

**MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER  
PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

## BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Milpa Ticari ve Sınai Ürünler  
Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.  
Yönetim Kurulu'na

1. Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, kapsamlı gelir tablosunu, özkaynak değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

### *Finansal Tablolara İlgili Olarak Şirket Yönetiminin Sorumluluğu*

2. Şirket yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmalarını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

### *Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu*

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Şirket yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.



Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

4. Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartları (bkz. Dipnot 2) çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

*Görüşü Etkilemeyen, Dikkat Çekilmek İstenen Hususlar*

5. Dipnot 28'de belirtildiği üzere, Şirket Yönetim Kurulu'nun 15 Şubat 2010 tarihli toplantısında, Hürriyet Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 31 Aralık 2009 tarihli bilançosunun tüm aktif ve pasiflerinin Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından kül halinde devralınması suretiyle Türk Ticaret Kanunu, Kurumlar Vergisi Kanunu ile Sermaye Piyasası Kurulu Mevzuatı'nın ilgili maddeleri çerçevesinde birleşilmesine, birleşmenin şirketlerin Sermaye Piyasası Kanununun ilgili düzenlemelerine göre hazırlanacak 31 Aralık 2009 tarihli bilançoları üzerinden yapılmasına ve birleşme işlemleri için ilgili mercilerden gerekli izinlerin alınmasına müteakip birleşmenin Genel Kurul'un onayına sunulmasına karar verilmiştir.
6. Dipnot 10'da izah edildiği üzere, Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırdığı İstanbul ili, Pendik ilçesi, Kurtdoğan Köyü'ndeki gayrimenkul, İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından askıya çıkarılan 1/100.000 ölçekli İstanbul İli Çevre Düzeni Planı'nda habitat alanı ve gününbirlik rekreasyon alanı olarak belirlenmiştir. Şirket bu plana yasal süreç çerçevesinde gerekli itirazları yapmış olup, itirazların olumsuz sonuçlanması durumunda da yargı yoluna başvurma hakkına sahiptir.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
a member of  
PricewaterhouseCoopers

Mert Tüten, SMMM  
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

İstanbul, 11 Mart 2010

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İÇİNDEKİLER	SAYFA
<b>BİLANÇOLAR.....</b>	<b>1-2</b>
<b>GELİR TABLOLARI.....</b>	<b>3</b>
<b>KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.....</b>	<b>4</b>
<b>ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI.....</b>	<b>5</b>
<b>NAKİT AKIM TABLOLARI.....</b>	<b>6</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....</b>	<b>7-54</b>
DİPNOT 1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU.....	7
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	8-17
DİPNOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	18
DİPNOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	18
DİPNOT 5 FİNANSAL BORÇLAR.....	19-20
DİPNOT 6 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	20-24
DİPNOT 7 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	25
DİPNOT 8 STOKLAR.....	25-26
DİPNOT 9 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	26
DİPNOT 10 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	27-29
DİPNOT 11 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	30
DİPNOT 12 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	31
DİPNOT 13 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	31
DİPNOT 14 TAAHHÜTLER.....	31-32
DİPNOT 15 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	33-34
DİPNOT 16 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	35
DİPNOT 17 ÖZKAYNAKLAR.....	35-37
DİPNOT 18 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	37
DİPNOT 19 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	38
DİPNOT 20 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	38
DİPNOT 21 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER.....	39
DİPNOT 22 FİNANSAL GELİRLER.....	39
DİPNOT 23 FİNANSAL GİDERLER.....	40
DİPNOT 24 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	40-43
DİPNOT 25 HİSSE BAŞINA ZARAR.....	43
DİPNOT 26 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	44-46
DİPNOT 27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	47-53
DİPNOT 28 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	54

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Dipnotlar	Bağımsız denetimden	
	geçmiş 2009	geçmiş 2008
<b>Varlıklar</b>		
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>33.903.419</b>	<b>12.804.276</b>
Nakit ve nakit benzerleri	4 55.670	1.122.752
Ticari alacaklar (net)	6 4.737.093	4.674.010
Stoklar (net)	8 27.874.285	6.805.514
Diğer dönen varlıklar	16 1.236.371	202.000
<b>Duran varlıklar</b>	<b>54.696.737</b>	<b>75.016.526</b>
Ticari alacaklar (net)	6 508.975	3.960.849
Finansal yatırımlar (net)	9 14.318	14.318
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)	10 31.127.490	37.996.940
Maddi duran varlıklar (net)	11 202.175	179.497
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	12 124.087	58.159
Ertelenen vergi varlıkları (net)	24 1.289.754	-
Stoklar (net)	8 13.295.387	25.869.658
Diğer duran varlıklar	16 8.134.551	6.937.105
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>88.600.156</b>	<b>87.820.802</b>

**MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Dipnotlar	Bağımsız denetimden geçmiş 2009	Bağımsız denetimden geçmiş 2008
<b>Kaynaklar</b>		
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>56.502.308</b>	<b>35.108.693</b>
Finansal borçlar (net)		
- İlişkili taraflara borçlar	26 5.413.557	18.652.493
- Finansal borçlar (net)	5 29.788.427	5.946.908
Diğer borçlar (net)		
- İlişkili taraflara borçlar	26 381.898	211.524
- Diğer borçlar (net)	7 15.317.798	2.236.652
Ticari borçlar (net)	6 5.575.342	7.345.170
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	15 25.286	715.946
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>9.311.797</b>	<b>20.538.752</b>
Finansal borçlar (net)	5 9.036.208	1.134.882
Diğer borçlar (net)	7 -	17.614.332
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	24 -	1.563.414
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	15 275.589	226.124
<b>Özkaynaklar</b>	<b>22.786.051</b>	<b>32.173.357</b>
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>	<b>22.786.051</b>	<b>32.168.927</b>
Sermaye	17 36.130.406	36.130.406
Değer artış fonu	17 3.637.215	3.637.215
Geçmiş yıllar zararları	17 (7.598.694)	(2.706.724)
Net dönem zararı	17 (9.382.876)	(4.891.970)
<b>Azınlık payları</b>	<b>17 -</b>	<b>4.430</b>
<b>Toplam kaynaklar</b>	<b>88.600.156</b>	<b>87.820.802</b>
Koşullu varlık ve yükümlülükler, taahhütler	14	

31 Aralık 2009 tarihi ve bu tarihte sona eren dönem itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 11 Mart 2010 tarihinde onaylanmıştır.



**MİLPA TİCARİ VE SİNİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş 2009	Bağımsız denetimden geçmiş 2008
<b>Sürdürülen faaliyetler</b>	<b>Dipnotlar</b>		
Satış gelirleri (net)	18	122.904	-
Satışların maliyeti (-)	18	(152.697)	-
<b>Brüt zarar</b>		<b>(29.793)</b>	-
Genel yönetim giderleri (-)	19	(3.011.094)	(4.378.600)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	19	(320.810)	(245.739)
Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar	21	1.784.517	682.968
Diğer faaliyetlerden gider ve zararlar (-)	21	(8.566.927)	(1.109.324)
<b>Faaliyet zararı</b>		<b>(10.144.107)</b>	<b>(5.050.695)</b>
Finansal gelirler	22	2.437.875	2.600.280
Finansal giderler	23	(4.529.812)	(4.467.952)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi zarar</b>		<b>(12.236.044)</b>	<b>(6.918.367)</b>
<b>Sürdürülen faaliyetlerden vergi geliri</b>			
Ertelenmiş vergi geliri	24	2.853.168	2.026.397
<b>Dönem zararı</b>		<b>(9.382.876)</b>	<b>(4.891.970)</b>
<b>Hisse başına zarar</b>	<b>25</b>	<b>(0,260)</b>	<b>(0,135)</b>

# MİLPA TİCARİ VE SİNİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Bağımsız denetimden geçmiş 2009</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş 2008</i>
Dönem zararı	(9.382.876)	(4.891.970)
Diğer kapsamlı gelirler	-	3.637.215
<b>Diğer kapsamlı gider (vergi sonrası)</b>	<b>(9.382.876)</b>	<b>(1.254.755)</b>
<b>Toplam kapsamlı dönem zararı</b>	<b>(9.382.876)</b>	<b>(1.254.755)</b>
Toplam kapsamlı zarar dağılımı		
Azınlık payları	-	-
Ana ortaklık payları	(9.382.876)	(1.254.755)
	<b>(9.382.876)</b>	<b>(1.254.755)</b>

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Hisse senedi ihraç primleri	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Değer artış fonu	Net dönem zararı	Geçmiş yıllar zararları	Ana ortaklığa ait öz kaynaklar	Azınlık payları	Toplam öz kaynaklar
<b>1 Ocak 2008</b>		<b>36.130.406</b>	-	-	-	-	<b>(1.993.435)</b>	<b>(713.289)</b>	<b>33.423.682</b>	<b>4.430</b>	<b>33.428.112</b>
Transferler		-	-	-	-	-	1.993.435	(1.993.435)	-	-	-
Gayrimenkul değerlemesi	10	-	-	-	-	3.637.215	-	-	3.637.215	-	3.637.215
Toplam kapsamlı dönem zararı		-	-	-	-	-	(4.891.970)	-	(4.891.970)	-	(4.891.970)
<b>31 Aralık 2008 tarihindeki bakiyeler</b>		<b>36.130.406</b>	-	-	-	<b>3.637.215</b>	<b>(4.891.970)</b>	<b>(2.706.724)</b>	<b>32.168.927</b>	<b>4.430</b>	<b>32.173.357</b>
<b>1 Ocak 2009 tarihindeki bakiyeler</b>		<b>36.130.406</b>	-	-	-	<b>3.637.215</b>	<b>(4.891.970)</b>	<b>(2.706.724)</b>	<b>32.168.927</b>	<b>4.430</b>	<b>32.173.357</b>
Transferler		-	-	-	-	-	4.891.970	(4.891.970)	-	-	-
Bağlı ortaklık satışı		-	-	-	-	-	-	-	-	(4.430)	(4.430)
Toplam kapsamlı dönem zararı		-	-	-	-	-	(9.382.876)	-	(9.382.876)	-	(9.382.876)
<b>31 Aralık 2009 tarihindeki bakiyeler</b>		<b>36.130.406</b>	-	-	-	<b>3.637.215</b>	<b>(9.382.876)</b>	<b>(7.598.694)</b>	<b>22.786.051</b>	-	<b>22.786.051</b>

**MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Dipnotlar	Bağımsız denetimden geçmiş 2009	Bağımsız denetimden geçmiş 2008	
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan nakit akımı</b>			
Net dönem zararı	17	(9.382.876)	(4.891.970)
<b>Net dönem zararı ile işletme faaliyetlerinden net nakit çıkışları mutabakatı için gerekli düzeltmeler</b>			
Amortisman ve itfa payları	11,12	139.741	121.542
Kıdem tazminatı karşılığı	15	(31.335)	660.334
Faiz geliri	22	(401.667)	(1.083.068)
Faiz gideri	23	1.536.624	666.078
Karşılık giderleri iptalleri	21	(274.746)	(483.335)
Şüpheli alacak karşılıkları	21	220.259	558.426
Finansal varlıklar değer düşüklüğü karşılığı		-	200.903
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	10	6.869.450	(674.224)
Ertelenmiş vergi	24	(2.853.168)	(1.117.095)
<b>Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler öncesi net nakit çıkışları</b>		<b>(4.177.718)</b>	<b>(6.042.409)</b>
<b>Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler:</b>			
Ticari alacaklardaki azalış / artış		3.034.698	(5.621.976)
İlişkili kuruluşlardan alacaklardaki azalış		-	499.595
Stoklardaki artış		(8.494.500)	(23.673.254)
Diğer duran ve dönen varlıklardaki artış		(2.231.817)	(3.343.430)
Ticari borçlardaki (azalış) / artış		(1.769.828)	6.792.492
Diğer yükümlülükler ve borç karşılıklarındaki azalış		(295.316)	(205.944)
Alınan avanslardaki (azalış) / artış		(4.299.012)	17.576.763
Ödenen kıdem tazminatları	15	(548.718)	(208.631)
Finansal yatırımlardaki artış		-	(11.779)
Alınan faizler		194.956	306.723
<b>Faaliyetlerden net nakit çıkışları</b>		<b>(18.587.255)</b>	<b>(13.931.850)</b>
<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları:</b>			
Yatırım amaçlı gayrimenkullerde kullanılan nakit	10	(188.536)	(678.892)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımı	11,12	(265.804)	(218.363)
Maddi duran varlık satışlarından elde edilen nakit		37.457	2.781
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>		<b>(416.883)</b>	<b>(894.474)</b>
<b>Finansal faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları:</b>			
Kredilerdeki değişim		31.742.845	3.349.496
İlişkili kuruluşlara borçlardaki artış / (azalış)		(13.068.562)	12.894.832
Ödenen faiz		(737.153)	(422.456)
<b>Finansal faaliyetlerden elde edilen net nakit</b>		<b>17.937.130</b>	<b>15.821.872</b>
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki (azalış) / artış		(1.067.008)	995.548
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi	4	1.122.678	127.130
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi</b>	<b>4</b>	<b>55.670</b>	<b>1.122.678</b>



**MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT  
NAKİT AKIM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin (“Şirket” veya “Milpa”) fiili faaliyet konusu; her türlü nakil vasıtaları, gayrimenkul, dayanıklı ve dayanıksız tüketim malzemeleri ile benzer malların pazarlanması hizmetleridir. Milpa’nın bütün faaliyetleri Türkiye’de olup 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle temel faaliyet konusu pazarlamadır. Milpa, Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.’nin (“Doğan Holding”) bağlı ortaklığıdır. 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle Şirket’in toplam personel sayısı 11’dir (31 Aralık 2008: 40).

Milpa, Türkiye’de kayıtlı olup adresi aşağıdaki gibidir:

İbrahimağa Mahallesi Koşuyolu Caddesi Alidede Sokak No:7 34718 Kadıköy İstanbul

Milpa, Sermaye Piyasası Kurulu’na (“SPK”) kayıtlı olup, hisse senetleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’nda (“İMKB”) işlem görmektedir.

Milpa’nın bağlı ortaklığı ve temel faaliyet konusu aşağıda belirtilmiştir:

<u>Ünvan</u>	<u>Bulunduğu ülke</u>	<u>Faaliyet konusu</u>	<u>Kayıtlı adres</u>
Enterallee Handels GmbH	Almanya	Turizm	An der Brücke 20-22 D-64546 Morfelden-Walldorf

Enterallee Handels GmbH, Şirket’in net varlıkları, finansal durumu ve sonuçları üzerinde finansal açıdan önemli bir etkiye sahip olmadıklarından, konsolidasyon kapsamına alınmamıştır.

Finansal yatırımlar, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak değerlendirilmiş ve aktif piyasalarda kote edilmiş borsa fiyatlarının bulunmaması nedeniyle 31 Aralık 2004 tarihine kadar uygulanan enflasyon muhasebesi uygulaması çerçevesinde düzeltilmiş maliyetleri üzerinden TL olarak gösterilmiştir. Bağlı ortaklıklardan Enterallee Handels GmbH, 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle maliyet bedelinden 401.806 TL değer düşüklüğü ayrılarak muhasebeleştirilmiştir.

Şirket’in 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle konsolide ettiği bağlı ortaklığı bulunmamaktadır. Şirket 29 Haziran 2009’da, daha önce %99,99’una sahip olduğu Milanur İnşaat Pazarlama Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.(“Milanur”)’deki tüm hisselerini Doğan Otomobilcilik Ticaret ve Sanayi A.Ş. (“Doğan Otomobilcilik”)’ye satmıştır. Milanur’un, 29 Haziran 2009 tarihine kadar olan operasyonlarının sonucu konsolide edilmiş olup, satış tarihinden itibaren konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır (Dipnot 9).

Şirket, Hürriyet Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Hürriyet Pazarlama”) ile 31 Aralık 2009 tarihli mali tablolar esas alınmak suretiyle şirketin tüm aktif ve pasiflerinin bir bütün halinde devralınması suretiyle Türk Ticaret Kanunu’nun 451. ve ilgili maddeleri, Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 18, 20 ve ilgili maddeleri ile Sermaye Piyasası mevzuatının ilgili maddeleri çerçevesinde birleşme işlemi için Sermaye Piyasası Kurulu’na başvuruda bulunmuştur.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 Uygulanan muhasebe standartları

##### Finansal tabloların hazırlanma ilkeleri

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”)’na , vergi mevzuatına ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı’na uygun olarak Türk Lirası cinsinden hazırlamaktadır

Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”), Seri:XI, No:29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra sona eren ilk ara finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiş olup, SPK’nın Seri: XI, No: 25 sayılı “Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği”i yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmelerin finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları’na (“UMS/UFRS”) göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (“TMSK”) tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS’ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) esas alınacaktır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine (“SPK Finansal Raporlama Standartları”) uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı (UMS 29) uygulanmamıştır.

Finansal tabloların hazırlanış tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden, finansal tablolar SPK’nın Seri:XI, No:29 sayılı tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, UMS/UFRS’nin esas alındığı SPK Finansal Raporlama Standartları’na uygun olarak hazırlanmıştır. Finansal tablolar ve bunlara ilişkin dipnotlar SPK tarafından 14 Nisan 2008 tarihli duyuru ve 5 Ocak 2009 - 9 Ocak 2009 tarih ve 2009/2 sayılı Haftalık Bülteni ve 28 Nisan 2009 tarih ve 5368 sayılı yazısı ile ilan edilen, Seri:XI, No:29 “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği”ne tabi işletmelerin kullanacakları finansal tablo formatlarının “Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi”ne ilişkin dipnot formatı ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, makul değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlüklüler ve yatırım amaçlı gayrimenkuller dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak Türk Lirası (“TL”) olarak hazırlanmıştır.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- a) 2009 yılında yürürlüğe giren ve Şirket'in finansal tabloları üzerinde etkisi olan değişiklik ve yorumlar
- UMS 1 (Değişiklik), “Finansal Tabloların Sunumu” (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir). Değişiklik, özsermayede kontrol gücü olmayan paylardan kaynaklanan gelir gider değişikliklerinin özsermaye değişim tablosunda gösterilmesini engellemekte, kontrol gücü olmayan paylardan kaynaklanan değişikliklerin ana ortaklık paylarından kaynaklanan değişikliklerden ayrı gösterilmesini öngörmektedir. Tüm kontrol gücü olmayan paylardan kaynaklanan değişikliklerin ayrı bir performans tablosunda (kapsamlı gelir tablosu) gösterilmesi öngörülmektedir.  
Ancak, şirketler tek bir tablo (kapsamlı gelir tablosu) ya da iki tablo (gelir tablosu ve kapsamlı gelir tablosu) sunmak konusunda serbest bırakılmışlardır. Geçmiş dönem bilgilerinin değiştirilmesi ya da yeniden sınıflandırılması durumunda yeniden düzenlenmiş geçmiş dönem bilançosunun karşılaştırmalı dönem sonu bilançosu ile birlikte verilmesi gerekmektedir. Şirket bu bağlamda iki tablo (gelir tablosu ve kapsamlı gelir tablosu) sunmayı tercih etmiştir.
  - UMS 23 (Değişiklik) özellikli bir varlığın satın alınması, inşası veya üretimi ile doğrudan ilgili olan borçlanma maliyetlerinin söz konusu varlığa ilişkin maliyetin bir kısmını oluşturması gerektiğini belirtir. Diğer borçlanma maliyetleri gider olarak muhasebeleştirilir. Güncellenen standart, 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerli olup, bu standardın erken uygulanmasına izin verilir. Şirket 31 Aralık 2008 tarihi itibarı ile UMS 23 standardını erken uygulama kararı alarak, 1 Ocak-31 Aralık 2008 ve 2009 dönemlerine ait borçlanma maliyetlerini aktifleştirmiştir.
  - UMS 36 (Değişiklik), “Varlıklarda Değer Düşüklüğü” (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir).
  - UMS 40 (Değişiklik), “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” (ve bunun sonucunda UMS 16’da meydana gelen değişiklikler) (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir). Şirket, maddi duran varlıklar altında sınıflandırdığı bina ve arsaya yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer etmiştir.
  - UFRYK 15, “Gayrimenkul İnşaat Sözleşmeleri” (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir). Bu kapsamda Şirket'in gayrimenkul alanındaki faaliyetleri ilgili yorumda teyit edildiği üzere UMS 18 “Hasılat” çerçevesinde muhasebeleştirilmektedir.
- b) 31 Aralık 2009 itibarıyla geçerli olan ve Şirket faaliyetleriyle ilgili olmayan mevcut standartlarla ilgili yorumlar ve değişiklikler
- UFRS 1 (Değişiklik) “UFRS'nin İlk Defa Uygulanmasına İlişkin İlkeler” ve UMS 27 “Konsolide ve konsolide olmayan finansal tablolar” (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir).
  - UMS 16 (Değişiklik), “Maddi Duran Varlıklar” (ve bunun sonucunda UMS 7 “Nakit Akım Tablosu”nda meydana gelen değişiklik).
  - UMS 19 (Değişiklik), “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir).

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- UMS 20 (Değişiklik), “Devlet Teşvik ve Yardımları” (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir).
- UMS 27 (Değişiklik), “Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar” (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir).
- UFRS 8, “Faaliyet Bölümleri” (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir). Şirket’in tek raporlanabilir bölümü olduğundan bu değişiklikten etkilenmemiştir.
- UMS 28 (Değişiklik), “İştiraklerdeki Yatırımlar” (ve bunun sonucunda UMS 32 “Finansal Araçlar: Sunum” ile UFRS 7 “Finansal Araçlar - Açıklamalar” da meydana gelen değişiklikler) (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir).
- UMS 29 (Değişiklik), “Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi” (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir).
- UMS 31 (Değişiklik), “Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıkların Muhasebeleştirilmesi” (ve bunun sonucu UMS 32 ve UFRS 7’de meydana gelen değişiklikler) (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir).
- UMS 32 (Değişiklik), “Finansal Araçlar: Sunum” ve UMS 1 (Değişiklik), “Finansal Tabloların Sunumu” - “Satış opsiyonlu finansal araçlar ve tasfiye sürecinde ortaya çıkan yükümlülükler” (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir).
- UMS 38 (Değişiklik), “Maddi Olmayan Duran Varlıklar”, (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir).
- UMS 39 (Değişiklik), “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir).
- UMS 41 (Değişiklik), “Tarımsal Faaliyetler” (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir).
- UFRYK 16, “Yurtdışındaki İşletme ile İlgili Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması” (1 Ekim 2008 tarihinden itibaren geçerlidir).
- UFRYK 17, “Parasal Olmayan Varlıkların Hissedarlara Dağıtımı” (1 Temmuz 2009 tarihinden itibaren geçerlidir).
- UFRYK 18, “Müşterilerden Varlık Transferleri” (1 Temmuz 2009 tarihinden itibaren geçerlidir).

