805.002	68.767.288
Maddi duran varlıklar	9	3.340	6.461
Maddi olmayan duran varlıklar	10	-	61.869
Peşin ödenmiş giderler	15	3.179.812	3.179.812
Diğer duran varlıklar	14	2.966.347	3.034.127
<b>Toplam Varlıklar</b>		<b>134.767.758</b>	<b>106.759.449</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Dipnotlar	Cari Dönem 31 Aralık 2015	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2014
<b>Kaynaklar</b>		
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1.172.804</b>	<b>2.325.991</b>
Ticari borçlar		
- İlişkili taraflara ticari borçlar	25	446
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	4	65.090
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	13	30.056
Diğer borçlar		
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	5	389.323
Kısa vadeli karşılıklar		
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	13	131.856
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	11	549.550
Cari dönem vergisiyle ilgili borçlar	16	6.483
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>10.006.750</b>	<b>4.076.764</b>
Uzun vadeli karşılıklar		
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	13	167.943
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	23	9.838.807
<b>Özkaynaklar</b>	<b>123.588.204</b>	<b>100.356.694</b>
Çıkarılmış sermaye	17	178.354.952
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	17	36.128
Paylara ilişkin primler	17	191.641
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/(kayıpları)	(4.569)	19.858
Geçmiş yıllar zararları	(78.245.885)	(77.760.994)
Net dönem karı/(zararı)	23.255.937	(484.891)
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>134.767.758</b>	<b>106.759.449</b>

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 26 Şubat 2016 tarihinde onaylanmıştır.

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

**MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK- 31 ARALIK 2015 DÖNEMİNE AİT  
KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		<b>Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2015</b>	<b>Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2014</b>
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat (net)	18	4.898.933	7.651.356
Satışların maliyeti (-)	18	(5.091.142)	(9.041.540)
<b>BRÜT ZARAR</b>		<b>(192.209)</b>	<b>(1.390.184)</b>
Genel yönetim giderleri (-)	19	(2.362.846)	(2.674.146)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	20	32.360.579	8.910.192
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	20	(960.263)	(4.679.441)
<b>ESAS FAALİYET KARI</b>		<b>28.845.261</b>	<b>166.421</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	21	420.500	-
<b>FİNANSMAN GİDERLERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>		<b>29.265.761</b>	<b>166.421</b>
Finansman giderleri (-)	22	(10.130)	(219.472)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)</b>		<b>29.255.631</b>	<b>(53.051)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (gideri)</b>			
Dönem vergi gideri	23	-	-
Ertelenmiş vergi (gideri)	23	(5.999.694)	(431.840)
<b>DÖNEM KARI/ (ZARARI)</b>		<b>23.255.937</b>	<b>(484.891)</b>
<b>PAY BAŞINA KAR/ (ZARAR)</b>	24	<b>0,130</b>	<b>(0,003)</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

**MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK- 31 ARALIK 2015 DÖNEMİNE AİT  
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	<b>Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2015</b>	<b>Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2014</b>
<b>Dönem karı/(zararı)</b>	<b>23.255.937</b>	<b>(484.891)</b>
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/(kayıpları)	(30.534)	24.131
Tanımlanmış fayda planlarındaki yeniden ölçüm kazanç/ (kayıpları) ertelenmiş vergi etkisi	6.107	(4.826)
<b>Diğer kapsamlı gelirler</b>	<b>(24.427)</b>	<b>19.305</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir / (gider)</b>	<b>23.231.510</b>	<b>(465.586)</b>
<b>Toplam kapsamlı gelirin dağılımı</b>		
Ana ortaklık payları	<b>23.231.510</b>	<b>(465.586)</b>
<b>Hisse başına kar / (zarar)</b>	<b>0,130</b>	<b>(0,003)</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.



# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK – 31 ARALIK 2015 DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

			Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı <u>gelir ve giderler</u>			<u>Birikmiş Karlar</u>		
	Dipnot	Çıkarılmış Sermaye	Paylara İlişkin primler	Yeniden değerlendirme ölçüm kazanç/ (kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Net dönem karı/ (zararı)	Geçmiş yıllar zararları	Toplam özkaynaklar
<b>1 Ocak 2014</b>								
<b>tarihindeki bakiyeler</b>	<b>17</b>	<b>178.354.952</b>	<b>191.641</b>	<b>553</b>	<b>36.128</b>	<b>(9.573.961)</b>	<b>(68.187.033)</b>	<b>100.822.280</b>
Transferler		-	-	-	-	9.573.961	(9.573.961)	-
Toplam kapsamlı gider		-	-	19.305	-	(484.891)	-	(465.586)
- Tanımlanmış emeklilik fayda planlarındaki aktüeryal kazançlar		-	-	19.305	-	-	-	19.305
- Net dönem zararı		-	-	-	-	(484.891)	-	(484.891)
<b>31 Aralık 2014</b>								
<b>tarihindeki bakiyeler</b>	<b>17</b>	<b>178.354.952</b>	<b>191.641</b>	<b>19.858</b>	<b>36.128</b>	<b>(484.891)</b>	<b>(77.760.994)</b>	<b>100.356.694</b>
<b>1 Ocak 2015</b>								
<b>tarihindeki bakiyeler</b>	<b>17</b>	<b>178.354.952</b>	<b>191.641</b>	<b>19.858</b>	<b>36.128</b>	<b>(484.891)</b>	<b>(77.760.994)</b>	<b>100.356.694</b>
Transferler		-	-	-	-	484.891	(484.891)	-
Toplam kapsamlı gelir		-	-	(24.427)	-	23.255.937	-	23.231.510
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/ (kayıpları)		-	-	(24.427)	-	-	-	(24.427)
- Net dönem karı		-	-	-	-	23.255.937	-	23.255.937
<b>31 Aralık 2015</b>								
<b>tarihindeki bakiyeler</b>	<b>17</b>	<b>178.354.952</b>	<b>191.641</b>	<b>(4.569)</b>	<b>36.128</b>	<b>23.255.937</b>	<b>(78.245.885)</b>	<b>123.588.204</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK – 31 ARALIK 2015 DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2015	Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2014
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>4.744.726</b>	<b>5.356.419</b>
Net dönem karı/(zararı)		23.255.937	(484.891)
<b>Dönem net karı/(zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:</b>			
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	9, 10	10.245	16.907
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler			
- Kıdem tazminatı karşılığı	13	64.998	69.266
- İzin hakları karşılığı/(iptali)	13	4.312	4.305
- Davalar için ayrılan karşılıklar	11	33.000	239.251
- Maddi olmayan duran varlık değer düşüklüğü	10	54.745	-
Konusu kalmayan dava karşılıkları	11	(45.414)	-
Alınan avansların bilanço dışı bırakılmasına ilişkin gelir	20	(1.306.766)	-
Konusu kalmayan şüpheli karşılıkları	4	-	(238.965)
Stok değer düşüklüğü karşılığı (net)	6	52.839	646.891
Faiz geliri	20	(855.132)	(362.125)
Faiz gideri	22	-	47.472
Vadeli satışlardan kaynaklanan			
kazanılmamış finansman (geliri) veya gideri	20	(353.270)	85.228
Bağlı ortaklık tasfiyesi ile elde edilen gelir	21	(420.500)	-
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler			
- Krediler üzerindeki gerçekleşmemiş kur farkı gideri / (geliri)		-	172.000
Gerçeğe uygun değer ile ilgili düzeltmeler			
- Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı	8	(29.037.714)	(7.562.599)
Yatırım amaçlı gayrimenkulün			
orman vasfında Hazine adına tescil edilmesi			
hakkında karara ilişkin ayrılan karşılık gideri	8	-	3.900.074
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler			
- Ertelenmiş vergi gideri	23	5.999.694	431.840
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan			
kayıp/kazançlar ile ilgili düzeltmeler	20	-	(3.979)
Diğer alacaklarla ilgili ayrılan şüpheli alacak karşılıkları	20	-	28.080
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>		<b>6.668.000</b>	<b>8.206.454</b>
Stoklardaki azalış		5.041.420	8.389.651
Ticari alacaklardaki azalış/(artış)		1.339.070	(333.665)
İlişkili taraflardan alacaklardaki azalış		97.932	12.415
Diğer duran ve dönen varlıklardaki (artış)/azalış		(14.637)	359.233
Ticari borçlardaki artış/(azalış)		3.629	(49.210)
Diğer yükümlülükler ve borç karşılıklarındaki artış		245.302	19.179
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış / (azalış)		3.512	(26.776)
İlişkili taraflara borçlardaki (azalış) / artış		(48.228)	(164.373)
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>		<b>4.124.974</b>	<b>5.195.209</b>
Alınan faizler		821.419	341.914
Ödenen kıdem tazminatları	13	(159.133)	(121.595)
Şüpheli alacak tahsili	4, 20	-	3.474
Ödenen izin yükümlülüğü	13	(21.360)	(62.583)
Ödenen dava karşılıkları	11	(21.174)	-
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN</b>			
<b>KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>420.500</b>	<b>2.162</b>
Maddi duran varlık satışından elde edilen nakit		-	4.237
Maddi duran varlık alımında kullanılan nakit		-	(2.075)
Bağlı ortaklık tasfiyesinden elde edilen nakit	21	420.500	-
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN</b>			
<b>NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-</b>	<b>(11.235.262)</b>
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		-	(10.843.500)
Ödenen faiz		-	(391.762)
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış/(azalış)		5.165.226	(5.876.681)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	3	7.035.595	12.912.276
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>3</b>	<b>12.200.821</b>	<b>7.035.595</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

### DİPNOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin (“Şirket”) Ana Sözleşmesi’ne göre faaliyet konusu; her türlü nakil vasıtaları, gayrimenkul, dayanıklı ve dayanıksız tüketim malzemeleri ile benzer malların pazarlanması hizmetleri olmakla birlikte, mevcut durum itibarıyla sadece gayrimenkul pazarlaması faaliyeti bulunmaktadır. Şirket’in bütün faaliyetleri Türkiye’de olup temel faaliyet konusu pazarlamadır. Şirket, Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.’nin (“Doğan Holding”) bağlı ortaklığıdır. Şirket’in nihai ortak pay sahibi Aydın Doğan ve Doğan Ailesi (Işıl Doğan, Arzuhan Yalçındağ, Vuslat Sabancı, Hanzade V. Doğan Boyner ve Y. Begümhan Doğan Faralyalı)’dır.

Şirket, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) düzenlemelerine tabi olup payları 15 Şubat 1994 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş.’de (“Borsa İstanbul”) işlem görmektedir. SPK’nın 23 Temmuz 2010 tarih ve 21/655 sayılı İlke Kararı gereğince; Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (“MKK”) kayıtlarına göre; 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Şirket sermayesinin %13,52’sine (31 Aralık 2014: %13,31) karşılık gelen payların “dolaşımda” olduğu kabul edilmektedir. 25 Şubat 2016 tarihi itibarıyla fiili payların dolaşım oranı % 13,54’tür (Dipnot 17).

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Şirket’in toplam personel sayısı 4’tür (31 Aralık 2014: 7).

Şirket, Türkiye’de kayıtlı olup adresi aşağıdaki gibidir:

Burhaniye Mahallesi Kısıklı Caddesi No: 65 34696 Üsküdar / İstanbul. Şirketin başka şubesi ve ofisi bulunmamaktadır.

#### Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 26 Şubat 2016 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul’un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları

##### Finansal Tabloların Hazırlanma İlkeleri

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5’inci maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan finansal tablo formatlarına uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, kanuni finansal tablolarını vergi mevzuatına ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı’na uygun olarak tutmakta ve Türk Lirası cinsinden hazırlamaktadır.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre tutulan yasal muhasebe kayıtlarına, Tebliğ’e ve SPK finansal tablo formatlarına uygun sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Finansal Raporlama formatları’na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı (“TMS 29”) uygulanmamıştır.

**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.1.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları**

Cari dönemde, Şirket’in finansal performansı, bilançosu, sunum veya dipnot açıklamalarını etkileyen herhangi bir standart veya yorum bulunmamaktadır. Bununla birlikte aşağıda cari dönemde geçerli olup Şirket’in finansal tablolarına etkisi olmayan standartlar ile henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ve yorumlara ilişkin detaylara yer verilmiştir.

**(a) Finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen TMS’de yapılan değişiklikler**

Bulunmamaktadır.

**(b) 1 Ocak 2015 yılından itibaren geçerli olup, Şirket’in finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar**

TMS 19 (Değişiklikler)	<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalar</i> <sup>1</sup>
2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 2, TFRS 3, TFRS 8, TFRS 13, TMS 16 ve TMS 38, TMS 24, TFRS 9, TMS 37, TMS 39</i> <sup>1</sup>
2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 3, TFRS 13, TMS 40</i> <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 30 Haziran 2014 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

**(c) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar**

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 9	<i>Finansal Araçlar</i>
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	<i>TFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi</i>
TMS 16 ve TMS 38 (Değişiklikler)	<i>Amortisman ve İtfa Payları İçin Uygulanabilir Olan Yöntemlerin Açıklanması</i> <sup>1</sup>
TMS 16 ve TMS 41 (Değişiklikler) ile TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 (Değişiklikler)	<i>Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler</i> <sup>1</sup>
TFRS 11 ve TFRS 1 (Değişiklikler)	<i>Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi</i> <sup>1</sup>
2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 1</i> <sup>2</sup>
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Açıklama Hükümleri</i> <sup>2</sup>
2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 5, TFRS 7, TMS 34, TMS 19</i> <sup>2</sup>
TMS 27 (Değişiklikler)	<i>Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi</i> <sup>2</sup>
TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Ayni Sermaye Katkıları</i> <sup>2</sup>
TFRS 10, 12 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon İstisnalarının Uygulanması</i> <sup>2</sup>
TFRS 14	<i>Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları</i> <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 31 Aralık 2015 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

<sup>2</sup> 1 Ocak 2016 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Yukarıda belirtilen standartlar, 2016 ve takip eden yıllarda yürürlüğe girecek olup Şirket, söz konusu standartların uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz belirlememiş olup sözkonusu farkların finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olmasını beklememektedir.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.2 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TMS/TFRS'nin varsa, geçiş hükümlerinde uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulamakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Cari dönemde kullanılan muhasebe politikaları 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları ile aynıdır.

