

**MİLPA TİCARİ VE SİNAİ ÜRÜNLER  
PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET  
A.Ş.**

**01.01.2012-30.06.2012 DÖNEMİ  
FAALİYET RAPORU**

## İÇİNDEKİLER

<b>1. Kurumsal ve Yönetimsel Bilgiler</b> .....	<b>2</b>
a. Faaliyet Özeti.....	2-3
b. Ortaklık Yapısı .....	3
c. Temel Rasyolar.....	4
d. Özet Bilanço .....	4
e. Gelir Tablosu .....	5
f. Yönetim Kurulu .....	5
g. Denetimden Sorumlu Komite.....	5
h. Kurumsal Yönetim Komitesi.....	5-6
1. Denetim Kurulu .....	6
i. Üst Yönetim.....	6
j. Bağımsız Denetim Şirketi .....	6
k. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması .....	6
l. Şirketin Faaliyet Politikası .....	6
m. Şirketin Finansman Kaynakları ve Risk Yönetim Politikası .....	6

## 1.KURUMSAL VE YÖNETİMSEL BİLGİLER:

### a. Faaliyet Özeti

Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket" veya "Milpa") fiili faaliyet konusu; her türlü nakil vasıtaları, gayrimenkul, dayanıklı ve dayanıksız tüketim malzemeleri ile benzer malların pazarlanması hizmetleridir. Milpa'nın bütün faaliyetleri Türkiye'de olup, temel faaliyet konusu pazarlamadır. Milpa, Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.'nin ("Doğan Holding") bağlı ortaklığıdır. Şirket'in nihai ortak pay sahibi Aydın Doğan ve Doğan Ailesi'dir.

### Milpark Projesi

Şirket, 28 Mayıs 2007 tarihinde İstanbul Büyükçekmece ilçesinde bulunan arsa ile ilgili olarak "hasılat paylaşım modeli" çerçevesinde konut projesi geliştirmek üzere anlaşma imzalamıştır. 11 Haziran 2010 tarihinde ek bir sözleşme daha imzalanarak "hasılat paylaşım modeli" kat karşılığı paylaşım modeline çevrilmiştir. Milpark isimli konut projesinin başlangıçta 104.679 metrekare inşaat alanına sahip 993 adet bağımsız bölümden oluşması planlanmıştır. Projenin satışlarına Ocak 2008 itibariyle başlanmıştır.

Milpark Konut Projesi, gayrimenkul piyasasındaki gelişmeler ve alıcıların konut yoğunluğunun azaltılması yönündeki talepleri göz önüne alınarak revize edilmiş ve üç etap halinde tamamlanmasına karar verilmiş ve projenin 1. Etapı tamamlanarak 30 Haziran 2012 tarihi itibariyle 111 adeti arsa sahibine ("malik") devredilmek üzere toplam 301 adet (31 Aralık 2011: 189) bağımsız bölüm hak sahiplerine teslim edilmiştir. 30 Haziran 2012 tarihi itibariyle Milpark projesi ile ilgili stoklar tamamlanan 1. Etaptan kalan 20 adet (31 Aralık 2011: 34) bağımsız bölüme ile ilgilidir. Şirketimiz Yönetim Kurulu, yapmış olduğu değerlendirme neticesinde; Milpark Konut Projesi 'nin bulunduğu bölgedeki konut arzı fazlasını ve buna bağlı fiyatlama riski ile ilave finansman yükünü göz önünde bulundurarak, "Proje"nin 2'nci ve 3'üncü etaplarının yapılmasından vazgeçilmesine karar vermiştir. Bu karar doğrultusunda, Şirketimiz ve arsa sahibi ("Malik") ile karşılıklı mutabakat sağlanmak suretiyle 16.05.2012 tarihinde "Fesih Sözleşmesi" imzalanmıştır.

"Fesih Sözleşmesi" kapsamında; "Proje"nin 2'nci ve 3'üncü etaplarına ait arsa payları "Malik"e iade edilecek; daha önce tamamlanan 1'inci etapa ait toplam 1.001 metrekare büyüklüğündeki konutlar ise "Malik"e devredilecektir. Bu işlem sonucunda Şirketimiz'in "Malik"e karşı herhangi bir yükümlülüğü kalmamaktadır.