### 2.2 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

#### 2.4 Tahminlerin kullanılması

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

#### 2.5 Uygulanan değerlendirme ilkeleri/muhasebe politikaları

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

##### 2.5.1 Hasılat

Gelirler, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle bulunmuştur. Şirket'in Milpark projesi ile ilgili yatırımları devam etmekte olup ilgili proje için Şirket'in müşterilerinden aldığı tutarlar, Milpark projesi dahilinde inşaatı devam edilen ünitelerin kesin teslim tarihine kadar alınan avanslar hesabı altında izlenmektedir.

##### 2.5.2 Stoklar

Stoklar, maliyetin veya net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, elde etme maliyeti veya net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı yöntemi kullanılarak belirlenmiştir. Net gerçekleştirilebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır. Net gerçekleştirilebilir değer her finansal tablo dönemi itibarıyla gözden geçirilir. Net gerçekleştirilebilir değer arttığı tespit edildiğinde, stok değer düşüklüğü karşılığı o dönemde gider olarak finansal tablolara yansıtılan stoklardan düşülmek suretiyle azaltılır (Dipnot 8).

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.5.3 Maddi duran varlıklar

Maddi varlıklar, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi varlıkların düzeltilmiş açılış değerleri ve cari yıl giriş değerleri üzerinden tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir.

#### Ekonomik ömür

Makine ve cihazlar	10 yıl
Demirbaşlar	5 yıl
Motorlu araçlar ve diğerleri	5 yıl

Maddi varlıkların kayıtlı değerlerinin herhangi bir olay ve değişiklik sonucunda geri kazanım tutarlarının altında kalıp kalmadığı incelenir. Net satış fiyatı ile kullanım değerinin yüksek olanı olarak belirlenen geri kazanım tutarının, kayıtlı değerinin altında kalması durumunda, kayıtlı değeri geri kazanım tutarına getirecek değer düşüklüğü finansal tablolara dahil edilir.

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zarar, tahsil olunan veya olunacak tutarların karşılaştırılması sonucu belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

#### 2.5.4 Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları içermektedir ve diğer duran varlıklar içinde gösterilmiştir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten sonra 5 yılı geçmeyen bir süre için tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir (Dipnot 11).

#### 2.5.5 Varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, ertelenen vergi varlıkları (Dipnot 2.5.15 ve Dipnot 24) dışında kalan her varlık için her bir bilanço tarihinde, sözkonusu varlığa ilişkin değer düşüklüğünün olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Değer düşüklüğü kaybı, gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara yansıtılmasını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.5.6 Finansal araçlar

Finansal yatırımların sınıflandırılması, yatırımların hangi amaç için elde edildiğine bağlı olarak belirlenmektedir. Şirket yönetimi, finansal varlığın sınıflandırılmasını ilk elde edildiği tarihte yapmakta ve bu sınıflandırmayı her bilanço döneminde tekrar değerlendirmektedir. Şirket, finansal yatırımlarını aşağıdaki gibi sınıflandırmıştır:

##### i) Krediler ve alacaklar

Krediler ve alacaklar, etkin bir piyasada kote olmayan ve sabit veya önceden belirlenebilen ödemelerden oluşan türevsel unsur içermeyen finansal varlıklardan oluşmaktadır. Krediler ve alacaklar, alım-satım amacıyla tutulmadan, Şirket’in doğrudan para, mal veya hizmet tedarik etmesi durumunda ortaya çıkmaktadır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, bu varlıklar dönen varlıklar içinde, 12 aydan fazla ise duran varlıklar içinde gösterilmektedir. Krediler ve alacaklar, bilançoda alış ve geri satış anlaşmaları, ticari alacaklar ve diğer alacaklar içerisine dahil edilmiştir.

##### ii) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, finansal tablolara ilk olarak satın alma masrafları da dahil olmak üzere makul değerlerinden alınır ve takip eden dönemlerde makul değerleri ile değerlendirilir. Makul değer değişimindeki farklar özkaynaklar altında muhasebeleştirilir. Şirket’in satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırdığı ve sermaye payına sahip olduğu finansal yatırımlarının borsaya kayıtlı herhangi bir rayiç değerinin olmaması ve makul değerinin hesaplanmasında kullanılan diğer yöntemler ile güvenilir bir şekilde makul değerinin belirlenememesi durumunda ise finansal yatırımlar maliyet bedelinden, varsa değer düşüklüğünün çıkarılması suretiyle muhasebeleştirilmektedir (Dipnot 9).

#### 2.5.7 Kur değişim etkileri

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan, yabancı para cinsinden olan parasal varlıklar ve yükümlülükler ise yıl sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası alış kurundan TL’ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler ilgili yılın gelir tablosunda finansal gelir ve gider hesap kalemine dahil edilmiştir (Dipnotlar 22 ve 23).

#### 2.5.8 Hisse başına zarar

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına zarar, dönem net zararının, dönem boyunca hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini halihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına zarar hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmiş dönem etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur.



# MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.5.9 Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

#### 2.5.10 Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunduğu bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket kaynaklarının dışa çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, karşılık tutarı finansal tablolara alınmaktadır. Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün varlıklar ve yükümlülükler finansal tablolara dahil edilmemekte ve şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler olarak değerlendirilmektedir (Dipnot 13).

#### 2.5.11 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları standardı hükümleri geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tablolar yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2009 tarihli bilançosunu 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak - 31 Aralık 2009 dönemine ait gelir tablosu, kapsamlı gelir tablosu, nakit akım tablosu ve öz sermaye değişim tablosunu ise 1 Ocak - 31 Aralık 2008 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

#### 2.5.12 İlişkili taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, kilit yönetici personel ile Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir. Bu işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir (Dipnot 26).

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.5.13 Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Şirket bir iş kolunda (pazarlama) ve bir coğrafi bölgede faaliyet göstermektedir. Dolayısıyla, Şirket bölümlere göre raporlama yapmamaktadır.

#### 2.5.14 Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek ve/veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla veya her ikisi için tutulan bina ve araziler yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılmış olup makul değerleri ile değerlendirilmiştir. Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkulleri için amortisman ayırmamaktadır. Şirket her yıl yatırım amaçlı gayrimenkullerini SPK'nın Seri VIII, No:35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümleri ile Kurul'un 20 Temmuz 2007 tarih ve 27/781 sayılı kararında yer alan "Değerleme Raporunda Bulunması Gereken Asgari Hususlar" çerçevesinde lisanslı bir gayrimenkul şirketine değerletmekte ve finansal tablolarında bu değer ile taşımaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değerlerindeki değişimler gelir tablosunda diğer gelirler ve giderler hesap kalemlerinde takip edilmektedir. Şirket'in faaliyet konusu nedeniyle, yatırım amaçlı gayrimenkulleri için oluşan geçici farklarının tamamı üzerinden ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplanmaktadır. (Dipnot 10).

#### 2.5.15 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin kar veya zararı üzerindeki vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenen vergiler, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Ertelenen vergi hesaplanmasında, yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla halihazırda geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.5.16 İnşaat sözleşmeleri

Şirket'in UMS 11 “İnşaat Sözleşmeleri” kapsamına giren bir faaliyeti yoktur. Şirket'in gayrimenkul alanındaki faaliyetleri UFRYK 15 “Gayrimenkul İnşaatına Yönelik Anlaşmalar” adlı yorumda da teyit edildiği üzere UMS 18 “Hasılat” çerçevesinde muhasebeleştirilmektedir.

#### 2.5.17 Çalışanlara sağlanan faydalar/kıdem tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona erdirilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, aktüeryel varsayımlar doğrultusunda tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır (Dipnot 15). Dönem içindeki artış veya azalışlar personel giderleri içinde muhasebeleştirilir.

#### 2.5.18 Nakit akım tabloları

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 4).

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmiştir.

#### 2.5.19 Ticari alacaklar ve değer düşüklüğü

Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarı baz alınarak değerlendirilmiştir.

Şirket'in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir değer düşüklüğü karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlarda dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalır, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır. Şirket yargıya intikal etmiş teminatsız alacaklarının tamamı için karşılık ayırmıştır (Dipnot 6).

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.5.20 Finansal araçların makul değeri

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda teşkilatlanmış bir piyasada finansal aracın işlem gördüğü fiyat makul değerini en iyi biçimde yansıtan fiyattır.

Şirket, finansal araçların tahmini makul değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

#### *Parasal varlıklar*

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınmalar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

#### *Parasal yükümlülükler*

Kısa vadeli olmaları sebebiyle banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Ticari borçların cari değerlerinin makul değerleri olduğu öngörülmektedir.

#### 2.5.21 Ana ortaklık dışı paylar

Şirket'in 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolide ettiği bağlı ortaklığı ve dolayısı ile ana ortaklık dışı payları bulunmamaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait gelir tablosunda yer alan 4.430 TL tutarındaki ana ortaklık dışı pay, Şirket'in bağlı ortaklığı Milanur'un satışının yapıldığı tarih olan 29 Haziran 2009'a kadar olan faaliyet sonuçlarıyla ilgilidir (Dipnot 1).

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur (31 Aralık 2008: Yoktur).

### DİPNOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Nakit	909	1.131
Banka		
- TL vadesiz mevduat	53.798	11.527
- YP vadesiz mevduat	963	28.725
- Yabancı para ("YP") vadeli mevduat	-	1.081.369
	<b>55.670</b>	<b>1.122.752</b>

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların kalan vade dağılımları aşağıda gösterilmiştir:

		31 Aralık 2008	
		Vadeli mevduat	Faiz oranı (%)
0-1 ay	TL	1.081.369	2,50%
<b>Toplam</b>		<b>1.081.369</b>	

31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla nakit akım tablolarında gösterilen nakit ve nakit benzeri değerler aşağıda gösterilmiştir.

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Nakit ve vadesiz mevduatlar	55.670	41.383	127.130
3 aydan kısa vadeli mevduatlar	-	1.081.369	-
Faiz reeskontları (-)	-	(74)	-
<b>Nakit ve nakit benzeri değerler</b>	<b>55.670</b>	<b>1.122.678</b>	<b>127.130</b>

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 5 - FİNANSAL BORÇLAR

**Kısa vadeli finansal borçlar:**

#### Kısa vadeli banka kredileri

		31 Aralık 2009		
Orijinal tutar		TL karşılık	Vade	Faiz oranı (%)
5.117.188	ABD Doları	7.704.949	25 Ağustos 2010	6,25%
3.094.250	ABD Doları	4.659.012	12 Temmuz 2010	6,50%
3.161.250	ABD Doları	4.759.894	26 Nisan 2010	7,50%
3.146.250	ABD Doları	4.737.309	18 Mayıs 2010	7,50%
2.556.875	ABD Doları	3.849.887	3 Eylül 2010	6,25%
1.875.781	ABD Doları	2.824.364	26 Ocak 2010	7,50%
832.179	ABD Doları	1.253.012	4 Ocak 2010	10,75%
		<b>29.788.427</b>		

#### Uzun vadeli banka kredileri

		31 Aralık 2009		
Orijinal tutar		TL karşılık	Vade	Faiz oranı (%)
6.001.334	ABD Doları	9.036.208	5 Ocak 2011	4,00%
		<b>9.036.208</b>		

#### Kısa vadeli banka kredileri

		31 Aralık 2008		
Orijinal tutar		TL karşılık	Vade	Faiz oranı (%)
2.611.337	AVRO	5.590.351	4 Haziran 2009	7,35%
356.557	TL	356.557	1 Ocak 2009	15,89%
		<b>5.946.908</b>		

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 5 - FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)

<u>Uzun vadeli banka kredileri</u>		<u>31 Aralık 2008</u>		
		<u>TL karşılık</u>	<u>Vade</u>	<u>Faiz oranı (%)</u>
750.435	ABD Doları	1.134.882	4 Ocak 2010	10,75%
		<b>1.134.882</b>		

Şirket'in 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle kısa vadeli ve uzun vadeli finansal borçlarının tamamı sabit faizlidir.