#### 2.3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

##### Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Şirket bir iş kolunda (pazarlama) ve bir coğrafi bölgede faaliyet gösterdiği için bölümlere göre raporlama yapmamaktadır.

##### Nakit akış tablosu

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas faaliyetler ile yatırım ve finansman faaliyetleri şeklinde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatlarını içermektedir.

##### Nakit ve nakit benzeri değerler

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değeri ile yansıtılmaktadır. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit, banka mevduatları ve tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve orijinal vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 3).

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (Devamı)

##### Ticari alacaklar ve şüpheli alacak karşılığı

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman geliri netleştirilmiş ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir (Dipnot 4). Etkin faiz yöntemi bugünkü değer hesaplamasının “bileşik faiz esasına göre” yapılıyor olmasıdır. Bu yöntemde kullanılan ve bileşik faiz esasıyla belirlenen oran “etkin faiz oranı” olarak adlandırılmaktadır. “Etkin faiz oranı”; finansal varlığın beklenen ömrü boyunca gelecekteki tahmini nakit tahsilatlarını ya da ödemelerini ilgili finansal varlığın bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Şirket, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek tutarlar da dahil olmak üzere beklenen nakit akışlarının, başlangıçta oluşan alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen cari değeridir.

Şirket’in olağan ticari faaliyet döngüsü dikkate alındığında, vadesi bu olağan ticari faaliyet döngüsünün dışına sarkan ticari alacakları için, ticari alacağın idari ve/veya kanuni takipte olması, teminatlı veya teminatsız olması vb. durumları da değerlendirmek suretiyle şüpheli alacak karşılığı ayırmayı değerlendirmektedir. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer faaliyet gelirlerine kaydedilir.

Ayrıca Şirket, bilanço tarihine kadar tahakkuk eden fakat henüz faturası kesilmeyen kira gelirlerini ticari alacaklar altında kayda almaktadır.

##### Stoklar

Stoklar, maliyetin veya net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, elde etme maliyeti veya net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı yöntemi kullanılarak belirlenmiştir. Net gerçekleşebilir değer, faaliyetlerin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satış gerçekleştirme için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır. Net gerçekleşebilir değer her finansal tablo dönemi itibarıyla gözden geçirilir. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerinde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır. Projelerin başlamasından itibaren inşaatın tamamlanma ve satışların gerçekleşme sürelerine bağlı olarak, yapılan harcamalar ve verilen avanslar TMS ve TFRS’ye uygun olarak hazırlanan finansal tablolarda stoklar altında izlenmektedir (Dipnot 6).

İnşaat ile ilgili tüm yasal koşulların sağlanmasını takiben stoklara dahil edilen maliyet unsurları Şirket tarafından satış amaçlı konut inşa etmek için elde tutulan arsalar, ilk madde ve malzeme giderleri, işçilik ve uygun miktardaki genel üretim giderlerinden oluşmaktadır.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (Devamı)

##### Stoklar (Devamı)

Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda kar veya zarar tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerinde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

##### Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler.

Şirket yönetimi tarafından Rapor tarihi itibarıyla nasıl kullanılacağına karar verilmemiş/verilemeyen gayrimenkuller de yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılırlar (Şirket, araziye sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak kullanmaya veya normal iş akışı çerçevesinde kısa vadede satmaya karar vermemiş ise, söz konusu arazinin sermaye kazancı elde etmek amacıyla elde tutulduğu varsayılır ve yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır). Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, her yıl dönem sonunda ya da değer düşüklüğü/artışı emaresi bulunan durumlarda bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Şirket, arazi ve bağımsız bölümlerden oluşan yatırım amaçlı gayrimenkulleri için amortisman ayırmamaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştuğunda dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Şirket her yıl yatırım amaçlı gayrimenkullerini Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde lisanslı gayrimenkul şirketlerine değerletmekte ve finansal tablolarında bu değer ile taşımaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değerlerindeki değişimler kar veya zarar tablosunda diğer gelirler ve giderler hesap kalemlerinde takip edilmektedir.

Şirket’in faaliyet konusu nedeniyle, yatırım amaçlı gayrimenkulleri için oluşan geçici farklarının tamamı üzerinden ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplanmaktadır (Dipnot 8).

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağı belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştuğunda dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

##### İnşaat sözleşmeleri

Şirket’in TMS 11 “İnşaat Sözleşmeleri” kapsamına giren bir faaliyeti yoktur. Şirket’in gayrimenkul alanındaki faaliyetleri TFRS Yorum 15 “Gayrimenkul İnşaat Anlaşmaları” adlı yorumda da teyit edildiği üzere TMS 18 “Hasılat” çerçevesinde muhasebeleştirilmektedir.



# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (Devamı)

##### Finansal araçlar

Şirket yönetimi, finansal araçları “krediler ve alacaklar” ve “satılmaya hazır finansal varlıklar” olarak sınıflandırmıştır. Sınıflandırma, finansal varlığın elde etme amacına ve özelliğine bağlı olarak, ilk kayda alma sırasında belirlenmektedir:

##### *Krediler ve alacaklar*

Krediler ve alacaklar, etkin bir piyasada kote olmayan ve sabit veya önceden belirlenebilen ödemelerden oluşan türev enstrümanlar içermeyen finansal varlıklardan oluşmaktadır. Krediler ve alacaklar, alım-satım amacıyla tutulmadan, Şirket’in doğrudan para, mal veya hizmet tedarik etmesi durumunda ortaya çıkmaktadır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, bu varlıklar dönen varlıklar içinde, 12 aydan fazla ise duran varlıklar içinde gösterilmektedir. Krediler ve alacaklar, ticari alacaklar ve diğer alacaklar içerisine dahil edilmiştir.

##### *Satılmaya hazır finansal varlıklar*

Şirket tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetlerinden oluşmaktadır. Gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen bu varlıkların değerlerindeki, değer düşüklüğü ve etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, değişiklikler sebebiyle oluşan gerçekleşmemiş kazançlar ve zararlar, finansal varlık finansal tablolardan çıkarıldığı tarihe kadar özkaynaklarda finansal varlık değer artış fonunda ve kapsamlı gelirler altında takip edilmektedirler. Satılmaya hazır finansal varlıklar finansal tablolardan çıkarıldıklarında veya değer düşüklüğüne uğradığında özkaynaklarda finansal varlık değer artış fonunda takip edilen ilgili kazanç veya zararlar kar veya zarar tablosunda sınıflandırılır. Satılmaya hazır özkaynak araçlarına ilişkin kar payları Şirket’in kar payı alma hakkının oluştuğu durumlarda kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir. Şirket’in sahip olduğu finansal yatırımlar, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak değerlendirilmiştir ve aktif piyasalarda kote edilmiş borsa fiyatlarının bulunmaması nedeniyle 31 Aralık 2004 tarihine kadar uygulanan enflasyon muhasebesi çerçevesinde düzeltilmiş maliyetleri üzerinden TL olarak gösterilmiştir. Şirket bağlı ortaklığı Enterallee Handels GmbH, 2 Temmuz 2015 tarihi itibarıyla tasfiye edilmiştir. (Dipnot 7)

##### Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman, varlıkların (arsalar hariç) faydalı ömürleri süresince doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir (Dipnot 9).

##### Ekonomik ömür

Makine ve cihazlar	10 yıl
Demirbaşlar	5 yıl

Faydalı ömür ve amortisman yöntemi düzenli olarak gözden geçirilmekte ve uygulanan amortisman yöntemi ile ekonomik ömrün ilgili varlıklardan elde edilecek ekonomik fayda ile tutarlı olup olmadığı kontrol edilmektedir.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (Devamı)

##### Maddi duran varlıklar (Devamı)

Bir varlığın kayıtlı değeri varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili varlığın net satış fiyatı ya da kullanımdaki değerinin yüksek olanıdır. Net satış fiyatı, varlığın gerçeğe uygun değerinden satışı gerçekleştirmek için katlanılacak maliyetlerin düşülmesi suretiyle tespit edilir. Kullanımdaki değer ise ilgili varlığın kullanılmasına devam edilmesi suretiyle gelecekte elde edilecek tahmini nakit akımlarının bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş tutarlarına artık değerlerinin eklenmesi ile tespit edilir.

Maddi duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilen faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi varlığın maliyetine eklenmektedir. Maddi duran varlıkların elden çıkartılması veya hizmetten alınması sonucu oluşan kar /(zarar), kayıtlı değer ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

##### Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgisayar program ve lisanslarını içeren haklardan oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş itfa payları ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payı, 5 yıl olarak belirlenen varlıkların tahmini faydalı ömürleri doğrusal amortisman yöntemi süresince kullanılarak ayrılmaktadır (Dipnot 10). Maddi olmayan duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

##### Varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, ertelenmiş vergi varlıkları (Dipnot 23) dışında kalan her varlık için her bilanço tarihinde, sözkonusu varlığa ilişkin değer düşüklüğünün olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Değer düşüklüğü kaybı, kar veya zarar tablosuna gider olarak yansıtılır.

Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara yansıtılmasını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

##### Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynaklarının Şirket dışına çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük karşılık tutarı finansal tablolara alınır.

Koşullu yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Koşullu yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların Şirket'ten çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu koşullu yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır. Şirket koşullu yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülük dipnotlarda açıklanmaktadır.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (Devamı)

##### Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler (Devamı)

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar finansal tablo notlarında açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir (Dipnot 11)

##### Kıdem tazminatı yükümlülüğü

Şirket, kanuni bir zorunluluğu olarak Türk İş Kanunu ve diğer kanunlara göre emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu’nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle iş akdi sona erdirilen çalışanlara kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket’in çalışanlarının İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının aktüeryal varsayımlar uyarınca bugüne indirgenmiş değerini ifade eder (Dipnot 13).

Şirket, TMS 19’da meydana gelen ve 1 Ocak 2013’ten itibaren geçerli olan değişiklik nedeniyle, kıdem tazminatı karşılığını aktüer firma tarafından hazırlanan rapor uyarınca hesaplamış olup, karşılığa ilişkin tüm aktüeryal kayıp ve kazançları diğer kapsamlı kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirmiştir.

##### Sermaye ve Kar Payları

Adi paylar, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi paylar üzerinden dağıtılan kar payları, beyan edildiği dönemde birikmiş karlardan indirilerek kaydedilir. Şirket kar payı gelirlerini ilgili kar payı alma hakkını oluşturduğu tarihte finansal tablolara yansıtmaktadır. Kar payı borçları, kar dağıtımının bir unsuru olarak Genel Kurul tarafından onaylandığı dönemde yükümlülük olarak finansal tablolara yansıtılır.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (Devamı)

##### Hasılat ve Gelir

Gelirler, teslimatın gerçekleşmesi; mülkiyetle ilgili tüm önemli risk ve kazanımların alıcıya devredilmesi; mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımın ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolün kalmaması; gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması ile işlemde kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetin güvenilir bir şekilde tespit edilebilmesi üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle bulunmuştur (Dipnot 18).

##### Alicılardan elde edilen hasılat

Konut inşası projelerinden elde edilen hasılat Şirket’in sözleşme ile belirlenmiş tüm görevlerini tam ve eksiksiz olarak yerine getirmesi ve alıcının teslim tutanağını onaylaması ardından bir varlığa sahip olmaktan kaynaklanan tüm risk ve yararların mülkiyeti satın alana geçtiğinde gerçekleşir.

##### Vade farkı finansman gelir/giderleri

Vade farkı finansman gelir/giderleri vadeli alış ve satışlardan dolayı yüklenen gelir/giderleri ifade eder. Bu çeşit gelir/giderler dönem içindeki vadeli alım ve satımlardan kaynaklanan finansman gelir ve gideri kabul edilir ve vade süresince esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderine dahil edilirler (Dipnot 20).

##### **Takas (“Barter”) Anlaşmaları**

Şirket, reklam hizmetleri sağlanması karşılığında gayrimenkul satışı yapmaktadır. Benzer özellikler ve değere sahip hizmet veya malların takas edilmesi, gelir doğuran işlemler olarak tanımlanmaz iken farklı özellikler ve değere sahip hizmet veya malların takas edilmesi gelir doğuran işlemler olarak tanımlanır. Gelir, transfer edilen nakit ve nakit benzerlerini de hesaba katmak suretiyle, elde edilen mal veya hizmetin gerçeğe uygun değeri olarak değerlendirilir. Elde edilen hizmetin gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde belirlenemediği durumlarda gelir, transfer edilen nakit ve nakit benzerlerini de hesaba katmak suretiyle verilen mal veya hizmetlerin gerçeğe uygun değeri olarak değerlendirilir. Takas anlaşmaları tahakkuk esasına göre kaydedilir.

##### **Borçlanma maliyetleri**

Banka kredileri, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları düşüldükten sonraki değerleriyle kaydedilir. Banka kredileri, müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. Alınan banka kredisi tutarı (işlem giderleri hariç) ile geri ödeme değeri (iskonto edilmiş maliyet) arasındaki fark, kar veya zarar tablosunda kredi süresince finansman maliyeti olarak muhasebeleştirilir.