Malike toplam 1.Etap arsa payı olarak 8.995 m2 karşılığı 98 adet bağımsız bölüm 7,97 MTL , 1.001 m2 karşılığı 13 adet 1,77 MTL ile 2.ve 3.etaplara yapılmış olan arazi geliştirme masrafları toplamı 22,63 MTL tutarında fatura düzenlenmiştir. Söz konusu işlemlerin sonucunda şirketimizde 20 adet stok kalmış, projeden vazgeçilmesi nedeniyle 25,05 MTL zarar sonuç hesaplarına aktarılmıştır.

Projede Malik hariç toplam 190 adet teslimat yapılmış ve 24,7 MTL tutarında fatura düzenlenmiştir.

2011 yılında 33 adet fatura düzenlenmiş olup, hasılatı 4,27 MTL 'dir.

2012 yılının ilk yarısında 1 adet satış yapılmış olup, hasılatı 0,03 MTL 'dir

### Automall Projesi

Hürriyet Pazarlama birleşmesi sonucu İstanbul ili, Bağcılar ilçesi, Mahmutbey Mahallesi 2327 Ada 7 Parsel, 246DT1B-1C Pafta numarası 'nda kayıtlı bulunan Automall projesindeki 142 adet bağımsız bölüm stok devrolmuştur.

Automall Projesinden 2010 yılında 9, 2011 yılında 2 , 2012 yılının ilk yarısında 2 adet satış yapılmış olup, hasılatı 0,19 MTL 'dir

### Veneris Projesi

Ayrıca Veneris Alışveriş Merkezinde de (Taksit Center) 1 adet daire 19 adet dükkan bulunmaktadır.

#### a.a. Şirket Merkezi

Şirket Merkezi 01.08.2011 itibariyle Ali Dede Caddesi Acıbadem Mahallesi No:4/1 Kadıköy-İstanbul adresi olup merkezdışı başkabir örgütlenmesi bulunmamaktadır.

#### a.b. Sermaye Piyasası Araçları

01.01.2012 – 30.06.2012 döneminde şirketimizin sermayesi 127.396.394 TL' dir.

#### a.c. Personel Bilgileri

30 Haziran 2012 itibariyle 11 adet personel bulunmaktadır.

#### a.d. Yapılan Bağışlar

2012 yılının ilk yarısında bağış yapılmamıştır.

#### a a.e. Esas Sözleşme Değişikliği

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.02.2012 tarih ve 28201 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Seri: IV, No:57 sayılı Tebliği ile değişik, Seri: IV, No:56 sayılı "Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğ" (30.12.2011 tarih ve 28158 sayılı Resmi Gazete) hükümlerine uyum sağlamak amacıyla, ayrıca merkez naklinin Sermaye Piyasası Kurulu'nun 15.06.2012 tarih ve 6443 sayılı yazısı ile uygun bulunan, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nden 20.06.2012 tarih ve 4602 sayılı izni çerçevesinde Ana Sözleşme Tadil Metni doğrultusunda Şirket Ana Sözleşmesi'nin 3., 4., 5., 7., 8., 10, 11., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28., 29., 30., 31., 32., 33., 34., 36., 37., maddelerinin tadil edilmesine, 38., 39., 40. maddelerin Ana Sözleşmeye eklenmesine, Geçici 1. ve 2. maddelerinin Ana Sözleşme'den çıkarılmasının kabulüne 21.06.2012 tarihli Genel Kurul toplantısında karar verilmiştir. 04.07.2012 tarih 8104 no'lu Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

#### b. Ortaklık Yapısı

Şirket'in nihai ortak pay sahibi Aydın Doğan ve Doğan Ailesi olup 30 Haziran 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle Şirket'in ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıda belirtilmiştir:

	<u>30 Haziran 2012</u>	<u>Ortaklık payı (%)</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>Ortaklık payı (%)</u>
Doğan Holding	108.973.690	85,54	108.973.690	85,54
İMKB'de işlem gören kısım (1)	17.204.396	13,50	17.201.908	13,50
Doğan Enerji Yatırımları Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	932.353	0,73	932.353	0,73
Diğer	285.955	0,23	288.443	0,23
<b>Sermaye</b>	<b>127.396.394</b>	<b>100</b>	<b>127.396.394</b>	<b>100</b>

(1) Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nun 23 Temmuz 2010 tarih ve 21/655 sayılı İlke Kararı gereğince; Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. kayıtlarına göre; 30 Haziran 2012 tarihi itibariyle Milpa sermayesinin % 13,03'üne (31 Aralık 2011: %12,96) karşılık gelen hisselerin dolaşımında olduğu kabul edilmektedir. Milpa sermayesinin %13,50'sine karşılık gelen hisseler açık statüdedir.