Şirket'in 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle, değişken faizle kullandığı kredilerin tamamı ilişkili taraflardan alınan finansal borçlardan oluşmaktadır. İlişkili taraflardan alınan finansal borçlar 5.413.557 TL (31 Aralık 2008: 18.652.493 TL) olup tamamı kısa vadeli (Dipnot 26).

### DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

#### Kısa vadeli ticari alacaklar:

	<b>31 Aralık 2009</b>	<b>31 Aralık 2008</b>
Ticari alacaklar	134.128	744.062
Senetli alacaklar	3.405.114	3.240.534
Şüpheli alacaklar	2.884.984	2.623.266
	<b>6.424.226</b>	<b>6.607.862</b>
Eksi: Şüpheli alacak karşılığı	(1.499.409)	(1.799.281)
Eksi: Kazanılmamış finansman gelirleri	(187.724)	(134.571)
	<b>4.737.093</b>	<b>4.674.010</b>

Şirket'in almış olduğu teminatlar (Dipnot 14) düşüldükten sonra kalan şüpheli alacakları toplamı 1.499.409 TL (31 Aralık 2008: 1.799.281 TL) olup tamamı için karşılık ayrılmıştır. Senetli alacaklar içinde bulunan, tahsil kabiliyeti olup vadesi geçen 134.060 TL (31 Aralık 2008: 370.000 TL) tutarındaki binek otomobil kampanyalarından alacaklar için binek otomobiller için ve 141 TL (31 Aralık 2008: 776 TL) tutarındaki bilgisayar kampanyaları ile diğer kampanyalardan olan alacaklar için Şirket tarafından alınmış teminatlar bulunmaktadır. Şirket'in ticari alacaklarının vadeleri düzenlenen farklı kampanyalara istinaden değişiklik arz etmekte olup, %16,2 ile %19,36 arasında değişen oranlar kullanılarak iskonto edilmiştir (31 Aralık 2008: %17,35-%21,76).

#### Uzun vadeli ticari alacaklar:

	<b>31 Aralık 2009</b>	<b>31 Aralık 2008</b>
Senetli alacaklar	790.334	5.580.355
Eksi: Kazanılmamış finansman gelirleri	(281.359)	(1.619.506)

**MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**508.975**

**3.960.849**

---



# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Dönem içinde şüpheli alacak karşılığının hareketi aşağıdaki gibi olmuştur:

	2009	2008
<b>1 Ocak</b>	<b>1.799.281</b>	<b>1.711.950</b>
Dönem içinde eklenen karşılık gideri (Dipnot 21)	220.259	558.426
Bağlı ortaklık satışı	(265.260)	-
Dönem içinde iptal edilen karşılık gideri (Dipnot 21)	(254.871)	(471.095)
<b>31 Aralık</b>	<b>1.499.409</b>	<b>1.799.281</b>

### Kısa vadeli ticari borçlar:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Ticari borçlar	6.133.424	7.884.197
Diğer	32.407	27.480
	<b>6.165.831</b>	<b>7.911.677</b>
Eksi: Tahakkuk etmemiş finansman giderleri	(590.489)	(566.507)
	<b>5.575.342</b>	<b>7.345.170</b>

Ticari borçlar içinde yer alan 4.277.523 TL tutarındaki hasılat payıyla ilgili olarak 30 Haziran 2010 tarihine kadar Malik'e herhangi bir ödeme yapılmayacaktır.

Şirket'in ticari borçlarının ortalama vadesi 39 gündür (31 Aralık 2008: 45 gün) ve aylık %0,55 (31 Aralık 2008: %0,60) etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiştir.

## MİLPA TİCARİ VE SINAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde, finansal araç türleri itibariyle Şirket'in maruz kaldığı kredi risklerini gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2009	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer	İlişkili taraf	Diğer	
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (*)</b>	-	7.213.175	-	-	54.761
<b>-Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı (**)</b>	-	<b>4.180.284</b>	-	-	-
Vadesi geçmemiş/değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	2.765.993	-	-	54.761
Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	1.562.198	-	-	-
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	1.562.198	-	-	-
Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	2.884.984	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	2.884.984	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(1.499.409)	-	-	-
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-

(\*) İlgili tutarlar toplam ticari alacaklardan kazanılmamış finansman gelirleri tenzil edilerek hesaplanmıştır.

(\*\*) İlgili tutar Milpark projesi ile ilgili olarak Şirket müşterilerinden alınan senetler ile şüpheli ticari alacakların teminat altına alınmış kısmından oluşmaktadır

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

31 Aralık 2008	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer	İlişkili taraf	Diğer	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)</b>	-	10.434.140	-	-	1.121.621
<b>-Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı (**)</b>	-	7.074.805	-	-	-
Vadesi geçmemiş/değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	6.538.705	-	-	1.121.621
Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	1.272.169	-	-	-
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	1.272.169	-	-	-
Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	2.623.266	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	2.623.266	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(1.799.281)	-	-	-
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-

(\*) İlgili tutarlar toplam ticari alacaklardan kazanılmamış finansman gelirleri tenzil edilerek hesaplanmıştır.

(\*\*) İlgili tutar Milpark projesi ile ilgili olarak Şirket müşterilerinden alınan senetler ile şüpheli ticari alacakların teminat altına alınmış kısmından oluşmaktadır.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Şirket'in, vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		
	Ticari alacaklar		Bankalardaki mevduat
İlişkili taraf	Diğer alacaklar		
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	-	74.905	-
Vadesi üzerinden 1-6 ay geçmiş	-	1.000.722	-
Vadesi üzerinden 6-12 ay geçmiş	-	486.571	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-	-
<b>Toplam vadesi geçmiş</b>	-	<b>1.562.198</b>	-
<b>Teminat ile güvence altına alınmış kısmı (*)</b>	-	<b>1.562.198</b>	-

	31 Aralık 2008		
	Ticari alacaklar		Bankalardaki mevduat
İlişkili taraf	Diğer alacaklar		
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-6 ay geçmiş	-	448.184	-
Vadesi üzerinden 6-12 ay geçmiş	-	823.985	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-	-
<b>Toplam vadesi geçmiş</b>	-	<b>1.272.169</b>	-
<b>Teminat ile güvence altına alınmış kısmı (*)</b>	-	<b>1.272.169</b>	-

(\*) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat mektupları, teminat senetleri ve ipoteklerden oluşmaktadır.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 7 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>Kısa vadeli diğer yükümlülükler:</b>		
Kampanya iştirakçilerinden alınan avanslar (*)	15.143.580	1.828.260
Ödenecek vergi ve fonlar	118.695	127.549
Alınan depozito ve teminatlar	11.207	206.248
Diğer	44.316	74.595
	<b>15.317.798</b>	<b>2.236.652</b>

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>Uzun vadeli diğer yükümlülükler:</b>		
Alınan avanslar (*)	-	17.614.332
	<b>-</b>	<b>17.614.332</b>

(\*) Kampanya iştirakçilerinden alınan 15.143.580 TL (31 Aralık 2008: 19.442.592 TL) tutarındaki avansın 13.523.109 TL (31 Aralık 2008: 17.614.332 TL)'lik kısmı Milpark projesi avanslarından, kalan 1.620.471 TL tutarındaki nakit avans (31 Aralık 2008: 1.828.260 TL) ise diğer avanslardan oluşmaktadır. Avanslar, satışa dönüşme tarihleri dikkate alınarak kısa veya uzun vadeli yükümlülükler altında sınıflandırılmıştır.

### DİPNOT 8 - STOKLAR

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>Kısa vadeli stoklar:</b>		
Ticari mallar	27.452.179	6.380.848
Sipariş avansları	418.972	412.972
Diğer	3.134	11.694
	<b>27.874.285</b>	<b>6.805.514</b>

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>Uzun vadeli stoklar:</b>		
Ticari mallar	12.726.217	23.579.034
Sipariş avansları	569.170	2.290.624
	<b>13.295.387</b>	<b>25.869.658</b>

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle kısa vadeli stoklar içinde yer alan tutarın 23.555.823 TL'si (31 Aralık 2008: Yoktur), uzun vadeli stokların ise tamamı (31 Aralık 2008: 25.869.658 TL) Milpark projesi ile ilgilidir.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 8 - STOKLAR (Devamı)

Şirket, 28 Mayıs 2007 tarihinde İstanbul Büyükçekmece ilçesinde bulunan arsa ile ilgili olarak proje hasılat paylaşım modeli çerçevesinde konut projesi geliştirmek üzere anlaşma imzalamıştır. Milpark isimli konut projesinin 104.679 metrekare inşaat alanına sahip 994 adet bağımsız bölümden oluşması planlanmıştır. Projenin satışlarına Ocak 2008 itibariyle başlanmıştır. Milpark Konut Projesi, gayrimenkul piyasasındaki gelişmeler ve alıcıların konut yoğunluğunun azaltılması yönündeki talepleri göz önüne alınarak revize edilmiş, dört etap halinde tamamlanmasına karar verilmiştir. Yapımı halen devam eden ve ilk etapta tamamlanacak olan 322 adet bağımsız bölümün 2010 yılının ilk yarısından itibaren alıcılara teslimine başlanması planlanmakta olup bu bölümün maliyetleri cari dönemde kısa vadeli stoklar içerisinde sınıflandırılmıştır.

Piyasa koşullarına bağlı olarak değişebilir olmakla birlikte, diğer etapların da izleyen üç yıl içerisinde tamamlanması öngörülmektedir.

### DİPNOT 9 - FİNANSAL YATIRIMLAR

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	İştirak oranı %	Tutar	İştirak oranı %	Tutar
Hürriyet Pazarlama	0,47	14.069	0,47	14.069
Bereket Enerji Üretim				
Otoprodüktör Grubu San. ve Tic. A.Ş.	-	249	-	249
Enterallee Handels GmbH (*)	95,50	-	95,50	-
		<b>14.318</b>		<b>14.318</b>

(\*) Şirket, Enterallee Handels GmbH'in, net varlıkları, finansal durumu ve sonuçları üzerinde finansal açıdan önemli bir etkiye sahip olmadığından söz konusu bağlı ortaklığı konsolidasyon kapsamına almamıştır.

Finansal yatırımlar, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak değerlendirilmiş ve aktif piyasalarda kote edilmiş borsa fiyatlarının bulunmaması nedeniyle 31 Aralık 2004 tarihine kadar uygulanan enflasyon muhasebesi gereklilikleri çerçevesinde düzeltilmiş maliyetleri üzerinden TL olarak gösterilmiştir. Bağlı ortaklıklardan Enterallee Handels GmbH, 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle maliyet bedelinden 401.806 TL değer düşüklüğü ayrılarak muhasebeleştirilmiştir.