Özellikli bir varlığın (amaçlandığı şekilde kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren varlığı ifade eder) iktisabı, yapımı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetlerinin söz konusu varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilmektedir. Şirket genel amaçlı olarak borçlandığında ve bu fonların bir kısmı bir özellikli varlığın finansmanı için kullanıldığı durumlarda, aktifleştirilebilecek borçlanma maliyetlerinin tutarı, ilgili varlığa ilişkin yapılan harcamalara uygulanacak bir aktifleştirme oranı yardımı ile belirlenir.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (Devamı)

##### Borçlanma maliyetleri (Devamı)

Bu aktifleştirme oranı, özellikli varlık alımına yönelik yapılmış borçlanmalar hariç olmak üzere, Şirket'in ilgili dönem süresince mevcut tüm borçlarına ilişkin borçlanma maliyetlerinin ağırlıklı ortalamasıdır. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Automall ve Milpark Projeleri'nin tamamlanmış olması nedeniyle borçlanma maliyetleri aktifleştirilmemiştir. Bu kapsamda 2015 ve 2014 hesap dönemlerindeki borçlanma maliyetlerinin hepsi, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmiştir.

##### Vergiler

Dönemin kar veya zararı üzerindeki toplam vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi, bilanço yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır. Önemli geçici farklar, şüpheli alacak karşılığından, kıdem tazminatı karşılığından, maddi duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi olmayan varlıklar ve stokların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki farklardan doğmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir. Şirket'in gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararlar ve diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır.

##### Yabancı Para Cinsinden İşlemler

Yabancı para işlemlerden kaynaklanan gelirler ve zararlar işlemin gerçekleştiği tarihte geçerli olan döviz kuru kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan yabancı para kuru kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan varlık veya yükümlülüklerin çevriminden kaynaklanan kur farkı gelir veya gideri kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir (Dipnot 20).

**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (Devamı)**

**Pay başına kar/zarar**

Pay başına kar/zarar, net dönem zararından adi pay senedi sahiplerine isabet eden kısmın, dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi pay sayısına bölünmesiyle hesaplanır (Dipnot 24).

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, halihazırda bulunan pay sahiplerine geçmiş yıl karlarından ve diğer dağıtılabilir yedeklerden dağıttıkları “bedelsiz pay” yolu ile arttırılabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz pay” dağıtımları, pay başına (kayıp)/kazanç hesaplamalarında ihraç edilmiş pay gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama pay sayısı, söz konusu pay senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur (Dipnot 24).

**İlişkili taraflar**

TMS 24’e göre ilişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları (Devamı)

##### İlişkili taraflar (Devamı)

Yukarıdaki açıklamalar ışığında TMS 24 ile de uyumlu olarak, Doğan Holding’in, “müşterek yönetime tabi iş ortaklıkları” dahil olmak üzere, doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği tüzel kişiler; Şirket üzerinde doğrudan veya dolaylı olarak; tek başına veya birlikte kontrol gücüne sahip gerçek ve tüzel kişi ortaklar ile gerçek kişi ortakların yakın aile üyeleri (ikinci dereceye kadar) ve bunlar tarafından doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte kontrol edilen tüzel kişiler ile bunların önemli etkiye sahip olduğu ve/veya kilit yönetici personel olarak görev aldığı tüzel kişiler; Şirketin bağlı ortaklık ve iştirakler ile Yönetim Kurulu Üyeleri, kilit yönetici personeli ile bunların yakın aile üyeleri (ikinci dereceye kadar) ve bunlar tarafından doğrudan veya dolaylı olarak, tek başına veya birlikte kontrol edilen tüzel kişiler, “ilişkili taraflar” olarak kabul edilmiştir (Dipnot 25).

##### Raporlama döneminden sonraki olaylar

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususların düzeltme gerektirmeyen hususlar olması halinde finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Şirket’in bilanço tarihinden sonra düzeltme veya açıklama gerektiren bir işlemi bulunmamaktadır (Dipnot 27).

#### 2.4 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

#### 2.5 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Yukarıda belirtilen muhasebe politikalarının uygulanması sürecinde yönetim, ilgili dipnotlarda detayları açıklandığı şekilde finansal tablolarda muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkuller (Dipnot 8), şüpheli ticari alacaklar (Dipnot 4), dava karşılıkları (Dipnot 11) ve mali zararlardan ertelenmiş vergi aktifinin kayda alınması (Dipnot 23) gibi hususlarda önemli tahmin ve varsayımlar kullanmıştır.

### DİPNOT 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kasa	305	1.035
Banka		
- Vadesiz mevduat	68.661	39.149
- Vadeli mevduat	12.206.488	7.036.331
	<b>12.275.454</b>	<b>7.076.515</b>

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatların kalan vade dağılımları aşağıda gösterilmiştir:

		31 Aralık 2015	
		Vadeli mevduat	Faiz oranı (%)
0-1 ay	TL	8.156.472	12,08%
0-1 ay	ABD Doları	3.651.106	2,00%
0-1 ay	Avro	398.910	1,50%
<b>Toplam</b>		<b>12.206.488</b>	

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

		31 Aralık 2014	
		Vadeli mevduat	Faiz oranı (%)
0-1 ay	TL	7.036.331	%10,23
<b>Toplam</b>		<b>7.036.331</b>	

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 ile 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle nakit akış tablolarında gösterilen nakit ve nakit benzeri değerler aşağıda gösterilmiştir.

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Nakit ve vadesiz mevduatlar	68.966	40.184	88.071
3 aydan kısa vadeli mevduatlar	12.206.488	7.036.331	12.844.914
Faiz reeskontları (-)	(74.633)	(40.920)	(20.709)
<b>Toplam</b>	<b>12.200.821</b>	<b>7.035.595</b>	<b>12.912.276</b>

Nakit ve nakit benzerlerindeki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 26'da yer almaktadır.

### DİPNOT 4 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

#### Kısa vadeli ticari alacaklar:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Ticari alacaklar	272.649	276.889
Senetli alacaklar <sup>(1)</sup>	3.121.060	2.697.140
	<b>3.393.709</b>	<b>2.974.029</b>
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(103.372)	(103.372)
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	(217.676)	(182.694)
	<b>3.072.661</b>	<b>2.687.963</b>

Şirket'in şüpheli alacakları toplamı 103.372 TL (31 Aralık 2014: 103.372 TL) olup tamamı için karşılık ayrılmıştır. Ticari alacaklar içinde bulunan, tahsil kabiliyeti olup vadesi geçen kampanyalardan olan alacaklar 17.122 TL olup, bunlar için Şirket tarafından alınmış teminat bulunmaktadır (31 Aralık 2014: 33.472 TL) (Dipnot 26). Şirket'in ticari alacaklarının vadeleri değişiklik göstermekte olup söz konusu alacaklara ilişkin vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri hesaplaması için uygulanan yıllık bileşik faiz oranı %12,68'dir (31 Aralık 2014: %12,01).

Dönem içinde şüpheli alacak karşılığının hareketi aşağıdaki gibi olmuştur:

	2015	2014
<b>1 Ocak</b>	<b>103.372</b>	<b>1.760.302</b>
Dönem içinde yapılan tahsilatlar (Dipnot 20)	-	(3.474)
Şüpheli alacak karşılığı iptalleri (Dipnot 20)	-	(238.965)
Tahsil kabiliyeti bulunmayan şüpheli alacakların silinmesi	-	(1.414.491)
<b>31 Aralık</b>	<b>103.372</b>	<b>103.372</b>



# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 4 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

#### Uzun vadeli ticari alacaklar:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Senetli alacaklar <sup>(1)</sup>	1.938.100	3.696.660
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	(397.275)	(785.337)
	<b>1.540.825</b>	<b>2.911.323</b>

(1) Söz konusu senetli alacaklar, 2013, 2014 ve 2015 yılları içerisinde Automall, Veneris ve Milpark Projesinden yapılan vadeli satışlardan kaynaklanmaktadır.

#### Kısa vadeli ticari borçlar:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Ticari borçlar	42.034	39.020
Diğer	23.056	22.441
	<b>65.090</b>	<b>61.461</b>

Şirket'in ticari borçlarının ortalama vadesi 40 gündür (31 Aralık 2014: 40 gün). Şirket'in TL cinsinden ticari borçlarına ilişkin vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş vade farkı gideri hesaplamasında uygulanan yıllık bileşik faiz oranı %12,68'dir.

### DİPNOT 5 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
<b>Kısa vadeli diğer alacaklar:</b>		
Diğer alacaklar	421.106	449.186
Şüpheli alacak karşılığı (-)	(421.106)	(449.186)
	-	-

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
<b>Kısa vadeli diğer yükümlülükler:</b>		
Kampanya iştirakçilerinden alınan avanslar <sup>(1)</sup>	385.957	1.434.063
Diğer	3.366	19.054
	<b>389.323</b>	<b>1.453.117</b>

(1) Kampanya iştirakçilerinden alınan 385.957 TL (31 Aralık 2014: 1.434.063 TL) tutarındaki avansın 269.128 TL tutarındaki (31 Aralık 2014: 246.322 TL) kısmı Automall Projesi avanslarından, 116.829 TL (31 Aralık 2014: 1.187.741 TL) ise diğer avanslardan oluşmaktadır.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 6 - STOKLAR

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
<b>Kısa vadeli stoklar:</b>		
Ticari mallar	12.573.923	17.665.065
Diğer	-	3.117
	<b>12.573.923</b>	<b>17.668.182</b>

Kısa vadeli stoklar içerisinde ticari mallar olarak sınıflandırılan stoklar ağırlıklı olarak Şirket’in tamamladığı ve aşağıda detayları açıklanan gayrimenkul projelerinden oluşmaktadır:

### Ticari Mallar:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Automall Projesi <sup>(1)</sup>	13.270.719	15.975.045
Milpark Projesi <sup>(2)</sup>	-	2.333.977
Diğer	2.934	2.934
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(699.730)	(646.891)
	<b>12.573.923</b>	<b>17.665.065</b>

(1) Şirket tarafından gerçekleştirilen Automall Projesi, İstanbul İli, Bağcılar İlçesi Mahmutbey Köyü’nde inşaatı tamamlanmış olan 441 galeri ile 221 konuttan oluşan projedir. 2006 yılı içerisinde ön satışına başlanan Automall Projesinde 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla 408 adet galerinin ve 221 adet konutun satışı yapılmış olup hak sahiplerine teslim edilmiştir (31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla 407 adet galerinin ve 209 adet konutun ön satış sözleşmesi yapılmış olup hak sahiplerine teslim edilmiştir). 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Automall Projesi ile ilgili olarak stoklarda 33 galeri (31 Aralık 2014: 34 galeri ve 12 konut) kalmış olup, yer alan tutar inşaat, arsa payı vb. maliyetlerden oluşmaktadır.

(2) 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Milpark Projesi ile ilgili stok kalmamıştır (31 Aralık 2014: 10).

Şirket, elinde bulundurduğu stokların maliyet değerleri ile net gerçekleştirilebilir değerlerini karşılaştırmak amacıyla Automall Projesi için SPK lisanslı bir değerleme şirketine 14 Ocak 2016 tarihli bir değerleme yaptırmıştır. Projelerde yapılan değerlemeler sonucunda net gerçekleştirilebilir değer, maliyet değerinin altında olması ve yönetimin değerlendirmeleri göz önüne alınarak geçmiş dönemden gelen karşılığın iptaliyle beraber 52.839 TL tutarında karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2014: 646.891 TL).

Stok değer düşüklüğü karşılığının 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2015	2014
1 Ocak	646.891	-
Yıl içerisinde ayrılan karşılıklar (Dipnot 18)	699.730	646.891
İptal edilen stok değer düşüklüğü karşılıkları (Dipnot 18)	(646.891)	-
<b>31 Aralık</b>	<b>699.730</b>	<b>646.891</b>

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 7 - FİNANSAL YATIRIMLAR

Finansal yatırımlar, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak değerlendirilmiş ve aktif piyasalarda kote edilmiş borsa fiyatlarının bulunmaması nedeniyle 31 Aralık 2004 tarihine kadar uygulanan enflasyon muhasebesi gereklilikleri çerçevesinde düzeltilmiş maliyetleri üzerinden TL olarak gösterilmiştir. Bağlı ortaklık Enterallee Handels GmbH, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla maliyet bedelinin tümüne değer düşüklüğü ayrılarak muhasebeleştirilmiştir. Bunun sonrasında Şirket bağlı ortaklığı Enterallee Handels GmbH, 2 Temmuz 2015 tarihi itibarıyla tasfiye edilmiş olup, tasfiye sonucu 27 Ağustos 2015 tarihinde 125.000 Avro karşılığı 420.500 TL tahsil edilmiş ve cari dönemde yatırım faaliyetlerden gelirler içerisinde kayıt altına alınmıştır (Dipnot 21).

### DİPNOT 8 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	2015		Toplam
	Ömerli	Veneris	
<b>1 Ocak</b>	<b>56.607.288</b>	<b>12.160.000</b>	<b>68.767.288</b>
Gelir tablosu altında muhasebeleştirilen değerleme farkı	28.301.714	736.000	29.037.714
<b>31 Aralık</b>	<b>84.909.002</b>	<b>12.896.000</b>	<b>97.805.002</b>

	2014		Toplam
	Ömerli	Veneris	
<b>1 Ocak</b>	<b>52.944.763</b>	<b>12.160.000</b>	<b>65.104.763</b>
Gelir tablosu altında muhasebeleştirilen değerleme farkı	7.562.599	-	7.562.599
1155 nolu parselin Orman vasfında Hazine adına tescil edilmesi hakkında karara ilişkin ayrılan karşılık	(3.900.074)	-	(3.900.074)
<b>31 Aralık</b>	<b>56.607.288</b>	<b>12.160.000</b>	<b>68.767.288</b>

#### a) Ömerli Arazisi:

Şirket'in "yatırım amaçlı gayrimenkuller" altında takip ettiği, Mart 2000 – Ekim 2003 arasında imzalanan "Düzenleme Şeklinde Arsa Payı Karşılığında Kat/Hasılat Paylaşımılı İnşaat Yapımı ve Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi" ("Sözleşme") tahtında peyderpey tapuda devir alınmış paylar ile bunlara ilaveten bir paydaş tarafından açılan izale-i şuyu davası sonucunda yapılan ihale neticesinde iktisap edilen bakiye paylardan oluşan İstanbul ili, Pendik ilçesi, Kurtdoğan Köyü'nde kain 2.238.207 m<sup>2</sup> mesahalı çiftlik arazisi vasıflı gayrimenkulde ("Ömerli Arazisi") payına isabet eden (%67,58) kısmı SPK listesinde bulunan bir Gayrimenkul Değerleme Şirketi tarafından hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'nda takdir edilen "gerçeğe uygun değeri" üzerinden gösterilmektedir. Henüz çiftlik arazisi vasfında olan ve aşağıda detaylarına yer verilen hukuki belirsizlikler nedeniyle Şirket'in olağan işletme faaliyetleri (proje geliştirme, inşaat, satış vb.) içerisinde değerlendirilemeyen Ömerli Arazisi TMS 40 Standardı ("Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller"), Paragraf 8/(b) bendi kapsamında "yatırım amaçlı gayrimenkuller" altında muhasebeleştirilmektedir.

**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 8 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)**

**a) Ömerli Arazisi (devamı):**

Şirket'in, Ömerli Arazisi'nin ilk iktisabı sırasında imzalanan Sözleşme hükümleri çerçevesinde, üzerinde geliştirme planı olan, ancak aşağıda detaylarına yer verilen idari ve hukuki süreçler nedeniyle hayata geçirilemeyen gayrimenkul projesi ("Proje") gelirlerinin %25'ini, paylarını hasılat paylaşımı ve/veya kat karşılığı devreden arazi sahiplerine, arazideki payları oranında ödeme taahhüdü bulunmaktadır. (Dipnot 12 ve 15). Ayrıca Ömerli Arazisi'nin 2.093.941 m<sup>2</sup>'lik 1154 no'lu parseli üzerinde arazi sahipleri ile yapılan ilgili Sözleşme kapsamında inşaat yapımı sözleşme şerhi bulunmaktadır.

Ayrıca bahse konu 1154 sayılı parselin büyük bir kısmı 15.06.2009 onaylı 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı'nda kısmen "Habitat Parkı Alanı", kısmen de "Askeri Alan ve Askeri Güvenlik Bölgeleri" ve "Orman Alanı" lejantında kalmaktadır. İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 12 Ocak 2016 tarihli yazısında bulunan "Havza Sorgulama Sonucu"na göre 1154 no'lu parselin 2.586 m<sup>2</sup> ile 1155 no'lu parselin 142.012 m<sup>2</sup>'lik bölümü Orman Alanı'nda kalmaktadır. Söz konusu parseller kısmen Ömerli Baraj Havzası orta mesafeli koruma alanında, kısmen de Ömerli Baraj Havzası uzun (2000 m. – 5000 m.) mesafeli koruma alanında, ayrıca, söz konusu parseller İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü verilerine göre kısmen ormanlık alanlarda bulunmaktadır.

144.266 m<sup>2</sup>'lik 1155 no'lu parsel 2005 yılı içerisinde Mahkeme kararıyla orman alanından çıkarılmıştır. Bu karara Orman Genel Müdürlüğü'nün Yargıtay 20'nci Hukuk Dairesi'nde açmış olduğu temyiz itirazı 24 Haziran 2008 tarihinde kabul edilmiş ve bu kararlar (orman alanından çıkarılma) tekrar incelenmek üzere Pendik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'ne gönderilmiştir. Mahkeme, 8 Ekim 2009 tarihinde eski kararını içerik açısından doğru bulduğunu yinelemiştir. Orman Genel Müdürlüğü, ilgili Mahkemenin kararını tekrar temyiz etmiş ve dosya yeniden Yargıtay 20'nci Hukuk Dairesi'ne intikal etmiştir. İlgili Daire de Mahkeme'nin kararını bozarak, dosyayı tekrar Pendik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'ne göndermiştir. Davanın görüldüğü Mahkeme ikiye bölünmüş olup dava 29. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde görülmüştür. Söz konusu Mahkeme, 23 Aralık 2014 tarihinde yapılan duruşmada bahse konu 144.266 m<sup>2</sup>'lik 1155 sayılı parselin Şirket adına olan kaydının iptaline ve arazinin orman vasfıyla Hazine adına tesciline karar vermiştir. Şirket 9 Ocak 2015 tarih ve 2013/320 sayılı Karar'ın tebliğ edilmesini takiben, 13 Şubat 2015 tarihinde bir üst mahkemeye itiraz başvurusunda bulunmuştur. Bu kapsamda 31 Aralık 2014 tarihli finansal tablolarda gayrimenkulün kayıtlı değeri üzerinden 3.900.074 TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

Diğer taraftan, 17 Temmuz 2009 tarihinde askıya çıkan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında söz konusu arazi habitat alanı ve gününbirlik rekreasyon alanı olarak tahsis edilmiş olup; bu plana Şirket tarafından yasal süresi içerisinde itiraz edilmiştir. Pendik, Kurtdoğmuş Köyü'ndeki arazinin imar planındaki değişiklik ve bu değişikliğe ilişkin itiraza, bu finansal tabloların hazırlandığı tarih itibarıyla henüz yanıt alınmamıştır. Söz konusu imar planına Şirket haricindeki üçüncü kişiler tarafından da itiraz edildiği bilinmektedir. İmar Planı'na yönelik itirazlardan sonra ilgili makamca yapılan değerlendirmelerin ne olduğu hususunda Şirket'e herhangi bir bilgi verilmemiştir. Aradan geçen 7 yıllık süre içinde daha alt ölçekli planlar yapılmamış ve arazinin imar durumu henüz belirlenmemiştir. Bölgede halen Kuzey Marmara Otoyolu Projesi ile ilgili planlama ve kamulaştırmalar yapıldığından kısa vadede bölge planlarının yapılması beklenilmemektedir. Planlama süreci birden fazla kamu kurumu tarafından yürütüldüğünden, süreçlerin takibi ile yetinilmektedir. Bu çerçevede imar planında ortaya çıkan belirsizlik, yasal süreçte izleyen dönemlerde oluşacak gelişmelere göre değerlendirilmeye devam edilecektir.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Şirket'in "yatırım amaçlı gayrimenkulleri"nin 84.909.002 TL (31 Aralık 2014: 56.607.288 TL) tutarındaki kısmını oluşturan Ömerli Arazisi'ne ilişkin her yıl düzenli olarak SPK listesinde yer alan gayrimenkul değerlendirme şirketlerinden güncel değerlendirme raporları alınmaktadır.

**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 8 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)**

**a) Ömerli Arazisi (devamı):**

Bu kapsamda, Ömerli Arazisi'nin, 17 Temmuz 2009 tarihinde askıya çıkan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında belirtildiği üzere ilgili arazinin “habitat” ve “günübirlik rekreasyon” alanı olarak tahsis edilmiş olmasına rağmen; Arazi'nin bulunduğu bölgede bu büyüklüğe sahip başka parsel bulunmaması, Arazi'nin TEM otoyoluna yakın konumlu olması ve yapımına başlanan Kuzey Marmara Otoyolu Projesi'nin Arazi'nin oldukça yakınından geçiyor olması gibi “güçlü yanları” ve “fırsatları” dikkate alınarak, Gayrimenkul Değerleme Şirketi'nin 14 Ocak 2016 tarihli değerlendirme raporunda emsal karşılaştırma yöntemi kullanılarak söz konusu Arazi'nin sadece 1154 no'lu parseli için (Şirket payına düşen kısmı 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla %67,58 nispetindedir) gerçeğe uygun değer bu aşamada 125.636.000 TL (KDV Hariç) olarak takdir edilmiştir (31 Aralık 2014: 89.530.000 TL. Bu tutar Arazi'nin tamamı için yapılan değerlendirme olup Arazi'nin Şirket payına düşen kısmı 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla %67,58 nispetindedir). Yukarıda bahsedildiği gibi, 1155 no'lu parselin Orman Arazisi olarak tescili hakkında alınan kesinleşmemiş karar kapsamında, bu parsel ile ilişkin bir değer takdirinde bulunulmamıştır (31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Şirket payına düşen %67,58 kısım üzerinden kayıtlarda 3.900.074 TL tutarında değer düşüklüğü ayrılmıştır). Ömerli Arazisi için doğrudan faaliyet giderleri kapsamında cari yılda 35.250 TL tutarında güvenlik giderine katlanılmıştır (2014: 30.000 TL) (Dipnot 20). Bunun yanında cari yılda ilgili gayrimenkulden herhangi bir kira geliri elde edilmemiştir (2014: Bulunmamaktadır).

**b) Veneris Projesi:**

Şirket tarafından gerçekleştirilen Veneris (eski adıyla “Taksitcenter”) Alışveriş Merkezi ve İstanbul Rezidans (“Veneris Projesi”), İstanbul İli, Esenyurt ilçesi, Yakuplu Mahallesi'nde Kasım 2007 yılında inşaatı tamamlanmış olan 403 adet dükkan ile 100 adet konuttan oluşan Projedir. 31 Aralık 2012 tarihine kadar “stoklar” altında takip edilen 6.067 m2 brüt ve 5.888 m2 net alana sahip 19 dükkan, verilen yetki tahtında imzalanan sözleşme uyarınca 10 yıl süre ile kiraya verilmiş ve bu çerçevede “yatırım amaçlı gayrimenkul” olarak sınıflandırılmıştır. Şirket, Veneris Projesi'ne ilişkin stoklarda maliyet bedeli ile izlenen 19 adet dükkanı muhasebe politikalarına uygun olarak gerçeğe uygun değeri üzerinden yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer etmiş; bu doğrultuda TMS 40 paragraf 63 gereğince transfer sonucu maliyet değeri ile gerçeğe uygun değer arasında oluşan farkı, kar veya zarar tablosu altında muhasebeleştirilmiştir. Bu çerçevede Veneris Projesi, SPK listesinde bulunan bir Gayrimenkul Değerleme Şirketi tarafından hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'nda takdir edilen “gerçeğe uygun değeri” üzerinden gösterilmektedir. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla 14 Ocak 2016 tarihli ekspertiz raporunda sözkonusu 19 dükkana ait değer 12.896.000 TL (31 Aralık 2014: 12.160.000 TL) olarak tespit edilerek kayıtlara alınmıştır. Cari dönemde Veneris Projesi'nden elde edilen kira geliri 358.654 TL (2014: 279.361 TL)'dir (Dipnot 20). Cari yılda Veneris Projesi için katlanılan doğrudan faaliyet gideri bulunmamaktadır (2014: Bulunmamaktadır).

**Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri**

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, emsal gayrimenkuller için olan mevcut işlem fiyatlarını yansıtan emsal karşılaştırma yöntemine göre belirlenmiştir. TFRS 13 (“Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü”), Paragraf 81 uyarınca emsal değerler dolaylı şekilde gözlemlenebilir piyasa verisi olarak kabul edildiğinden ilgili gerçeğe uygun değer Seviye 2 olarak değerlendirilmiştir.

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 8 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

Şirket’in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri (devamı)

	31 Aralık 2015	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Ömerli	84.909.002	-	84.909.002	-
Veneris	12.896.000	-	12.896.000	-
<b>Toplam</b>	<b>97.805.002</b>	<b>-</b>	<b>97.805.002</b>	<b>-</b>

	31 Aralık 2014	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Ömerli	56.607.288	-	56.607.288	-
Veneris	12.160.000	-	12.160.000	-
<b>Toplam</b>	<b>68.767.288</b>	<b>-</b>	<b>68.767.288</b>	<b>-</b>

TMS 40, Paragraf 75/(g) bendi kapsamında, Şirket yönetiminin sahip olduğu bilgiler dahilinde, yukarıda bahsedilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin nakde çevrilebilme veya gelirlerinin ve elden çıkarılma durumunda elde edilecek tutarın tahsil edilebilme durumlarına ilişkin herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.