Şirketin 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle konsolide ettiği bağlı ortaklığı bulunmamaktadır. Şirket 29 Haziran 2009 tarihinde, daha önce %99,99'una sahip olduğu Milanur'daki tüm hisselerini Doğan Otomobilcilik'e satmıştır. Milanur'un, 29 Haziran 2009 tarihine kadar olan faaliyet sonuçları konsolide edilmiş olup, satış tarihinden itibaren konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

İlgili bağlı ortaklığın satış tarihindeki taşınan net aktif değeri 3.721.627 TL olup, satış tutarı 3.721.739 TL'dir. Şirket bu işlem sonucu 112 TL satış karı hesaplamıştır.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 10 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık tarihleri itibariyle Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerindeki hareketleri şöyledir:

	2009		2008	
	Ömerli	Merter	Ömerli	Merter
<b>1 Ocak</b>	<b>32.496.940</b>	<b>5.500.000</b>	<b>32.053.127</b>	-
Özsermaye altında muhasebeleştirilen değerleme farkları (*)	-	-	-	4.546.517
Maddi duran varlıklardan transfer	-	-	-	953.483
Yatırım amaçlı gayrimenkullerde artış	-	-	678.890	-
Gelir tablosu altında muhasebeleştirilen değerleme farkları (Dipnot 21)	(7.969.450)	1.100.000	(235.077)	-
<b>31 Aralık</b>	<b>24.527.490</b>	<b>6.600.000</b>	<b>32.496.940</b>	<b>5.500.000</b>

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde izlediği Merter'deki bina ve Pendik, Kurdoğmuş Köyü'ndeki arazinin değerlendirme raporlarının tarihleri sırasıyla 21 Aralık 2009 ve 3 Şubat 2010'dur. Pendik, Kurdoğmuş Köyü'ndeki arsanın imar planındaki değişiklik ve bu değişikliğe ilişkin itiraza, bu mali tabloların hazırlandığı tarih itibariyle henüz yanıt alınmamış olup, itiraz nedeniyle gayrimenkulün makul değeri üzerinde ortaya çıkan belirsizlik, yasal süreçte izleyen dönemlerde oluşacak gelişmelere göre değerlendirilmeye devam edilecektir.

(\*) Bu tutarın ertelenmiş vergi sonrası özsermaye altında muhasebeleştirilen net tutarı 3.637.215 TL'dir.

#### Ömerli arsa:

Şirket, 31 Aralık 2008 tarihinde, bu tarihe kadar yatırım amaçlı gayrimenkuller altında maliyet bedeli ile sınıflandırdığı, İstanbul ili, Pendik ilçesi, Kurdoğmuş Köyü'nde kain 2.238.207 m<sup>2</sup> mesahalı tarla vasıflı gayrimenkulün hasılat paylaşımı ve/veya kat karşılığı peyderpey tapuda devir alınmış hisselerine ilaveten bir paydaş tarafından açılan izale-i şuyu davası sonucunda yapılan ihale neticesinde iktisap edilen bakiye hisselerine ilişkin 12.441.906 TL (31 Aralık 2008: 12.441.906 TL) maliyet bedelli gayrimenkul ve proje geliştirme masrafları ile ilgili olarak aktifleştirilen 3.739.346 TL (31 Aralık 2008: 3.423.813 TL) tutarındaki kısmı makul değerleri üzerinden göstermeye karar vermiştir.

Şirket tarafından yukarıda belirtilen arsa üzerinde geliştirilmekte olan Gayrimenkul Projesi ile ilgili olan 7.271.369 TL (31 Aralık 2008: 7.271.369 TL) tutarındaki ödemelerin;

- proje geliştirme masrafları ile ilgili kısmı olan 4.102.704 TL (31 Aralık 2008: 4.102.704 TL) tutarındaki kısmı yatırım amaçlı gayrimenkuller içinde,
- hisselerini devreden arsa sahiplerine ödenecek hasılat paylarına mahsuben verilmiş olan avanslar toplamı 3.168.665 TL (31 Aralık 2008: 3.168.665 TL) ise bilançoda diğer duran varlıklar altında "Diğer Duran Varlıklar" hesabı içinde sınıflandırılmıştır.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 10 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

Şirket'in, geliştirmeyi planladığı gayrimenkul projesi üzerinde inşa ve imal edip satacağı işyeri ve meskenlerin satış hasılatlarının %25'ini, hisselerini hasılat paylaşımlı ve/veya kat karşılığı devreden arsa sahiplerine arsadaki hisseleri oranında ödeme taahhüdü bulunmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: IV, No:1 sayılı Tebliğ hükümlerince Taksim Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ye hazırlatılan 3 Şubat 2010 tarihli (31 Aralık 2008: 16 Ocak 2009) ekspertiz raporunda söz konusu gayrimenkulün satış değeri toplam 44.765.000 TL (31 Aralık 2008: 59.310.000 TL) olarak belirlenmiştir. Bu tutarlar arazinin tamamı için yapılan değerlemeler olup arazinin Şirket hissesine düşen kısmı %54,79 nispetindedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin finansal tablolarda makul değerleri ile taşınması sonucu 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihli finansal tablolardaki yatırım amaçlı gayrimenkuller ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülük tutarları aşağıdaki gibi etkilenmiştir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Yatırım amaçlı gayrimenkullerde (azalış) / artış	(7.969.450)	15.952.331
Ertelenmiş vergi yükümlülüğünde azalış / (artış)	1.593.890	(3.190.466)
<b>Özsermayedeki değişim</b>	<b>(6.375.560)</b>	<b>12.761.865</b>

Şirket, söz konusu muhasebe politikası değişikliğinin etkilerini 31 Aralık 2008 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarında, UMS 8 standardı uyarınca geriye dönük olarak düzeltmiştir.



# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 10 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

Söz konusu gayrimenkulün 2.093.941 m<sup>2</sup>'lik parseli üzerinde arsa sahipleri ile yapılan hasılat paylaşımlı ve/veya kat karşılığı inşaat sözleşmesi gereği inşaat yapımı sözleşme şerhi bulunmaktadır. Bakiye 144.266 m<sup>2</sup>'lik parselin tamamı ise 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre orman sınırları içinde kalmaktadır. Söz konusu 144.266 m<sup>2</sup>'lik parsel 2005 senesi içerisinde mahkeme kararıyla orman alanından çıkarılmıştır. Bu karara Orman Yönetimi'nin Yargıtay 20. Hukuk Dairesi'nde açmış olduğu temyiz itirazı 24 Haziran 2008 tarihinde kabul edilmiş ve bu kararlar (orman alanından çıkarılma) tekrar incelenmek üzere Pendik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'ne gönderilmiş olup Mahkeme'nin kararı beklenmektedir.

17 Temmuz 2009 tarihinde askıya çıkan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında ilgili arazi habitat alanı ve günübirlik rekreasyon alanı olarak tahsis edilmiş olup; bu plana Şirket tarafından yasal süresi içerisinde itiraz edilmiştir. İtiraz ile ilgili olarak yasal süreç gereği İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nden cevap beklenmekte olup itirazın bu süre sonunda olumsuz cevaplanması durumunda yargı yoluna başvurulacaktır.

Taksim Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:IV No:1 Tebliğ hükümlerince hazırladığı 3 Şubat 2010 tarihli ekspertiz raporunda, 17 Temmuz 2009 tarihinde askıya çıkan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında belirtildiği üzere ilgili arazinin habitat alanı ve günübirlik rekreasyon alanı olarak tahsis edilmiş olduğunu göz önünde bulundurarak, söz konusu gayrimenkulün satış değeri toplam 44.765.000 TL olarak belirlenmiştir (16 Ocak 2009: 59.310.000 TL). Bu tutarlar arazinin tamamı için yapılan değerlemeler olup arazinin Şirket hissesine düşen kısmı %54,79 nispetindedir.

#### Merter:

Şirket'in A. Nafiz Gürman Mahallesi, E-5 Karayolu N0:66 34173 Merter/Güngören - İstanbul adresindeki merkez ofisinden taşınmaya karar vermesi nedeniyle 31 Aralık 2008 tarihine kadar maddi duran varlıklar altında sınıflandırdığı bina ve arsayı yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer etmiştir. Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini 31 Aralık 2008 tarihi itibarı ile makul değerleri üzerinden göstermeye karar vermiş, bu doğrultuda UMS 40 paragraf 57 c) maddesi gereğince transfer sonucu yeniden değerlendirilmiş tutar ile tarihi maliyet arasında 31 Aralık 2008 tarihinde (transfer kararının alındığı tarih) oluşan fark özsermaye altında muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Taksim Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ye hazırlatılan 21 Aralık 2009 tarihli ekspertiz raporunda sözkonusu gayrimenkulün değeri 6.600.000 TL (20 Şubat 2009: 5.500.000 TL) olarak tespit edilmiş, oluşan 1.100.000 TL (Dipnot 21) tutarındaki değerlendirme farkı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkuller içinde sınıfladığı sözkonusu Merter binasını 1 Ekim 2009 tarihinde 8 yıl süreyle ve aylık 40.000 TL bedelle kiraya vermiştir.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle Şirket'in maddi duran varlık maliyet ve birikmiş amortismanlarındaki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2009	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2009
<b>Maliyet:</b>				
Makina ve teçhizatlar	439.006	-	-	439.006
Motorlu araçlar	90.040	-	-	90.040
Döşeme ve demirbaşlar	1.285.516	112.155	(395.005)	1.002.666
Özel maliyetler	-	21.042	-	21.042
<b>Toplam maliyet</b>	<b>1.814.562</b>	<b>133.197</b>	<b>(395.005)</b>	<b>1.552.754</b>
<b>Birikmiş amortisman:</b>				
Makina ve teçhizat	(428.753)	(2.314)	-	(431.067)
Motorlu araçlar	(70.663)	(8.234)	-	(78.897)
Döşeme ve demirbaşlar	(1.135.649)	(55.676)	357.548	(833.777)
Özel maliyetler	-	(6.838)	-	(6.838)
<b>Toplam birikmiş amortisman</b>	<b>(1.635.065)</b>	<b>(73.062)</b>	<b>357.548</b>	<b>(1.350.579)</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>179.497</b>			<b>202.175</b>

	1 Ocak 2008	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2008
<b>Maliyet:</b>					
Binalar	1.387.301	-	(56.123)	(1.331.178)	-
Makina ve teçhizatlar	439.006	-	-	-	439.006
Motorlu araçlar	90.040	-	-	-	90.040
Döşeme ve demirbaşlar	1.503.758	167.848	(386.090)	-	1.285.516
<b>Toplam maliyet</b>	<b>3.420.105</b>	<b>167.848</b>	<b>(442.213)</b>	<b>(1.331.178)</b>	<b>1.814.562</b>
<b>Birikmiş amortisman:</b>					
Binalar	(406.633)	(27.185)	56.123	377.695	-
Makina ve teçhizat	(425.427)	(3.326)	-	-	(428.753)
Motorlu araçlar	(63.169)	(7.494)	-	-	(70.663)
Döşeme ve demirbaşlar	(1.465.355)	(53.602)	383.308	-	(1.135.649)
<b>Toplam birikmiş amortisman</b>	<b>(2.360.584)</b>	<b>(91.607)</b>	<b>439.431</b>	<b>377.695</b>	<b>(1.635.065)</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>1.059.521</b>				<b>179.497</b>

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle Şirket'in ipotek altında bulunan taşınmazı yoktur. 73.062 TL (31 Aralık 2008: 91.607 TL) tutarındaki cari dönem amortisman giderleri genel yönetim giderleri altında sınıflandırılmıştır.

**MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

Net defter değeri 953.483 TL olan Merter Binası 31 Aralık 2008 tarihi itibarı ile yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer olmuştur (Dipnot 10).

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 12 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2009	İlaveler	31 Aralık 2009
Haklar	216.889	132.607	349.496
Birikmiş itfa payları	(158.730)	(66.679)	(225.409)
<b>Net defter değeri</b>	<b>58.159</b>		<b>124.087</b>

	1 Ocak 2008	İlaveler	31 Aralık 2008
Haklar	166.374	50.515	216.889
Birikmiş itfa payları	(128.795)	(29.935)	(158.730)
<b>Net defter değeri</b>	<b>37.579</b>		<b>58.159</b>

66.679 TL (31 Aralık 2008: 29.935 TL) tutarındaki cari dönem itfa giderleri genel yönetim giderleri altında sınıflandırılmıştır.