### DİPNOT 9 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Şirket’in maddi duran varlık maliyet ve birikmiş amortisman hareketleri şöyledir:

	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	Sabit kıymet düzeltme	31 Aralık 2015
<b>Maliyet:</b>					
Makine ve teçhizatlar	770	-	-		770
Döşeme ve demirbaşlar	669.103	-	-	35.731	704.834
<b>Toplam maliyet</b>	<b>669.873</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>35.731</b>	<b>705.604</b>
<b>Birikmiş amortisman:</b>					
Makine ve teçhizatlar	(565)	(205)	-	-	(770)
Döşeme ve demirbaşlar	(662.847)	(2.916)	-	(35.731)	(701.494)
<b>Toplam birikmiş amortisman</b>	<b>(663.412)</b>	<b>(3.121)</b>	<b>-</b>	<b>(35.731)</b>	<b>(702.264)</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>6.461</b>				<b>3.340</b>

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 9 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	1 Ocak 2014	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2014
<b>Maliyet:</b>				
Makine ve teçhizatlar	770	-	-	770
Döşeme ve demirbaşlar	699.299	2.075	(32.271)	669.103
<b>Toplam maliyet</b>	<b>700.069</b>	<b>2.075</b>	<b>(32.271)</b>	<b>669.873</b>
<b>Birikmiş amortisman:</b>				
Makine ve teçhizatlar	(488)	(77)	-	(565)
Döşeme ve demirbaşlar	(685.156)	(9.704)	32.013	(662.847)
<b>Toplam birikmiş amortisman</b>	<b>(685.644)</b>	<b>(9.781)</b>	<b>32.013</b>	<b>(663.412)</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>14.425</b>			<b>6.461</b>

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle Şirket'in teminat ve rehin amaçlı verdiği ya da ipotek altında bulunan taşınmazı yoktur. 3.121 TL (31 Aralık 2014: 9.781 TL) tutarındaki cari dönem amortisman giderleri genel yönetim giderleri altında sınıflandırılmıştır (Dipnot 19). Şirket'in finansal kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlığı bulunmamaktadır.

### DİPNOT 10 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2015	İlaveler	Değer düşüklüğü <sup>(1)</sup>	Silinen sabit kıymetler	31 Aralık 2015
Haklar	430.182	-	-	(430.182)	-
Birikmiş itfa payları	(368.313)	(7.124)	(54.745)	430.182	-
<b>Net defter değeri</b>	<b>61.869</b>	<b>(7.124)</b>	<b>(54.745)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	1 Ocak 2014	İlaveler	Değer düşüklüğü	Silinen sabit kıymetler	31 Aralık 2014
Haklar	430.182	-	-	-	430.182
Birikmiş itfa payları	(361.187)	(7.126)	-	-	(368.313)
<b>Net defter değeri</b>	<b>68.995</b>	<b>(7.126)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>61.869</b>

(1) Şirket'in Milpark Projesi'ne ait satışları tamamlaması ve muhasebe programında yapılan değişiklikler kapsamında yapmış olduğu değerlendirmeler neticesinde bu hususlara ilişkin kayıtlarda bulunan bilgisayar yazılımları, internet alan adları vb. hakların tamamına 31 Aralık 2015 tarihi itibariyle değer düşüklüğü ayrılmıştır (Dipnot 20).

7.124 TL (31 Aralık 2014: 7.126 TL) tutarındaki cari dönem itfa giderleri genel yönetim giderleri altında sınıflandırılmıştır (Dipnot 19).

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 11 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Borç Karşılıkları	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	Dava Tutarı	Ayrılan Karşılık	Dava Tutarı	Ayrılan Karşılık
Devam Eden Davalar				
İş Hukuku Davaları	518.987	353.550	563.075	390.138
Veneris Projesi	311.369	145.000	319.369	138.000
Milpark Projesi	1.055.466	31.000	1.055.466	25.000
Diğer	75.749	20.000	174.870	30.000
	<b>1.961.571</b>	<b>549.550</b>	<b>2.112.780</b>	<b>583.138</b>

Şirket aleyhine, işe iade ile kıdem ve ihbar tazminatı, diğer işçilik alacakları ve manevi tazminat ödemesi talepleriyle açılmış toplam 518.987 TL (31 Aralık 2014: 563.075 TL) tutarında iş hukuku davaları mevcuttur. Bu davalara ilişkin Şirket yönetimi hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda 353.550 TL tutarında karşılık ayırmıştır.

Tamamlanan Gayrimenkul Projeleri ile ilgili olarak, Şirket aleyhine gerçek ve tüzel kişiler tarafından açılan çeşitli davalar bulunmaktadır.

Tamamlanan Projelerden Veneris Projesi ile ilgili olarak, bağımsız bölümlerin teslim edilmesinden sonra 11 gerçek kişi ve 4 tüzel kişi tarafından sözleşme ifasının temini ile değer ve gelir kaybı konulu tazminat davaları açılmış olup, toplam dava tutarı 311.369 TL (gerçek kişi 249.369 TL ve tüzel kişiler 62.000 TL)'dir (31 Aralık 2014: gerçek kişi 257.369 TL ve tüzel kişiler 62.000 TL olmak üzere toplam 319.369 TL).

Milpark Projesi ile ilgili olarak, 3 gerçek kişi ve 1 tüzel kişi tarafından açılan toplam 1.055.466 TL (gerçek kişiler 55.466 TL ve tüzel kişi 1.000.000 TL) (31 Aralık 2014: gerçek kişiler 55.466 TL ve tüzel kişi 1.000.000 TL olmak üzere toplam 1.055.466 TL) tutarında tazminat davaları bulunmaktadır. Bu davalardan, Mak-in Mühendislik İnşaat ve Tic. Ltd.Şti. tarafından T.C İstanbul 22.Asliye Ticaret Mahkemesi'nde açılan 1.000.000 TL tutarındaki davaya ilişkin, 7 Ekim 2013 tarihinde yapılan duruşma Şirket aleyhine sonuçlanmış olup; Şirket'in davacı tarafa 1.000.000 TL ile bu tutar üzerinden 16 Temmuz 2010 tarihinden itibaren hesaplanacak faizi ödemesine karar verilmiştir. Şirket aleyhine sonuçlanan söz konusu dava kararına yasal süre içerisinde yapılan itirazlar sonucunda T.C. Yargıtay 15. Hukuk Dairesinin ilamına göre; 20 Kasım 2014 tarihli duruşmasında Şirket'in temyiz itirazlarının kabulü ile kararı Şirket yararına bozulmuştur. Şirket yönetimi hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda herhangi bir nakit çıkışı öngörmemekte olup söz konusu dava için 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla karşılık ayırmamıştır.

Ayrıca, cari dönemde Şirket aleyhine üç gerçek kişi tarafından Ömerli Arazisi ile ilgili olarak açılan üç ayrı dava bulunmaktadır. Davalardan ilki davacı tarafından Şirket aleyhinde Ömerli Arazisi 1154 ve 1155 parselde kayıtlı arazilere ilişkin arazi payı iadesi veya tazminat ve gayrimenkul satış vaadi sözleşmesinin feshi talebi ile açılan davadır. Bu davaya karşı Şirket, dava ikame ederek sözleşme feshi veya arazi payı iadesi talebinin kabulü halinde davacıdan alacaklı olunan 3.613.610 TL tutarındaki avansı talep etmiştir. Dava İstanbul Anadolu 8. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde olup dilekçe teatisi tamamlanmış olup 2 Mart 2016 tarihinde ön inceleme duruşması yapılacaktır. İkinci dava ise gene ilk davada olduğu gibi Şirket aleyhinde Ömerli 1154 ve 1155 parselde kayıtlı arazilere ilişkin arazi payı iadesi veya tazminat ve gayrimenkul satış vaadi sözleşmesinin feshi talebi ile açılan davadır. Şirket'e ikinci davaya ilişkin tebligat 18 Şubat 2016 tarihinde ulaşmıştır. Üçüncü davada, davacı tarafından Ömerli 1154 ve 1155 parselde kayıtlı arazilere ilişkin tapu iptali ile davacı adına tescili talep edilmektedir. Dava konusu Ömerli Arazisi'nin tapu kaydı evveliyatında davacıya satmayı vaat eden şahsın malikler arasında bulunmaması sebebi ile davanın yanlış taşınmaz ve/veya yanlış tarafa açıldığı düşünülmektedir. Dava İstanbul Anadolu 22. Asliye Hukuk mahkemesi nezdinde olup duruşması 17 Mart 2016 tarihinde görülecektir. Şirket yönetimi hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla söz konusu davalar için herhangi bir nakit çıkışı öngörmemekte olup ekli finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayırmamıştır.



# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 11 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Yukarıda bilgisi verilen davalar dışında şirket aleyhine açılan 75.749 TL (31 Aralık 2014: 174.870 TL) tutarında diğer davalar bulunmaktadır.

Şirket yönetimi, hukuki görüşler neticesinde ve davalardaki gelişmeleri de dikkate alarak yukarıda bahsedilen toplam 1.961.571 TL (31 Aralık 2014: 2.112.780 TL) tutarındaki tazminat ve iş hukuku davaları ile ilgili olarak 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren dönemde toplam 549.550 TL karşılık ayırmıştır (31 Aralık 2014: 583.138 TL).

Devam etmekte olan davalar için ayrılan karşılığın dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2015	2014
<b>1 Ocak</b>	<b>583.138</b>	<b>343.887</b>
Dönem içinde ayrılan dava karşılığı (Dipnot 20)	33.000	239.251
Dönem içinde ödenen dava karşılığı	(21.174)	-
Dönem içinde iptal edilen dava karşılığı (Dipnot 20)	(45.414)	-
<b>31 Aralık</b>	<b>549.550</b>	<b>583.138</b>

### DİPNOT 12 - TAAHHÜTLER

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
<b>Alınan teminatlar:</b>		
Alınan teminat senetleri <sup>(1)</sup>	945.807	945.807
Alınan ipotekler <sup>(2)</sup>	434.840	440.769
	<b>1.380.647</b>	<b>1.386.576</b>

(1) Alınan teminat senetleri, kampanya iştirakçilerinden ve tedarikçilerden alınan senetlerinden oluşmaktadır.

(2) Alınan ipoteklerin önemli bir kısmı Şirket'in Veneris, Automall ve Milpark Projeleri ile Bodrum'da yapmış olduğu arazi satışları için almış olduğu ipoteklerden oluşmaktadır.

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
<b>Alınan Teminat Senetleri</b>		
Milpark Projesi	779.732	779.732
Automall Projesi	166.075	166.075
	<b>945.807</b>	<b>945.807</b>

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
<b>Alınan İpotekler</b>		
Veneris Projesi	74.100	116.829
Automall Projesi	52.800	-
Milpark Projesi	280.400	296.400
Bodrumdaki Arazi Satışları	27.540	27.540
	<b>434.840</b>	<b>440.769</b>

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 12 – TAAHHÜTLER (Devamı)

Şirket’in 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, teminat/rehin/ipotek (“TRİ”) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015				31 Aralık 2014			
	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	CHF	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	CHF
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	2.179.500	2.179.500	-	-	2.346.356	2.346.356	-	-
B. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Diğer verilen TRİ’lerin toplam tutarı								
i) Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
ii) Diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
iii) B maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>2.179.500</b>				<b>2.346.356</b>			

Şirket’in, kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’ler dışında, üçüncü kişi lehine vermiş olduğu TRİ bulunmamaktadır.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 12 – TAAHHÜTLER (Devamı)

Şirket’in TRİ’lerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Verilen teminat senetleri ve mektupları <sup>(1)</sup>	2.067.500	2.067.500
Verilen sözleşme taahhütleri <sup>(2)</sup>	112.000	217.000
Kampanya iştirakçilerine verilen kefaletler <sup>(3)</sup>	-	61.856
	<b>2.179.500</b>	<b>2.346.356</b>

(1) İcra daireleri ve resmi kurumlar teminatı olarak verilmiştir.

(2) Verilen sözleşme taahhütleri, Milpark Projesi kapsamında tapusunu teslim almamış olan müşterilerin sözleşme bedellerinden oluşmaktadır.

(3) Tüketici kredisi kullanarak Milpark Projesine katılan müşterilerin kefaletleri 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla kredi borçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2014: 61.856 TL).

#### Sözleşmeye Dayalı Yükümlülükler:

##### Ömerli Arazisi:

Şirket’in, Ömerli Arazisi’nin ilk iktisabı sırasında mevcut Sözleşme hükümleri çerçevesinde üzerinde geliştirme planı olan, ancak Rapor’da aşağıda detaylarına yer verilen idari ve hukuki süreçler nedeniyle gerçek hayata geçirilemeyen gayrimenkul projesi (“Proje”) üzerinde inşa ve imal edip satmak istediği işyeri ve meskenlerin satış hasılatının %25’ini, paylarını hasılat paylaşımı ve/veya kat karşılığı devreden arazi sahiplerine arazideki payları oranında ödeme taahhüdü bulunmaktadır. (Dipnot 12 ve 15). Ayrıca Ömerli Arazisi’nin 2.093.941 m<sup>2</sup>’lik 1154 no’lu parseli üzerinde arazi sahipleri ile yapılan ilgili Sözleşme kapsamında inşaat yapımı sözleşme şerhi bulunmaktadır.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 13 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Şirket’in çalışanlarına sağladığı kısa ve uzun vadeli faydalar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
<b>Kısa vadeli</b>		
İzin hakları karşılığı	131.856	148.904
	<b>131.856</b>	<b>148.904</b>

Dönem içinde izin hakları karşılığı hareketi aşağıdaki gibi olmuştur:

	2015	2014
<b>1 Ocak</b>	<b>148.904</b>	<b>207.182</b>
Dönem gideri	4.312	4.305
Dönem içindeki ödemeler	(21.360)	(62.583)
<b>31 Aralık</b>	<b>131.856</b>	<b>148.904</b>

### Uzun vadeli

Kıdem tazminatı karşılığı	167.943	231.544
	<b>167.943</b>	<b>231.544</b>

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
<b>Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar:</b>		
Ödenecek gelir vergisi ve sosyal güvenlik primleri	29.716	26.204
Çalışanlara ücret tahakkukları	340	340
	<b>30.056</b>	<b>26.544</b>

Türk İş Kanunu’na göre Şirket bir hizmet yılını doldurmak kaydıyla sebepsiz olarak işine son verilen, askere çağrılan, malul olan, vefat eden veya emekli olan ve emeklilik yaşına ulaşan personeline kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tutar, 31 Aralık 2015 tarihinde, her hizmet yılı için en fazla 3.828,37 TL ( 31 Aralık 2014: 3.438,22 TL) ile sınırlı olmak üzere, bir aylık maaşa eşittir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır. SPK Finansal Raporlama Standartları Şirket’in kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aktüer firma tarafından hazırlanan rapor uyarınca aşağıdaki varsayımlar kullanılmıştır:

- hesaplamada iskonto oranı %10,72<sup>(1)</sup> (31 Aralık 2014: %8,10), enflasyon oranı %5,90<sup>(2)</sup> (31 Aralık 2014: %5) ve maaş artış oranı %5 olarak dikkate alınmıştır.
- hesaplamada 1 Ocak 2015 itibarıyla geçerli olan 3.828,37 TL (1 Ocak 2014: 3.438,22 TL) düzeyindeki tavan maaş tutarı esas alınmıştır.
- emeklilik yaşı, bireylerin en erken emekli olabileceği yaş olarak dikkate alınmıştır.
- kadın ve erkeklere ilişkin ölüm olasılıkları için CSO 1980 mortalite tablosu kullanılmıştır.