### DİPNOT 13 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

UMS 19 kapsamında çalışanlara sağlanan faydalarla ilgili olan kıdem tazminatı ve kullanılmamış izin karşılıkları Çalışanlara Sağlanan Faydalar dipnotu (Dipnot 15) altında gösterilmiştir.

### DİPNOT 14 - TAAHHÜTLER

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>Alınan teminatlar:</b>		
Alınan kefaletler	23.714.775	606.920
Alınan ipotekler	4.309.952	4.541.452
Alınan teminatlar	7.375.925	6.130.954
	<b>35.400.652</b>	<b>11.279.326</b>
<b>Verilen teminatlar:</b>		
Verilen sözleşme taahhütleri	13.117.289	13.117.289
Kampanya iştirakçilerine verilen kefaletler	6.778.374	3.157.013
Verilen teminat mektupları	16.258	252.261
	<b>19.911.921</b>	<b>16.526.563</b>

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 14 - TAAHHÜTLER (Devamı)

1998 yılından bu yana düzenlenmiş olan kampanyalara tüketici kredisi kullanılarak katılıp kampanya ürünü satın alan müşterilerin ilgili bankalar nezdindeki kredi borçları için Şirket'in kefaleti bulunmaktadır. Tüketici kredisi kullanarak kampanyalara katılan müşterilerin 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla kredi borçları toplamı 454.627 TL'dir (31 Aralık 2008: 1.977.914 TL). Tüketici kredisi kullanarak Milpark projesine katılan müşterilerin 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla kredi borçları toplamı 6.323.747 TL'dir (31 Aralık 2008: 8.294.611 TL).

Verilen sözleşme taahhütleri içinde Şirket'in, geliştirmeyi planladığı gayrimenkul projesi üzerinde inşa ve imal edip satacağı işyeri ve meskenlerin satış hasılatlarının %25'ini, hisselerini hasılat paylaşımlı ve/veya kat karşılığı devreden arsa sahiplerine arsadaki hisseleri oranında ödeme taahhüdü bulunmaktadır (Dipnotlar 10 ve 16).

Alınan teminatlar kampanya iştirakçilerinden ve tedarikçilerden alınan teminat senetleri ve ipoteklerden oluşmaktadır (Dipnot 6).

Şirket'in eski personeli tarafından Şirket aleyhine, işe iade ile kıdem ve ihbar tazminatı, diğer işçilik alacakları ve manevi tazminat ödemesi talepleriyle açılmış toplam 252.960 TL tutarında (31 Aralık 2008: 252.960 TL) iş hukuku davaları mevcuttur. Şirket yönetimi hukuki görüşleri neticesinde ve davadaki gelişmeleri de dikkate alarak bu tutarla ilgili olarak herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Şirket tarafından verilen TRİ'ler	2009	2008
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	19.911.921	16.526.563
B. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
C. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		
i) Ana ortaklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
B Maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
<b>Toplam</b>	<b>19.911.921</b>	<b>16.526.563</b>

Şirket'in, kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler dışında, üçüncü kişi lehine vermiş olduğu TRİ bulunmamaktadır. 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Şirket'in vermiş olduğu TRİ'lerin tamamı kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olup, Şirket'in özkaynaklarına oranı % 87'dir (31 Aralık 2008: % 51).

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 15 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Şirket'in çalışanlarına sağladığı faydalar kapsamında muhasebeleştirdiği izin ve kıdem tazminatı karşılıklarının 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle detayı aşağıda verilmiştir.

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>İzin karşılığı:</b>		
İzin karşılığı	25.286	86.428
	<b>25.286</b>	<b>86.428</b>
<b>Kıdem tazminatı karşılığı:</b>		
Kıdem tazminatı karşılığı		
Kısa vadeli (*)	-	629.518
Uzun vadeli	275.589	226.124
	<b>275.589</b>	<b>855.642</b>

(\*) Şirket 31 Aralık 2008 tarihi itibarı ile bir yeniden yapılanma sürecine girmiş ve bu süreç çerçevesinde 26 Aralık 2008 tarihi itibariyle bazı çalışanlarının iş akdine son verileceği konusunda bir duyuru yapmıştır. Bu plan çerçevesinde 2009 tarihi itibariyle iş akdine son verilen çalışanlar için ödenen kıdem tazminatı, ihbar tazminatı ve kullanılmamış izin karşılığı tutarları, aşağıda anlatılan aktüeryal varsayımlar ile değil UMS 37 çerçevesinde muhasebeleştirilmiştir. Bu nedenle 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle kıdem tazminatı karşılığı tutarı içerisinde gösterilen 509.809 TL tutarında kıdem ve 119.709 TL tutarında ihbar tazminatı ile beraber kısa vadeli yükümlülükler altında sınıflandırılmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle 2.365,16 TL (31 Aralık 2008: 2.173,19 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 15 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

SPK Muhasebe Standartları, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
İskonto oranı (%)	11	12
Maaş ve tavan artış oranı (enflasyon oranı) (%)	4,8	5,4
Net etkisi	5,92	6,26
Emeklilik olasılığının tahmini	98	99

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2010 tarihinden itibaren geçerli olan 2.427,03 TL (1 Ocak 2009: 2.260,05 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2009	2008
<b>1 Ocak</b>	<b>855.642</b>	<b>403.939</b>
Dönem içinde yapılan ödemeler	(548.718)	(208.631)
Dönem içindeki (azalış)/artış	(31.335)	660.334
<b>31 Aralık</b>	<b>275.589</b>	<b>855.642</b>

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 16 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>Diğer dönen varlıklar:</b>		
KDV alacakları	1.104.154	-
Peşin ödenen giderler	37.263	63.352
Peşin ödenen vergi	25.644	33.299
Personelden alacaklar	-	27.167
Diğer	69.310	78.182
	<b>1.236.371</b>	<b>202.000</b>

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>Diğer duran varlıklar:</b>		
KDV alacakları	4.949.953	3.655.300
Verilen avanslar (*)	3.179.812	3.276.941
Diğer	4.786	4.864
	<b>8.134.551</b>	<b>6.937.105</b>

(\*) Verilen avanslar, Şirket'in geliştirmeyi planladığı gayrimenkul projesi ile ilgili hisselerini devreden arsa sahiplerine ödenecek hasılat paylarına mahsuben verilmiş olan avansları ve arsa sahipleri adına katlanılan giderleri kapsamaktadır. Dipnot 10'da belirtildiği üzere, Şirket'in, geliştirmeyi planladığı gayrimenkul projesi üzerinde inşa ve imal edip satacağı işyeri ve meskenlerin satış hasılatlarının %25'ini, hisselerini hasılat paylaşımı ve/veya kat karşılığı devreden arsa sahiplerine arsadaki hisseleri oranında ödeme taahhüdü bulunmakta olup bu tutarlar ile mahsup edilecektir.

### DİPNOT 17 - ÖZKAYNAKLAR

#### a) **Sermaye:**

Şirket'in 31 Aralık 2009 ve 2008 itibarıyla Şirket'in ortakları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2009</u>	<b>Ortaklık payı (%)</b>	<u>31 Aralık 2008</u>	<b>Ortaklık payı (%)</b>
Doğan Holding	23.484.764	65,00	23.484.764	65,00
İMKB'de işlem gören kısım	12.465.970	34,50	12.465.970	34,50
Diğer	179.672	0,50	179.672	0,50
<b>Sermaye</b>	<b>36.130.406</b>	<b>100</b>	<b>36.130.406</b>	<b>100</b>

Şirketin nihai ortak pay sahibi Doğan ailesidir.

Nominal değeri 1 Kr (31 Aralık 2008: 1 Kr) olan 3.613.040.640 adet (31 Aralık 2008: 3.613.040.640) hisse senedi mevcuttur. Şirket'in imtiyazlı hisse senedi yoktur.



# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 17 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

#### b) Değer artış fonları

Gelir tablosu ile ilişkilendirilmeyerek doğrudan özkaynaklara aktarılan değer artışları toplu olarak aşağıda belirtilen fonlarda izlenmektedir.

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artış fonu (net) (*)	3.637.215	3.637.215
<b>Toplam (net)</b>	<b>3.637.215</b>	<b>3.637.215</b>

(\*) Maddi duran varlıklar altında 953.483 TL net defter değeri ile sınıflandırılan Merter binasının yatırım amaçlı gayrimenkuller altında yeniden sınıflandırılması sonrasında yapılan değerlemesi neticesinde, UMS 40'ın paragraf 57 c) maddesi gereğince ilgili binanın kayıtlı değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki (azınlık payları ve ertelenen vergi etkileri indirilmiş) farktan oluşmaktadır (Dipnot 10).

#### c) Kar yedekleri:

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Şirket'in 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla kar yedeği bulunmamaktadır (31 Aralık 2008: Yoktur).

#### d) Gecmiş yıl zararları:

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan tutarın, tamamının yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamı, karşılanamaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtlara göre düzenlenen mali tablolardan herhangi birinde dönem zararı olması halinde kar dağıtımı yapılmamaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla dönem zararı bulunmamaktadır.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 17 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Şirket'in, SPK' nın Seri:XI, No:29 sayılı Tebliğ' ine göre özsermaye tablosu 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Çıkarılmış sermaye	36.130.406	36.130.406
Sermaye düzeltmesi farkları	-	-
Hisse senedi ihraç primleri	-	-
Değer artış fonları	3.637.215	3.637.215
<b>Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler</b>		
-Yasal yedekler	-	-
-Özel yedekler	-	-
<b>Geçmiş yıllar zararları</b>	<b>(7.598.694)</b>	<b>(2.706.724)</b>
-Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları	-	-
-Olağanüstü yedekler	-	-
-Geçmiş yıllar zararları	(7.598.694)	(2.706.724)
Net dönem zararı	(9.382.876)	(4.891.970)
Azımlık payları	-	4.430
<b>Özsermaye toplamı</b>	<b>22.786.051</b>	<b>32.173.357</b>

Şirket, Ömerli'deki arsası ile ilgili olarak UFRS'ye göre hesaplanan değerlendirme artış tutarını Dipnot 10'da açıklandığı üzere geçmiş yıllar zararları ve net dönem zararı içinde muhasebeleştirmiştir. Şirket'in bu değerlendirme çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Mevzuatı'nca hesaplanan, yasal defterleri ve kanuni finansal tablolarına yansıttığı tutar ise 12.669.129 TL'dir.

### DİPNOT 18 - SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Gayrimenkul satışları	113.866	-
Araba satışları	9.038	-
<b>Yurtiçi satışlar</b>	<b>122.904</b>	<b>-</b>
Satıştan iadeler	-	-
<b>Satış Gelirleri (net)</b>	<b>122.904</b>	<b>-</b>
Satışların maliyeti	(152.697)	-
<b>Brüt esas faaliyet (zararı)</b>	<b>(29.793)</b>	<b>-</b>

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 19 - ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Genel yönetim giderleri	(3.011.094)	(4.378.600)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(320.810)	(245.739)
	<b>(3.331.904)</b>	<b>(4.624.339)</b>

### DİPNOT 20 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Personel giderleri	941.600	2.215.605
Denetim, danışmanlık, avukat ve icra takip giderleri	898.030	824.187
Kira, aidat ve bakım onarım giderleri	289.227	315.913
Satış ve dağıtım giderleri	206.228	56.715
Proje giderleri	204.278	448.461
İtfa ve amortisman payları (Dipnotlar 11 ve 12)	139.741	121.542
Taşıt, ulaşım ve seyahat giderleri	71.461	78.129
Enerji giderleri	64.177	53.222
Sigorta giderleri	53.056	47.625
Diğer	464.106	462.940
<b>Faaliyet giderleri toplamı</b>	<b>3.331.904</b>	<b>4.624.339</b>

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 21 - DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR VE GİDERLER - NET

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>Diğer faaliyet gelirleri:</b>		
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkları (Dipnot 10)	1.100.000	-
Şüpheli alacak karşılıklarının iptali (Dipnot 6)	254.871	471.095
Kira gelirleri	120.000	39.036
Gider karşılıkları iptalleri	19.875	12.240
Maddi duran varlık satış karları	8.110	87.693
Komisyon gelirleri	-	60.807
Diğer	281.661	12.097
	<b>1.784.517</b>	<b>682.968</b>
<b>Diğer faaliyet giderleri:</b>		
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkları (Dipnot 10)	(7.969.450)	(235.077)
Şüpheli alacak karşılık giderleri (Dipnot 6)	(220.259)	(558.426)
Finansal varlıklar değer düşüklüğü karşılık gideri	-	(200.903)
Tamamlanmış projeler ile ilgili giderler	-	(73.503)
Diğer	(377.218)	(41.415)
	<b>(8.566.927)</b>	<b>(1.109.324)</b>
	<b>(6.782.410)</b>	<b>(426.356)</b>

### DİPNOT 22 - FİNANSAL GELİRLER

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Kur farkı gelirleri	2.036.208	1.517.212
Faiz gelirleri	401.667	1.083.068
	<b>2.437.875</b>	<b>2.600.280</b>

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 23 - FİNANSAL GİDERLER

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Kur farkı giderleri	(2.993.188)	(3.801.874)
Faiz giderleri	(1.536.624)	(666.078)
	<b>(4.529.812)</b>	<b>(4.467.952)</b>

Şirket 31 Aralık 2008 tarihli finansal tablolarında, UMS 23 Revize "Borçlanma Maliyetleri" standardı uyarınca Milpark projesi ile ilgili olarak kullanılan kredilerin borçlanma maliyetlerini aktifleştirmiştir. Bu işlem sonucunda 31 Aralık 2008 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 1.081.754 TL, 2.444.768 TL ve 299.619 TL tutarındaki kur farkı geliri, kur farkı gideri ve faiz giderinin netleştirilmesiyle hesaplanan 1.662.633 TL stoklar üzerinde aktifleştirilmiştir. 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla cari dönem içerisinde kurlarda yaşanan düşüş nedeniyle ise Şirket sırasıyla 3.222.822 TL, 18.462 TL ve 2.334.345 TL tutarındaki kur farkı geliri, kur farkı gideri ve faiz giderini netleştirilerek 870.015 TL'yi stoklardan geri çekmiştir.

### DİPNOT 24 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

#### a) Ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri:

Şirket ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinde SPK Muhasebe Standartları ve Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

İleriki dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran %20'dir (31 Aralık 2008: %20).

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Birikmiş geçici farklar		Ertelenen vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkı - Ömerli	7.982.881	15.952.331	(1.596.576)	(3.190.466)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkı - Merter	5.646.516	4.546.517	(1.129.303)	(909.302)
İndirilebilir birikmiş zararlar farkı	(14.617.919)	(9.419.749)	2.923.584	1.883.950
Stoklar aktifleştirme farkı	(4.257.745)	(1.521.870)	851.549	304.375
Maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki net fark	(376.822)	(318.766)	75.364	63.753
Şüpheli alacak karşılığı	(326.422)	(370.174)	65.284	74.034
Kıdem tazminatı karşılığı	(275.589)	(855.642)	55.118	171.128
Diğer	(223.671)	(195.576)	44.734	39.114

**MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT**

**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Ertelenen vergi yükümlülüğü - net**

**1.289.754**

**(1.563.414)**

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 24 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Vergi Usul Kanunu'na göre geçmiş yıl zararları en fazla 5 yıl taşınabilir. Şirket'in birikmiş geçmiş yıl mali zararlarının en son indirilebileceği yıllar itibari ile detayı aşağıdaki gibidir:

2013	9.326.615
2014	5.291.304
	<b>14.617.919</b>

Ertelenen verginin 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren dönemler içindeki hareketleri aşağıda belirtilmiştir:

	1 Ocak 2009	Gelir tablosuna yazılan gelir/(gider)	Özsermayede muasebeleşen	31 Aralık 2009
İndirilebilir birikmiş zararlar farkı	1.883.950	1.039.634	-	2.923.584
Stoklar aktifleştirme farkı	304.375	547.174	-	851.549
Kıdem tazminatı karşılığı	171.128	(116.010)	-	55.118
Şüpheli alacak karşılığı	74.034	(8.750)	-	65.284
Maddi duran varlıklar kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki net fark	63.753	11.611	-	75.364
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerleme farkı - Ömerli	(3.190.466)	1.593.890	-	(1.596.576)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerleme farkı - Merter	(909.302)	(220.001)	-	(1.129.303)
Diğer	39.114	5.620	-	44.734
<b>Net ertelenen vergi varlığı</b>	<b>(1.563.414)</b>	<b>2.853.168</b>	<b>-</b>	<b>1.289.754</b>

	1 Ocak 2008	Gelir tablosuna yazılan gelir/(gider)	Özsermayede muasebeleşen	31 Aralık 2008
Stoklar aktifleştirme farkı	304.375	-	-	304.375
Şüpheli alacak karşılığı	80.974	(6.940)	-	74.034
Kıdem tazminatı karşılığı	80.788	90.340	-	171.128
Maddi duran varlıklar kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki net fark	67.138	(3.385)	-	63.753
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerleme farkı - Ömerli	(3.237.482)	47.016	-	(3.190.466)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerleme farkı - Merter	-	-	(909.302)	(909.302)
İndirilebilir birikmiş zararlar farkı	-	1.883.950	-	1.883.950
Diğer	23.698	15.416	-	39.114
<b>Net ertelenen vergi yükümlülüğü</b>	<b>(2.680.509)</b>	<b>2.026.397</b>	<b>(909.302)</b>	<b>(1.563.414)</b>

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 24 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

#### b) Cari yıl vergi gelir/gideri:

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklığını konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır.

1 Ocak 2006 tarihinde yürürlüğe giren, 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu uyarınca Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2009 yılı için %20’dir (31 Aralık 2008: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüler) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımını sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10 uncu gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun (“5024 sayılı Kanun”), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin finansal tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının (DİE TEFE artış oranının) %100’ü ve son 12 aylık enflasyon oranının (DİE TEFE artış oranının) %10’u aşması gerekmektedir. 1 Ocak 2005 tarihinden sonra söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.



# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 24 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren dönemlere ait konsolide gelir tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Cari yıl kurumlar vergisi	-	-
Ertelenen vergi	2.853.168	2.026.397
	<b>2.853.168</b>	<b>2.026.397</b>

31 Aralık 2009 ve 2008 sona eren ara hesap dönemlerine ait konsolide gelir tablolarındaki cari dönem vergi gideri ile vergi öncesi kar üzerinden cari vergi oranı kullanılarak hesaplanacak vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>Vergi öncesi zarar:</b>	<b>(12.236.044)</b>	<b>(6.918.367)</b>
%20 etkin vergi oranı ile hesaplanan vergi	2.447.209	1.383.673
Vergiye konu olmayan giderlerin etkisi	-	(70.284)
İştirak satış zararının mali zarara etkisi	311.648	-
Geçmiş dönem mali zararlarının ertelenmiş vergi etkisi	-	589.736
İndirilecek istisna ve indirimler	-	842
Diğer - net	94.311	122.430
	<b>2.853.168</b>	<b>2.026.397</b>

### DİPNOT 25 - HİSSE BAŞINA ZARAR

Hisse başına zarar miktarı, net dönem zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde oluşan hisse başına zarar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Net dönem zararı	(9.382.876)	(4.891.970)
Hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı	3.613.040.640	3.613.040.640
<b>Nominal değeri 1 TL olan hisse başına zarar (TL)</b>	<b>(0,260)</b>	<b>(0,135)</b>

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 26 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren dönemler içinde ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

#### a) İlişkili taraflara borçlar:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>Diğer borçlar:</b>		
Doğan Factoring Hizmetleri A.Ş. ("Doğan Factoring")	204.295	60.180
Milta Turizm İşletmeleri A.Ş. ("Milta")	102.455	107.860
Hürriyet Gazetecilik A.Ş. ("Hürriyet Gazetecilik")	41.931	-
Doğan Gazetecilik A.Ş.	21.890	1.180
Petrol Ofisi A.Ş.	5.271	-
Doğan Otomobilcilik A.Ş.	2.955	1.631
Doğan Elektronik İçerik Tasarım Hizmetleri ve Yayıncılık A.Ş.	2.370	2.370
Doğan Holding	731	37.970
Doğan İletişim Elektronik Servis Hizmetleri A.Ş.	-	333
	<b>381.898</b>	<b>211.524</b>
<b>Finansal borçlar:</b>		
Hürriyet Pazarlama (*)	3.225.936	18.652.493
Doğan Factoring (**)	2.187.621	-
	<b>5.413.557</b>	<b>18.652.493</b>

(\*) Hürriyet Pazarlama'dan alınan orijinal anapara tutarı 1.493.282 Avro (31 Aralık 2008: 6.943.873 ABD Doları ve 5.389.985 ABD Doları) olan 3.225.936 TL ( 31 Aralık 2008: 18.652.493 TL) tutarındaki kısa vadeli finansal borcun faiz oranı yıllık %4,82 (31 Aralık 2008: %5,58 ve %6,92)'dir.

(\*\*) Doğan Factoring'den alınan 2.187.621 TL tutarındaki kısa vadeli finansal borcun faiz oranı yıllık %17'dir.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 26 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

#### b) İlişkili taraflarla yapılan işlemler:

##### (i) Mal alışları:

	2009	2008
Hürriyet Pazarlama	-	17.081

##### (ii) Hizmet alışları:

	2009	2008
Doğan Holding (*)	400.309	350.776
Hürriyet Gazetecilik	158.495	183.725
Doğan Gazetecilik	80.621	23.709
Doğan Otomobilcilik	50.347	2.601
D-Yapı	40.000	600.432
Petrol Ofisi A.Ş.	35.061	
Milta	33.601	29.087
Diğer	4.110	67.154
	<b>802.544</b>	<b>1.257.484</b>

(\*) Doğan Holding'den alınan müşavirlik ve danışmanlık gibi hizmetlerden oluşmaktadır.

##### (iii) Diğer gelirler / (giderler) - net:

	2009	2008
Doğan Holding	47.000	625
Ortadoğu Otomotiv Ticaret A.Ş.	(42.822)	-
Hürriyet Pazarlama	-	117.767
Milta	-	(28.190)
Doğan Otomobilcilik	-	625
	<b>4.178</b>	<b>90.827</b>

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 26 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

#### (iv) İştirak satış tutarı:

	2009	2008
Doğan Otomobilcilik (Dipnot 9)	3.717.197	-

#### (v) İlgili şirketlerden finansman gelirleri ve giderleri:

	2009	2008
<b>Finansman gelirleri:</b>		
Doğan Holding	6.020	-
Hürriyet Pazarlama	3.100	951.472
Doğan Factoring A.Ş.	-	1.025
	<b>9.120</b>	<b>952.497</b>

#### Finansman giderleri:

Hürriyet Pazarlama	462.769	(670.026)
Doğan Holding	14.075	(1.367.723)
	<b>476.844</b>	<b>(2.037.749)</b>

#### Finansman geliri / (gideri) - net

	<b>485.964</b>	<b>(1.085.252)</b>
--	----------------	--------------------

#### (vi) Şirket'in kilit yönetici personeline sağlanan faydalar

	2009	2008
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	400.616	401.700
İşten ayrılma sonrası faydalar	-	-
Diğer uzun vadeli faydalar	70.937	30.972
İşten çıkarılma nedeniyle sağlanan faydalar	-	12.595
	<b>471.553</b>	<b>445.267</b>

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 27 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler, piyasa riski (kur riski, makul değer faiz oranı riski, fiyat risk ve nakit akım faiz oranı riskini içerir), kredi riski ve likidite riskidir. Şirket'in genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve muhtemel olumsuz etkilerin Şirket'in finansal performansı üzerindeki etkilerini asgari seviyeye indirmeye yoğunlaşmaktadır.