(1) Kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamasında kullanılan iskonto oranı en uzun vadeli devlet tahvili’nin bileşik faiz oranı %10,72 olarak belirlenmiştir.

(2) Kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamasında kullanılan enflasyon oranı ve maaş artış oranı, Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası’nın 24 aylık enflasyon tahmini %5,90 olarak belirlenmiştir.

# MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 13 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2015	2014
<b>1 Ocak</b>	<b>231.544</b>	<b>308.004</b>
Dönem içinde yapılan ödemeler	(159.133)	(121.595)
Cari dönem hizmet maliyeti	51.276	45.665
Tanımlanmış fayda yükümlülüğüne ilişkin net faiz gideri	13.722	23.601
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	30.534	(24.131)
<b>31 Aralık</b>	<b>167.943</b>	<b>231.544</b>

Dönem giderinin tamamı olan 64.998 TL, genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir (31 Aralık 2014: 69.266 TL). Kıdem tazminatıyla ilgili meydana gelen aktüeryal (kazanç)/kayıp haricindeki toplam maliyetler 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren hesap dönemi için hazırlanan kar veya zarar tablosuna dahil edilmiştir.

### DİPNOT 14 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

#### Diğer dönen varlıklar:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
KDV alacakları	936.685	917.560
	<b>936.685</b>	<b>917.560</b>

#### Diğer duran varlıklar:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
KDV alacakları	2.965.779	3.033.355
Diğer	568	772
	<b>2.966.347</b>	<b>3.034.127</b>

**MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.**

**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 15 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**

<b>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler:</b>	<b>31 Aralık 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Gelecek aylara ait giderler	16.149	19.458
Verilen avanslar	392	2.961
	<b>16.541</b>	<b>22.419</b>

<b>Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler:</b>	<b>31 Aralık 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Verilen avanslar <sup>(1)</sup>	3.179.812	3.179.812
	<b>3.179.812</b>	<b>3.179.812</b>

(1) Verilen avans, Şirket’in Ömerli Arazisi’nde paylarını devreden bir adet arazi sahibine ödenecek hasılat paylarına mahsuben verilmiş olan avansı kapsamaktadır.

**DİPNOT 16- CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR**

<b>Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar:</b>	<b>31 Aralık 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Peşin ödenen vergi ve fonlar	120.251	51.081
	<b>120.251</b>	<b>51.081</b>

<b>Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar:</b>	<b>31 Aralık 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
Ödenecek vergi ve fonlar	6.483	4.153
	<b>6.483</b>	<b>4.153</b>

# MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 17 - ÖZKAYNAKLAR

#### Sermaye:

Şirket Sermaye Piyasası Mevzuatı'na tabi şirketlerin yararlandığı kayıtlı sermaye sistemini benimsemiş ve nominal değeri 1 TL olan 178.354.952 adet (31 Aralık 2014: 178.354.952 adet) hamiline yazılı pay ile temsil edilen kayıtlı sermayesi için bir tavan tespit etmiştir.

Şirket'in 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle kayıtlı sermaye tavanı ve çıkarılmış sermayesi aşağıda gösterilmiştir.

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kayıtlı sermaye tavanı	250.000.000	250.000.000
Çıkarılmış sermaye	178.354.952	178.354.952

Şirket'in nihai ortak pay sahibi Aydın Doğan ve Doğan Ailesi (Işıl Doğan, Arzuhan Yalçındağ, Vuslat Sabancı, Hanzade V. Doğan Boyner ve Y.Begümhan Doğan Faralyalı) olup 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle Şirket'in ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıda belirtilmiştir:

	<u>31 Aralık 2015</u>	<u>Ortaklık payı (%)</u>	<u>31 Aralık 2014</u>	<u>Ortaklık payı (%)</u>
Doğan Holding	153.868.461	86,27	153.868.461	86,27
Borsa İstanbul'da işlem gören kısım ve Diğer <sup>(1)</sup>	24.486.491	13,73	24.486.491	13,73
<b>Sermaye</b>	<b>178.354.952</b>	<b>%100</b>	<b>178.354.952</b>	<b>%100</b>

- (1) SPK'nın 23 Temmuz 2010 tarih ve 21/655 sayılı İlke Kararı gereğince; MKK kayıtlarına göre; 31 Aralık 2015 tarihi itibariyle Şirket sermayesinin % 13,52'sine (31 Aralık 2014: %13,31) karşılık gelen payların dolaşımında olduğu kabul edilmektedir. 25 Şubat 2016 tarihi itibariyle fiili payların dolaşım oranı % 13,54'tür.

Şirket'in imtiyazlı payı bulunmamaktadır.

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **DİPNOT 17 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**

##### ***Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler***

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, önceki dönemlerin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtım dışındaki belli amaçlar (örneğin vergi mevzuatı kapsamında, iştirak hissesi satış karı istisnasından yararlanmak için kar dağıtımına konu edilmeyip özel fona aktarımlar) için ayrılmış yedeklerdir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu’nun 519’uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır. Söz konusu tutarların SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca “Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Vergi Mevzuatı kapsamında ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı’na uygun olarak tutulan mali kayıtlarına göre 36.128 TL (31 Aralık 2014: 36.128 TL) tutarındaki “Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler”i genel kanuni yasal yedeklerden oluşmaktadır.

##### ***Sermaye Yedekleri ve Birikmiş Karlar***

Finansal tablonun enflasyona göre ilk defa düzeltilmesi sonucunda özkaynak kaleminden “Sermaye, Emisyon Primi, Genel Kanuni Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedek” kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilmekte ve bu hesap kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmiş değerleri toplu halde özkaynak hesap grubu içinde yer almaktadır. SPK düzenlemeleri uyarınca, “Çıkarılmış Sermaye”, “Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” ve “Pay Senedi İhraç Primleri”nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir.

Enflasyon düzeltilmesinden kaynaklanan farklılıklar;

-“Çıkarılmış sermaye”den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, “Çıkarılmış sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere açılacak “Sermaye düzeltmesi farkları” kalemiyle,

-“Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” ve “Pay Senedi İhraç Primleri”nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtım veya sermaye artırımına konu olmamışsa “Geçmiş Yıllar Kar/Zararıyla”, ilişkilendirilmesi gerekmektedir.

Diğer özkaynak kalemleri ise TMS çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir. Sermaye düzeltilmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.



**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 17 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**

***Paylara İlişkin Primler***

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla paylara ilişkin primler tutarı 191.641 TL’dir (31 Aralık 2014: 191.641 TL).

Payları Borsa İstanbul’da işlem gören şirketler, SPK mevzuatı uyarınca kar dağıtımların aşağıda yer alan esaslar çerçevesinde yaparlar;

***Kar payı dağıtımı***

Şirket, Türk Ticaret Kanunu; Sermaye Piyasası Mevzuatı; Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn.), SPK Düzenleme ve Kararları; Vergi Yasaları; ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşme ve Genel Kurul Kararı doğrultusunda kar dağıtım kararı alır ve kar dağıtımını yapar. Kar dağıtım esasları Kar Dağıtım Politikası ile belirlenmiştir.

Şirket, 26 Mart 2015 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında; sunum esasları SPK’nun konuya ilişkin kararları uyarınca belirlenen, bağımsız denetimden geçmiş, 1 Ocak 2014- 31 Aralık 2014 hesap dönemine ait finansal tablolara göre; “ertelenmiş vergi gideri” ile birlikte dikkate alındığında 484.891 TL “Net Dönem Zararı” oluştuğu; bu tutara 27 Ocak 2014 tarih ve 2014/2 sayılı SPK Haftalık Bülten’inde ilan edilen Kar Payı Rehberi’ne göre hesaplanan 76.437.084 TL tutarında “Geçmiş Yıl Zararları” ilave edildikten sonra 76.921.975 TL “net dönem zararı” hesaplandığı anlaşıldığından, SPK’nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri dahilinde 2014 hesap dönemine ilişkin herhangi bir kar dağıtımını yapılmamasına, Vergi Mevzuatı kapsamında tutulan 1 Ocak 2014 – 31 Aralık 2014 hesap dönemine ait mali kayıtlarda da 3.919.291 TL tutarında “Net Dönem Zararı” olduğunun tespitine, SPK’nın kar dağıtımını düzenlemeleri dahilinde, 1 Ocak 2014- 31 Aralık 2014 hesap dönemine ilişkin olarak herhangi bir kar dağıtımını yapılamayacağı hususunda pay sahiplerinin bilgilendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

***Kar Dağıtımına Konu Edilebilecek Kaynaklar***

Kar dağıtımını, net dönem kârından ve serbest yedek akçelerden (genel kanuni yedek akçelerin ödenmiş/çıkarılmış sermayenin yarısını aşan kısmı ile Türk Ticaret Kanunu ve Esas Sözleşme gereği ayrılanlar dışında genel kurulca ayrılmasına karar verilen yedek akçeler) dağıtılabilecektir.

Diğer taraftan,

- TMS/TFRS’ye ilk geçişte, karşılaştırmalı finansal tabloların söz konusu düzenlemelere göre yeniden hazırlanması nedeniyle ortaya çıkan geçmiş yıllar kârları,
- Üzerinde kâr dağıtımını engelleyici herhangi bir kayıt bulunmayan yedek kalemlerinden kaynaklanan “özsermaye enflasyon düzeltme farkları”,
- Finansal tabloların ilk defa enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklanan geçmiş yıllar kârları, ortaklara nakit kâr payı olarak dağıtılabılır.

Ayrıca, finansal tablolardaki özkaynaklar arasında “Satın Almaya İlişkin Özsermaye Etkisi” hesap kaleminin bulunması durumunda, net dağıtılabılır dönem kârına ulaşılırken söz konusu hesap kalemi bir indirim veya ekleme kalemi olarak dikkate alınmaz.

SPK düzenlemeleri uyarınca şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların toplam tutarına kamuya açıklanan finansal tablo dipnotlarında yer verilmesi gerekmektedir. Şirket’in bilanço tarihi itibarıyla yasal kayıtlarında dağıtılabılır kar matrahı oluşmamaktadır.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 18 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014
Hasılat <sup>(1)</sup>	4.898.933	7.651.356
<b>Yurtiçi satışlar</b>	<b>4.898.933</b>	<b>7.651.356</b>
Satışların maliyeti	(5.091.142)	(9.041.540)
<b>Brüt zarar</b>	<b>(192.209)</b>	<b>(1.390.184)</b>

(1) 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren hesap dönemdeki satış gelirleri, Milpark Projesi’nden 10 adet bağımsız bölüm(konut), Automall Projesi’nden 12 adet bağımsız bölüm (konut) ve 1 adet bağımsız bölüm (galeri) satışı ile ilgilidir (Dipnot 6). (31 Aralık 2014 tarihinde sona eren hesap dönemdeki satış gelirleri, Milpark Projesi’nden 6 adet bağımsız bölüm (konut), Automall Projesi’nden 28 adet konut, 5 adet galeri, Veneris Projesi’nden 1 adet bağımsız bölüm (konut), Şirket stoklarında bulunan Bodrum’daki 3 adet arazi satışı ile ilgilidir).

#### Satışların maliyeti:

	1 Ocak - 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014
Automall Projesi satış maliyetleri	2.704.326	6.988.923
Milpark Projesi kaba inşaat maliyetleri	897.032	484.077
Milpark Projesi ince ve mimari maliyetler	595.935	321.592
Milpark Projesi geliştirme maliyetleri	444.142	239.678
Aktifleştirilen finansman gideri maliyeti <sup>(1)</sup>	219.746	118.584
Milpark Projesi diğer giderler	177.122	95.583
Arazi satış maliyeti	-	38.422
Veneris Projesi satış maliyeti	-	102.792
Automall stok değer düşüklüğü karşılığı (Dipnot 6)	699.730	646.891
Automall stok değer düşüklüğü iptali (Dipnot 6)	(646.891)	-
Diğer	-	4.998
	<b>5.091.142</b>	<b>9.041.540</b>

(1) Aktifleştirilen finansman gideri maliyetleri, satışı gerçekleştirilen bağımsız bölümlerin proje safhasında yapılan aktifleştirmelerle ilgilidir.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 19 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014
Personel giderleri	801.065	904.539
Denetim danışmanlık avukat ve icra takip giderleri	659.735	517.349
Proje yönetim giderleri	206.721	262.474
Vergi resim ve harçlar	283.527	380.629
Kira aidat ve bakım onarım giderleri	114.244	144.563
Kurum harçları	34.147	57.473
Sigorta giderleri	46.107	55.989
Taşıt ulaşım ve seyahat giderleri	64.377	72.943
Güvenlik giderleri	30.572	67.069
İtfa ve amortisman payları (Dipnot 9 ve 10)	10.245	16.907
Diğer	112.106	194.211
	<b>2.362.846</b>	<b>2.674.146</b>

### DİPNOT 20 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014
<b>Esas faaliyetlerden diğer gelirler:</b>		
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı (Dipnot 8)	29.037.714	7.562.599
Alınan avansların bilanço dışı bırakılmasına ilişkin gelir <sup>(1)</sup>	1.306.766	-
Faaliyetlerden kaynaklanan faiz geliri	855.132	362.125
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı geliri	378.668	457.100
Yatırım amaçlı gayrimenkulden elde edilen kira geliri (Dipnot 8)	358.654	279.361
Vadeli satışlardan kaynaklanan finansman geliri	353.270	-
İptal edilen dava karşılığı (Dipnot 11)	45.414	-
Şüpheli alacakların tahsili (Dipnot 4)	-	3.474
Konusu kalmayan karşılıklar (Dipnot 4)	-	238.965
Maddi duran varlık satış geliri	-	3.979
Diğer	24.961	2.589
	<b>32.360.579</b>	<b>8.910.192</b>

(1) Şirket'in muhasebe kayıtlarında, “alınan avanslar” hesabında takip edilmekte olan toplam 1.306.766 TL tutarındaki avanslar; hak sahipleri tarafından talep edilmesi ihtimalinin düşük ve söz konusu bakiyelerin kayıtlara ilk girişinden bilanço tarihine kadar 10 yıldan fazla süredir hareketsiz olması nedenleriyle, 30 Kasım 2015 tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden, bilanço dışı bırakılarak Kar veya Zarar Tablosunda Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler hesabı altında muhasebeleştirilmiştir.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 20 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER (Devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014
<b>Esas faaliyetlerden diğer giderler:</b>		
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gideri	(814.525)	(396.808)
Maddi olmayan duran varlık değer düşüklüğü gideri (Dipnot 10)	(54.745)	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul güvenlik giderleri	(35.250)	(30.000)
Dava karşılık gideri (Dipnot 11)	(33.000)	(239.251)
Vadeli satışlardan kaynaklanan finansman gideri	-	(85.228)
Şüpheli diğer alacak karşılığı gideri	-	(28.080)
1155 nolu parselin Orman vasfında Hazine adına tescil edilmesi hakkında karara ilişkin ayrılan yatırım amaçlı gayrimenkul değer düşüklüğü karşılık gideri (Dipnot 8)	-	(3.900.074)
Diğer	(22.743)	-
	<b>(960.263)</b>	<b>(4.679.441)</b>

### DİPNOT 21 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

	1 Ocak- 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014
Bağlı ortaklık tasfiyesinden elde edilen gelir (Dipnot 7)	420.500	-
<b>Yatırım faaliyetlerinden gelirler</b>	<b>420.500</b>	<b>-</b>

### DİPNOT 22 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014
Kur farkı giderleri	-	(172.000)
Faiz ve diğer komisyon giderleri	-	(47.472)
Banka komisyon ve diğer finansman giderleri	(10.130)	-
<b>Finansman giderleri</b>	<b>(10.130)</b>	<b>(219.472)</b>

### DİPNOT 23 – GELİR VERGİLERİ

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, net	9.838.807	3.845.220
<b>Vergiler toplamı</b>	<b>9.838.807</b>	<b>3.845.220</b>

1 Ocak 2006 tarihinde yürürlüğe giren, 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu uyarınca Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2015 yılı için %20’dir (31 Aralık 2014: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 23 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan kar payı ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun (“5024 sayılı Kanun”), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin finansal tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının (DİE ÜFE artış oranının) %100’ü ve son 12 aylık enflasyon oranının (DİE ÜFE artış oranının) %10’u aşması gerekmektedir. 1 Ocak 2005 tarihinden sonra söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Vergi Usul Kanunu’na göre geçmiş yıl zararları en fazla 5 yıl taşınabilir. Şirket’in birikmiş geçmiş yıl mali zararlarının en son indirilebileceği yıllar itibari ile detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
2015	-	5.461.551
2016	21.578.829	21.578.829
2017	37.098.507	37.098.507
2018	9.940.101	9.940.101
2019	3.092.698	3.092.698
2020	313.725	-
	<b>72.023.860</b>	<b>77.171.686</b>

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 23 - GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Şirket, yapılan değerlendirmeler neticesinde, ilgili ertelenmiş vergi varlığının geri kazanabileceğine ilişkin kanaati oluşmaması sebebiyle 2016, 2017, 2018, 2019 ve 2020 yıllarında kullanılabilecek birikmiş mali zararlara isabet eden 14.404.772 TL (31 Aralık 2014: 15.434.338 TL) tutarındaki ertelenmiş vergi varlığını kayıtlara almamıştır. Şirket, her bilanço döneminde aynı değerlendirmeyi yaparak ve söz konusu yıllara ait birikmiş mali zararı kullanabileceğine dair kanaat getirirse ertelenmiş vergi varlığı hesaplayarak kayıtlarına alacaktır.

#### *Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri:*

Şirket ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinde SPK Muhasebe Standartları ve Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

İleriki dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran %20'dir (31 Aralık 2014: %20).

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Birikmiş geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkı - Ömerli	46.547.332	18.245.618	(9.309.466)	(3.649.124)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkı – Veneris	6.659.612	5.923.612	(1.331.922)	(1.184.722)
İndirilebilir birikmiş zararlar	(72.023.860)	(77.171.686)	14.404.772	15.434.338
Stoklar aktifleştirme farkı	(1.296.307)	(1.523.576)	259.261	304.715
Stok değer düşüklüğü düzeltmesi	(699.730)	(646.891)	139.946	129.378
Maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki net fark	(68.799)	(19.598)	13.760	3.920
Kıdem tazminatı karşılığı	(167.943)	(231.544)	33.589	46.309
Diğer	(1.780.124)	(2.521.522)	356.025	504.304
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>			<b>4.565.965</b>	<b>11.589.118</b>
Ertelenmiş vergi varlığı karşılığı			<b>(14.404.772)</b>	<b>(15.434.338)</b>
<b>Net ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>			<b>(9.838.807)</b>	<b>(3.845.220)</b>

# MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 23 - GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Ertelenmiş verginin 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde sona eren dönemler içindeki hareketleri aşağıda belirtilmiştir:

	1 Ocak 2015	Kar veya zarar tablosuna yazılan gelir /(gider)	Özsermayede muhasabeleşen	31 Aralık 2015
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerleme farkı – Ömerli	(3.649.124)	(5.660.342)	-	(9.309.466)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerleme farkı – Veneris	(1.184.722)	(147.200)	-	(1.331.922)
İndirilebilir birikmiş zarar	15.434.338	(1.029.566)	-	14.404.772
Stoklar aktifleştirme farkı	304.715	(45.454)	-	259.261
Stok değer düşüklüğü düzeltilmesi	129.378	10.568	-	139.946
Maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki net fark	3.920	9.840	-	13.760
Kıdem tazminatı karşılığı	46.309	(18.827)	6.107	33.589
Diğer	504.304	(148.279)	-	356.025
<b>Ertelenmiş vergi varlığı</b>	<b>11.589.118</b>	<b>(7.029.260)</b>	<b>6.107</b>	<b>4.565.965</b>
Ertelenmiş vergi varlığı karşılığı	(15.434.338)	1.029.566	-	(14.404.772)
<b>Net ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)</b>	<b>(3.845.220)</b>	<b>(5.999.694)</b>	<b>6.107</b>	<b>(9.838.807)</b>
	1 Ocak 2014	Kar veya zarar tablosuna yazılan gelir /(gider)	Özsermayede muhasabeleşen	31 Aralık 2014
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerleme farkı – Ömerli	(3.178.829)	(470.295)	-	(3.649.124)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerleme farkı – Veneris	(1.184.722)	-	-	(1.184.722)
İndirilebilir birikmiş zarar	9.628.863	5.805.475	-	15.434.338
Stoklar aktifleştirme farkı değerleri ile vergi matrahları arasındaki net fark	57.505	247.210	-	304.715
Stok değer düşüklüğü düzeltilmesi	-	129.378	-	129.378
Maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki net fark	234.741	(230.821)	-	3.920
Şüpheli alacak karşılığı	135.860	(135.860)	-	-
Kıdem tazminatı karşılığı	61.601	(10.466)	(4.826)	46.309
Diğer	465.290	39.014	-	504.304
<b>Ertelenmiş vergi varlığı</b>	<b>6.220.309</b>	<b>5.373.635</b>	<b>(4.826)</b>	<b>11.589.118</b>
Ertelenmiş vergi varlığı karşılığı	(9.628.863)	(5.805.475)	-	(15.434.338)
<b>Net ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)</b>	<b>(3.408.554)</b>	<b>(431.840)</b>	<b>(4.826)</b>	<b>(3.845.220)</b>

# MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 23 - GELİR VERGİLERİ (Devamı)

#### *Cari yıl vergi gelir/(gideri):*

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait gelir tablolarında yer alan vergi gelirleri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014
Cari yıl kurumlar vergisi	-	-
Ertelenmiş vergi gideri	(5.999.694)	(431.840)
<b>Toplam vergi gideri</b>	<b>(5.999.694)</b>	<b>(431.840)</b>

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait gelir tablolarındaki cari dönem vergi gideri ile vergi öncesi kar üzerinden cari vergi oranı kullanılarak hesaplanacak vergi gelirinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
<b>Vergi öncesi kar/ (zarar):</b>	<b>29.255.631</b>	<b>(53.051)</b>
%20 etkin vergi oranı ile hesaplanan vergi	(5.851.126)	10.610
Vergiye konu olmayan giderlerin etkisi	(85.823)	(165.319)
Vergiye konu olmayan düzeltmelerin etkisi	-	341.408
Ertelenmiş vergi varlığı olarak muhasabeleştirilmeyen kullanılmamış vergi zararları	(62.745)	(618.539)
	<b>(5.999.694)</b>	<b>(431.840)</b>

### DİPNOT 24 - PAY BAŞINA KAR/ZARAR

Pay başına zarar miktarı, net dönem zararının Şirket paylarının dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında pay dağıtarak (“Bedelsiz Paylar”) sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kar/(zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde oluşan pay başına kar/zarar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014
Net dönem karı/ (zararı)	23.255.937	(484.891)
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	178.354.952	178.354.952
<b>Nominal değeri 1 TL olan pay başına kar/zarar (TL)</b>	<b>0,130</b>	<b>(0,003)</b>



# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 25 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Bilanço tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar ile 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri itibarıyla ilişkili taraflarla (Dipnot 2) yapılan işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

#### i) İlişkili taraflardan alacaklar:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Doğan Holding <sup>(1)</sup>	273.054	-
Hürriyet Gazetecilik ve Matbaacılık A.Ş. (“Hürriyet Gazetecilik”) <sup>(2)</sup>	3.863	3.992
Doğan Gazetecilik A.Ş. <sup>(1)</sup>	-	370.857
	<b>276.917</b>	<b>374.849</b>

(1) Doğan Gazetecilik A.Ş. 30 Kasım 2010 tarihinde Şirket ile reklam hizmeti karşılığı 1.272.600 TL tutarında takas (“barter”) anlaşması yapmıştır. Doğan Gazetecilik A.Ş. borcunu 30 Kasım 2015 tarihinde Doğan Holding’e devretmiştir. Şirketin uzun zamandır kullanılmayan alacağı, Doğan Holding’den alınan müşavirlik, danışmanlık, şirketin kiracısı bulunduğu binanın kira giderleri ve elektrik, su, doğalgaz masraf paylaşımına ilişkin giderler için kullanılmaktadır.

(2) Şirket, 5 Nisan 2010 tarihinde Hürriyet Gazetecilik ile reklam hizmeti karşılığı 1.545.300 TL tutarında takas (“barter”) anlaşması yapmıştır. Bu anlaşma kapsamında oluşan alacaklar, reklam hizmeti karşılığı satılan gayrimenkullerden kaynaklanmaktadır. Bu anlaşmayla ilgili kullanılmayan kısım 3.863 TL’dir.

#### ii) İlişkili taraflara borçlar:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
<b>Ticari borçlar:</b>		
Aytemiz Akaryakıt Dağıtım A.Ş.	399	-
Doğan Faktoring A.Ş. (“Doğan Faktoring”)	36	118
Doğan TV Digital Platform İşletmeciliği A.Ş.	11	-
Doğan Holding	-	48.466
Milta Turizm İşletmeleri A.Ş. (“Milta”)	-	90
	<b>446</b>	<b>48.674</b>

# MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 25 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

#### iii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler:

##### Hizmet alımları:

	1 Ocak - 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014
Doğan Holding <sup>(1)</sup>	454.345	382.363
Ortadoğu Otomotiv Ticaret A.Ş. <sup>(2)</sup>	102.244	144.563
Milta <sup>(3)</sup>	53.105	53.077
BD Otomotiv ve Elektrikli Araçlar San. Ve Tic. A.Ş. <sup>(4)</sup>	17.676	19.587
Aytemiz Akaryakıt Dağıtım A.Ş. <sup>(5)</sup>	5.970	-
Doğan TV Digital Platform İşletmeciliği A.Ş.	1.291	4.405
Doğan Faktoring	35	113
Hürriyet Gazetecilik	-	9.422
Doğan Gazetecilik A.Ş.	-	267
	<b>634.666</b>	<b>613.797</b>

(1) Doğan Holding’den alınan müşavirlik, danışmanlık, şirketin kiracısı bulunduğu binanın kira giderleri ve elektrik, su, doğalgaz paylaşımına ilişkin giderlerden oluşmaktadır.