#### a) Piyasa riski

##### Döviz kuru riski

Şirket uluslararası alanda faaliyet göstermektedir ve yabancı para işlemlerinden ötürü kur riskine maruz kalmaktadır. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Şirket bu riski yabancı para varlık ve yükümlülüklerinin netleştirilmesi yolu ile oluşan doğal bir tedbir yolu ile kontrol etmektedir. Yönetim, Şirket'in döviz pozisyonunu analiz ederek takip etmekte ve sınırlandırmaktadır.

Aşağıdaki tablo 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle Şirket'in yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir.

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Varlıklar	1.104.254	2.064.452
Yükümlülükler	(42.450.924)	(25.927.762)
<b>Net yabancı para varlık pozisyonu</b>	<b>(41.346.670)</b>	<b>(23.863.310)</b>

Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 27 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle, Şirket'in yabancı para varlıklarının ve yükümlülüklerinin tutarları ile TL karşılık tutarları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		
	TL karşılığı	ABD Doları	Avro
Ticari alacaklar	847.743	128.249	303.031
Verilen avanslar	255.547	59.244	77.000
Parasal finansal varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil) (Dipnot 4)	964	633	5
Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-
Dönen varlıklar	1.104.254	188.126	380.036
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>1.104.254</b>	<b>188.126</b>	<b>380.036</b>
Ticari borçlar	34.695	23.043	-
İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 26)	3.301.605	50.255	1.493.282
Alınan avanslar	289.989	192.594	-
Finansal yükümlülükler (Dipnot 5)	29.788.427	19.783.773	-
Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-
Kısa vadeli yükümlülükler	33.414.716	20.049.665	1.493.282
Finansal yükümlülükler (Dipnot 5)	9.036.208	6.001.334	-
Uzun vadeli yükümlülükler	9.036.208	6.001.334	-
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>42.450.924</b>	<b>26.050.999</b>	<b>1.493.282</b>
<b>Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu</b>	<b>(41.346.670)</b>	<b>(25.862.873)</b>	<b>(1.113.246)</b>
<b>Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu</b>	<b>(41.346.670)</b>	<b>(25.862.873)</b>	<b>(1.113.246)</b>
Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-
Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-
<b>İhracat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>İthalat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 27 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	31 Aralık 2008		
	TL karşılığı	ABD Doları	Avro
Ticari alacaklar	694.701	37.696	297.876
Verilen avanslar	267.484	67.872	77.000
Parasal finansal varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	1.102.267	728.868	-
Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-
Dönen varlıklar	2.064.452	834.436	374.876
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>2.064.452</b>	<b>834.436</b>	<b>374.876</b>
Ticari borçlar	34.848	23.043	-
İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 26)	18.652.493	12.333.858	-
Alınan avanslar	515.188	340.665	-
Finansal yükümlülükler	5.590.351	-	2.611.337
Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-
Kısa vadeli yükümlülükler	24.792.880	12.697.566	2.611.337
Finansal yükümlülükler (Dipnot 5)	1.134.882	750.435	-
Uzun vadeli yükümlülükler	1.134.882	750.435	-
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>25.927.762</b>	<b>13.448.001</b>	<b>2.611.337</b>
<b>Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu</b>	-	-	-
<b>Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu</b>	<b>(23.863.310)</b>	<b>(12.613.565)</b>	<b>(2.236.461)</b>
<b>Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu</b>	<b>(23.863.310)</b>	<b>(12.613.565)</b>	<b>(2.236.461)</b>
Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-
Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmı tutarı	-	-	-
<b>İhracat</b>	-	-	-
<b>İthalat</b>	-	-	-

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla aktif ve pasifte yer alan döviz bakiyeleri şu kurlarla çevrilmiştir: 1,5057 TL = 1 ABD Doları ve 2,1603 TL = 1 Avro (31 Aralık 2008: 1,5123 TL = 1 ABD Doları ve 2,1402 TL = 1 Avro).

**MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---



# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 27 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### Döviz kuru riski

Şirket, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu ABD Doları ve Avro cinsinden döviz pozisyonunun TL'nin yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması ve kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayımı altında dönem net kar/(zararı) ile öz kaynaklar üzerindeki etkisi aşağıda belirtilmiştir:

	31 Aralık 2009			
	Kar/Zarar		Öz kaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde</b>				
ABD Doları net yükümlülük sebebi ile oluşan (gider)/gelir	(3.894.173)	3.894.173	-	-
ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>ABD Doları net etki</b>	<b>(3.894.173)</b>	<b>3.894.173</b>	-	-
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde</b>				
Avro net yükümlülük sebebi ile oluşan (gider) / gelir	(167.621)	167.621	-	-
Avro riskinden korunan kısmı (-)	-	-	-	-
<b>Avro net etki</b>	<b>(167.621)</b>	<b>167.621</b>	-	-
<b>Toplam net etki</b>	<b>(4.061.794)</b>	<b>4.061.794</b>	-	-

	31 Aralık 2008			
	Kar/Zarar		Öz kaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde</b>				
ABD Doları net yükümlülük sebebi ile oluşan (gider)/gelir	(1.907.549)	1.907.549	-	-
ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>ABD Doları net etki</b>	<b>(1.907.549)</b>	<b>1.907.549</b>	-	-
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde</b>				
Avro net yükümlülük sebebi ile oluşan (gider) / gelir	(478.782)	478.782	-	-
Avro riskinden korunan kısmı (-)	-	-	-	-
<b>Avro net etki</b>	<b>(478.782)</b>	<b>478.782</b>	-	-
<b>Toplam net etki</b>	<b>(2.386.331)</b>	<b>2.386.331</b>	-	-

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 27 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### Fiyat riski

Şirket'in bilançosunda satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıfladığı sermaye araçları aktif bir piyasada işlem görmemeleri sebebiyle fiyat riskine maruz kalmamaktadır.

#### Nakit akım ve makul değer faiz oranı riski

Şirket'in değişken faiz oranlı aldığı kredisi yoktur; bu sebeple Şirket'i nakit akım faiz oranı riskine maruz bırakmamaktadır. Ancak sabit oranlı alınan krediler makul değer faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Bu riski faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerin birbirlerini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir.

Şirket'in faiz oranına duyarlı finansal araçlarını gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>		
Finansal varlıklar		
-Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan varlıklar (*)	-	1.081.369
Finansal yükümlülükler	44.238.191	17.583.009
<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>		
Finansal yükümlülükler	-	8.151.274

(\*) Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan varlıklar, vadesi üç aydan kısa, sabit faizli yabancı para ve TL vadeli banka mevduatlarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2009 tarihinde değişken faizli kredi bulunmamaktadır. 31 Aralık 2008 tarihindeki ABD Doları ve Avro para birimi cinsinden olan değişken faizli kredilerin yenileme tarihlerindeki faizi 100 baz puan daha yüksek/düşük olup diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, değişken faizli kredilerden oluşan yüksek/düşük faiz gideri sonucu vergi öncesi dönem karı 114.933 TL daha yüksek/düşük olacaktır.

#### b) Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır (Dipnot 14).

#### c) Likidite riski

Likidite risk yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 27 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### Likidite riski

Şirket'in finansal yükümlülüklerinden kaynaklanan likidite riskini gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2009	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	Vadesiz
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Finansal borçlar						
- İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 26)	5.413.557	<b>6.734.497</b>	-	6.734.497	-	-
- Finansal borçlar	38.824.635	<b>39.861.892</b>	30.687.762	-	9.174.130	-
Ticari borçlar (Dipnot 6)	5.575.342	<b>5.945.654</b>	32.407	5.913.247	-	-
Diğer borçlar						
-İlişkili taraf (Dipnot 26)	381.898	<b>385.891</b>	385.891	-	-	-
-Diğer (*)	15.317.798	<b>217.768</b>	86.234	131.534	-	-

31 Aralık 2008	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	Vadesiz
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Finansal borçlar						
- İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 26)	18.652.493	<b>19.802.843</b>	-	19.802.843	-	-
- Finansal borçlar	7.081.790	<b>7.372.103</b>	6.113.956	-	1.258.147	-
Ticari borçlar (Dipnot 6)	7.345.170	<b>7.740.927</b>	73.273	7.667.654	-	-
Diğer borçlar						
-İlişkili taraf (Dipnot 26)	211.524	<b>211.524</b>	211.524	-	-	-
-Diğer (*)	19.850.984	<b>408.394</b>	202.146	206.248	-	-

## MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

- (\*) Kampanya iştirakçilerinden sırasıyla Milpark Projesi ve diğer projelerle ilgili olarak alınan 13.523.109 TL ve 1.620.471 TL (31 Aralık 2008: 17.614.332 TL ve 1.828.260 TL) tutarındaki avans, ileriki dönemlerde gerçekleşecek satışlarla ilişkilendirileceklerinden dolayı herhangi bir nakit çıkışı doğurmayacaktır. Bu sebepten ötürü bu tutarlar likidite riskine dahil edilmemiştir.

# MİLPA TİCARİ VE SİNİAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT

### FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 27 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### Sermaye risk yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi finansal borç/toplam özsermaye oranını kullanarak izler. Bu oran finansal borçlar toplamının toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Finansal borçlar toplamı, uzun ve kısa vadeli finansal borçların tümünü, toplam özsermaye ise bilançoda yer alan özsermaye kalemini kapsar.

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle borç/özsermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	2009	2008
Toplam borçlar	50.288.627	35.993.329
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler	(55.670)	(1.122.752)
Net borç	50.232.957	34.870.577
<b>Toplam özsermaye</b>	<b>22.786.051</b>	<b>32.173.357</b>
<b>Borç/özsermaye oranı %</b>	<b>220%</b>	<b>108%</b>

# MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

### DİPNOT 28 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- a) Yönetim Kurulu'nun 15 Şubat 2010 tarihli toplantısında Hürriyet Pazarlama ile şirketin mevcut tüm aktif ve pasiflerinin bir bütün halinde devralınması suretiyle Türk Ticaret Kanunu'nun 451. ve ilgili maddeleri, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18, 20 ve ilgili maddeleri ile Sermaye Piyasası mevzuatının ilgili maddeleri çerçevesinde birleşmesine karar verilmiştir. Bu doğrultuda,
- Birleşme işlemi için Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2009 tarihli bilanço ve kar - zarar hesaplarının esas alınmasına,
  - 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayenin, bilançoda belirlenen öz varlığın ve birleşme oranının Ticaret Mahkemesi tarafından atanacak bilirkişi marifetiyle tespitine,
  - Bilirkişi haricinde öz kaynakların tespiti için uzman kuruluş incelemesi yaptırılmasına,
  - Birleşme sözleşmesi akdedilmesine,
  - Birleşme işlemleri için ilgili mercilerden gerekli izinlerin alınması amacıyla başvuruların yapılması işlemlerinin tamamlanmasına söz konusu işlemlerin tamamlanmasını ve gerekli izinlerin alınmasını müteakip birleşmenin Genel Kurul' un onayına sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.
- b) 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 11 Mart 2010 tarihinde onaylanmıştır. Yönetim Kurulu dışındaki kişilerin finansal tabloları değiştirme yetkisi yoktur. Finansal tablolar Olağan Genel Kurul'da onaylandıktan sonra kesinleşecektir.

.....