(2) Şirket merkezinin nakil edilmeden önceki kira giderlerinden oluşmaktadır.

(3) Milta’dan alınan araç kiralama hizmetinden kaynaklanmaktadır.

(4) Şirket merkezinin nakil edilmeden önceki kiracısı bulunduğu gayrimenkulün elektrik, su ve doğalgaz masraflarının paylaşımından kaynaklanmaktadır.

(5) Şirket’in kiralık araçlarına ait yakıt giderlerinden oluşmaktadır.

##### Hizmet satışları:

	1 Ocak - 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014
Milta <sup>(1)</sup>	22.560	24.159
Suzuki Motorlu Araçlar Pazarlama A.Ş.	1.214	-
	<b>23.774</b>	<b>24.159</b>

(1) Şirket merkezinin nakil edilmeden önceki kiracısı bulunduğu gayrimenkulün güvenlik masraflarının paylaşımından kaynaklanmaktadır.

**MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.**

**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 25 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**

**iii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler (devamı):**

**İlişkili şirketlerden finansman gelirleri ve giderleri:**

**Finansman giderleri:**

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2015</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2014</b>
<b>Finansman giderleri:</b>		
Doğan Faktoring <sup>(1)</sup>	(1.127)	(5.557)
	<b>(1.127)</b>	<b>(5.557)</b>

(1) Söz konusu finansman giderleri, 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde Doğan Faktoring’e ödenen komisyonlardan oluşmaktadır.

**(iv) Şirket’in kilit yönetici personeline sağlanan faydalar:**

Şirket, kilit yönetici personelini, yönetim kurulu üyeleri ve genel müdür olarak belirlemiştir.

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2015</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2014</b>
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	266.660	272.785
İşten ayrılma sonrası faydalar	-	-
Diğer uzun vadeli faydalar	-	-
İşten çıkarma nedeniyle sağlanan faydalar	-	-
Pay bazlı ödemeler	-	-
<b>Toplam</b>	<b>266.660</b>	<b>272.785</b>

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 26 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler, piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, fiyat risk ve nakit akım faiz oranı riskini içerir), kredi riski ve likidite riskidir. Şirket’in genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve muhtemel olumsuz etkilerin Şirket’in finansal performansı üzerindeki etkilerini asgari seviyeye indirmeye yoğunlaşmaktadır.

#### a) Piyasa Riski

##### Döviz kuru riski

Şirket, yabancı para işlemlerinden ötürü kur riskine maruz kalmaktadır. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Şirket bu riski yabancı para varlık ve yükümlülüklerinin netleştirilmesi yolu ile oluşan doğal bir tedbir yolu ile kontrol etmektedir. Yönetim, Şirket’in döviz pozisyonunu analiz ederek takip etmekte ve sınırlandırmaktadır.

Aşağıdaki tablo 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle Şirket’in yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir.

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Varlıklar	4.100.047	43.625
Yükümlülükler	(133.215)	(915.576)
<b>Net yabancı para yükümlülük pozisyonu</b>	<b>3.966.832</b>	<b>(871.951)</b>

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 26 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, Şirket’in yabancı para varlıklarının ve yükümlülüklerinin tutarları ile TL karşılık tutarları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
Ticari Alacaklar	-	-	-
Diğer Ticari Alacaklar	16.307	-	5.132
Verilen Avanslar	-	-	-
Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	4.083.740	1.256.624	135.316
Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>4.100.047</b>	<b>1.256.624</b>	<b>140.448</b>
Ticari Borçlar	-	-	-
Alınan Avanslar	133.215	45.816	-
Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>133.215</b>	<b>45.816</b>	<b>-</b>
<b>Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>3.966.832</b>	<b>1.210.808</b>	<b>140.448</b>
<b>Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>3.966.832</b>	<b>1.210.808</b>	<b>140.448</b>
Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-
Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısmı Tutarı	-	-	-

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 26 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	31 Aralık 2014		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
Ticari Alacaklar	-	-	-
Diğer Ticari Alacaklar	30.703	-	10.885
Verilen Avanslar	-	-	-
Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	12.922	979	3.776
Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>43.625</b>	<b>979</b>	<b>14.661</b>
Ticari Borçlar	-	-	-
Alınan Avanslar	915.576	394.832	-
Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>915.576</b>	<b>394.832</b>	<b>-</b>
<b>Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>(871.951)</b>	<b>(393.853)</b>	<b>14.661</b>
<b>Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>(871.951)</b>	<b>(393.853)</b>	<b>14.661</b>
Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-
Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısmı Tutarı	-	-	-

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla aktif ve pasifte yer alan döviz bakiyeleri şu kurlarla çevrilmiştir: 2,9076 TL = 1 ABD Doları ve 3,1776 TL = 1 Avro (31 Aralık 2014: 2,3189 TL = 1 ABD Doları ve 2,8207 TL = 1 Avro).

# MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 26 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### *Döviz kuru riski*

Şirket, ağırlıklı olarak ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu ABD Doları ve Avro cinsinden döviz pozisyonunun TL'nin yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması ve kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayımı altında dönem vergi öncesi kar/(zararı) ile özkaynaklar üzerindeki etkisi aşağıda belirtilmiştir:

	31 Aralık 2015			
	Kar/Zarar		Öz kaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde</b>				
ABD Doları net varlık sebebi ile oluşan (gider) / gelir	352.055	(352.055)	-	-
ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>ABD Doları Net Etki</b>	<b>352.055</b>	<b>(352.055)</b>	-	-
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde</b>				
Avro net varlık sebebi ile oluşan gelir / (gider)	44.629	(44.629)	-	-
Avro riskinden korunan kısmı (-)	-	-	-	-
<b>Avro Net Etki</b>	<b>44.629</b>	<b>(44.629)</b>	-	-
<b>Toplam Net Etki</b>	<b>396.684</b>	<b>(396.684)</b>	-	-
	31 Aralık 2014			
	Kar/Zarar		Öz kaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde</b>				
ABD Doları net varlık sebebi ile oluşan (gider) / gelir	(91.331)	91.331	-	-
ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>ABD Doları Net Etki</b>	<b>(91.331)</b>	<b>91.331</b>	-	-
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde</b>				
Avro net varlık sebebi ile oluşan gelir / (gider)	4.135	(4.135)	-	-
Avro riskinden korunan kısmı (-)	-	-	-	-
<b>Avro Net Etki</b>	<b>4.135</b>	<b>(4.135)</b>	-	-
<b>Toplam Net Etki</b>	<b>(87.196)</b>	<b>87.196</b>	-	-

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 26 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### Fiyat riski

Şirket’in bilançosunda satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıfladığı sermaye araçları aktif bir piyasada işlem görmemeleri sebebiyle fiyat riskine maruz kalmamaktadır.

#### Nakit akım ve gerçeğe uygun değer faiz oranı riski

Değişken faiz oranlı alınan krediler Şirket’i nakit akış riskine maruz bırakmaktadır. Sabit oranlı alınan krediler Şirket’i rayiç değer riskine maruz bırakmaktadır. Bu risk, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerin birbirlerini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir. Şirket’in 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla sabit ve değişken faiz oranlı finansal borcu bulunmamaktadır.

Şirket’in faiz oranına duyarlı finansal aracı bulunmamakla beraber bunu gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
<b>Sabit faizli</b>		
Finansal varlıklar		
- Vadeli mevduat (Dipnot 3)	12.206.488	7.036.331

#### b) Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.



## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 26 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde, finansal araç türleri itibarıyla Şirket’in maruz kaldığı kredi risklerini gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2015	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer	İlişkili taraf	Diğer	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>	<b>276.917</b>	<b>4.613.486</b>	-	-	<b>12.275.149</b>
-Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı <sup>(1)</sup>	-	4.613.486	-	-	-
Vadesi geçmemiş/değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	276.917	4.596.364	-	-	12.275.149
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	4.596.364	-	-	-
Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	17.122	-	-	-
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	17.122	-	-	-
Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	103.372		421.106	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(103.372)		(421.106)	-
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-

(1) İlgili tutar Milpark ve Automall projeleri ile ilgili olarak Şirket müşterilerinden alınan senetler ile şüpheli ticari alacakların teminat altına alınmış kısmından oluşmaktadır.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 26 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2014	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer	İlişkili taraf	Diğer	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>	<b>374.849</b>	<b>5.599.286</b>	-	-	<b>7.075.480</b>
<i>-Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı<sup>(1)</sup></i>	-	<i>5.599.286</i>	-	-	-
Vadesi geçmemiş/değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	374.849	5.565.814	-	-	7.075.480
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	5.565.814	-	-	-
Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	33.472	-	-	-
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	33.472	-	-	-
Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	103.372	-	449.186	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(103.372)	-	(449.186)	-
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-

(1) İlgili tutar Milpark ve Automall projeleri ile ilgili olarak Şirket müşterilerinden alınan senetler ile şüpheli ticari alacakların teminat altına alınmış kısmından oluşmaktadır.

# MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 26- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirket’in, vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015		
	Ticari Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
İlişkili Taraf	Diğer Alacaklar		
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-6 ay geçmiş	-	-	-
Vadesi üzerinden 6-12 ay geçmiş	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	40	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	17.082	-
<b>Toplam vadesi geçmiş</b>	-	<b>17.122</b>	-
<b>Teminat ile güvence altına alınmış kısmı <sup>(1)</sup></b>	-	<b>17.122</b>	-

	31 Aralık 2014		
	Ticari Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
İlişkili Taraf	Diğer Alacaklar		
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-6 ay geçmiş	-	-	-
Vadesi üzerinden 6-12 ay geçmiş	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	10.367	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	23.105	-
<b>Toplam vadesi geçmiş</b>	-	<b>33.472</b>	-
<b>Teminat ile güvence altına alınmış kısmı <sup>(1)</sup></b>	-	<b>33.472</b>	-

(1) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat mektupları, teminat senetleri ve ipoteklerden oluşmaktadır.

Şirket yönetimi kanuni ve/veya idari takipte olması ve teminatsız olması ve tahsilat imkanının Şirket’in kendi normal ticari faaliyet döngüsü dışına sarkan vadede olması halinde alacakları için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır.

#### c) Likidite riski

Likidite risk yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 26 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### Likidite riski

Şirket’in finansal yükümlülüklerinden kaynaklanan likidite riskini gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2015	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	Vadesiz
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Diğer borçlar						
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar (Dipnot 5) <sup>(1)</sup>	389.323	3.366	-	868	-	2.498
Ticari borçlar						
- İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 25)	446	446	446	-	-	-
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar (Dipnot 4)	65.090	65.090	65.090	-	-	-

31 Aralık 2014	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	Vadesiz
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Diğer borçlar						
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar (Dipnot 5) <sup>(1)</sup>	1.453.117	19.054	-	16.556	-	2.498
Ticari borçlar						
- İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 25)	48.674	48.674	48.674	-	-	-
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar (Dipnot 4)	61.461	61.461	61.461	-	-	-

(1) Kampanya iştirakçilerinden Automall Projesi ve diğer projelerle ilgili olarak alınan 385.957 TL (31 Aralık 2014: 1.434.063 TL avans), avans ileriki dönemlerde gerçekleşecek satışlarla ilişkilendirileceklerinden dolayı herhangi bir nakit çıkışı doğurmayacaktır. Bu nedenle bu tutarlar likidite riskine dahil edilmemiştir.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 26 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### Sermaye risk yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer pay sahiplerine fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektedir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen kar payı tutarını değiştirebilir, sermayeyi pay sahiplerine iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi net borç/toplam özkaynak oranını kullanarak izler. Net yükümlülük, hazır değerlerin ve vergi yükümlülüklerinin kısa ve uzun vadeli toplam yükümlülük tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özkaynak ile net yükümlülüğün toplanmasıyla hesaplanır.

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle borç/özsermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Toplam yükümlülük <sup>(1)</sup>	1.340.747	2.557.535
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler	(12.275.454)	(7.076.515)
Net (varlık)/yükümlülük	(10.934.707)	(4.518.980)
Toplam özkaynak	123.588.204	100.356.694
Toplam sermaye	112.653.497	95.837.714
<b>Net (Varlık) / Borç / Toplam Sermaye oranı %</b>	<b>% (9,7)</b>	<b>% (4,7)</b>

(1) Toplam yükümlülüğün dönem karı vergi yükümlülüğü, türev finansal araçlar ve ertelenen vergi yükümlülüğü hesaplarının çıkarılmasıyla elde edilen tutarlardır.

#### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda teşkilatlanmış bir piyasada finansal aracın işlem gördüğü fiyat gerçeğe uygun değerini en iyi biçimde yansıtan fiyattır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **DİPNOT 26 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

##### **Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)**

Finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

##### ***Parasal varlıklar***

Yabancı para cinsinden varlıklar dönem sonunda yürürlükteki döviz kurları kullanılarak TL’ye çevrilmiştir. Bu bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların iskonto edilmiş kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarının düşülmesinden sonra gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

##### ***Parasal yükümlülükler***

Banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Ticari borçların cari değerlerinin gerçeğe uygun değerleri olduğu öngörülmektedir.

#### **DİPNOT 27 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

- 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 26 Şubat 2016 tarihinde onaylanmıştır. Yönetim Kurulu dışındaki kişilerin finansal tabloları değiştirme yetkisi yoktur.