**c. Temel Rasyolar**

	<b><u>30.06.2012</u></b>	<b><u>31.12.2011</u></b>
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,96	1,75
Kısa Vadeli Yükümlülükler / Özsermaye	0,48	0,60
Özkaynaklar / Toplam Aktifler	0,67	0,59

**d. Özet Bilanço**

	<b><i>İncelemeden geçmiş 30 Haziran 2012</i></b>	<b><i>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2011</i></b>
Dönen Varlıklar	52.740.562	92.177.327
Duran Varlıklar	31.728.595	56.439.702
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>84.469.157</b>	<b>148.617.029</b>

	<b><i>İncelemeden geçmiş 30 Haziran 2012</i></b>	<b><i>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2011</i></b>
Kısa Vadeli Yükümlülükler	26.973.363	52.724.889
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.284.188	8.000.974
Özkaynaklar	56.211.606	87.891.166
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>84.469.157</b>	<b>148.617.029</b>

30 Haziran 2012 tarihi itibariyle hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 16 Ağustos 2012 tarihinde onaylanmıştır.

#### e. Gelir Tablosu

	<i>İncelemeden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2012</i>	<i>İncelemeden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2012</i>	<i>İncelemeden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2011</i>	<i>İncelemeden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2011</i>
Satış gelirleri (net)	8.187.328	8.187.328	4.072.782	1.605.943
<b>BRÜT ZARAR</b>	<b>(2.516.177)</b>	<b>(2.516.177)</b>	<b>123.667</b>	<b>156.206</b>
<b>FAALİYET ZARARI</b>	<b>(31.111.659)</b>	<b>(29.944.130)</b>	<b>(4.217.985)</b>	<b>(1.673.325)</b>
<b>VERGİ ÖNCESİ ZARAR</b>	<b>(30.676.857)</b>	<b>(30.612.297)</b>	<b>(9.157.170)</b>	<b>(5.839.700)</b>
<b>DÖNEM ZARARI</b>	<b>(31.679.560)</b>	<b>(31.652.685)</b>	<b>(9.649.028)</b>	<b>(5.845.819)</b>
<b>HİSSE BAŞINA ZARAR</b>	<b>(0, 249)</b>	<b>(0, 248)</b>	<b>(0,151)</b>	<b>(0,092)</b>

#### f. Yönetim Kurulu

Başkan	: Yahya Üzdiyen
Başkan Vekili	: Haşim Işık
Üye	: Yener Şenok
Üye	: Halil Bülent Çorapçı
Üye	: Salih Ercüment Türktan
Murahhas Üye	: Rıza Koçyiğit

21.06.2012 tarihinde yapılan, 2011 yılı hesap ve faaliyetlerinin görüşüldüğü Olağan Genel Kurul toplantısında, 2012 yılı hesap ve faaliyetlerinin görüşüleceği Genel Kurul'a kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu Üyeleri şirketin imza sirkülerinde belirtilen yetkileri haizdir.

#### g. Denetimden Sorumlu Komite

21.06.2012 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında seçilen Yönetim Kurulu Üyelerinden 27.07.2012 tarihinde yapılan görev dağılımı gereği;

Üye : Halil Bülent Çorapçı (Başkan)  
Üye : Salih Ercüment Türktan (Üye)

Denetimden Sorumlu Komite üyeliklerine seçilmişlerdir.

#### h. Kurumsal Yönetim Komitesi

27.07.2012 tarihinde yapılan görev dağılımında;

Başkan : Salih Ercüment Türktan  
Üye : Yener Şenok  
Üye : Murat Doğu

Kurumsal Yönetim Komitesi üyeliklerine seçilmişlerdir.

Kurumsal Yönetim Komitesi, 2012 yılı faaliyet sonuçlarının görüşüleceği Genel Kurul toplantısını takiben yapılacak ilk Yönetim Kurulu toplantısına kadar görev yapacak ve Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nın Seri: IV, No:56 sayılı Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliği ile düzenlendiği üzere “Aday Gösterme Komitesi”, “Riskin Erken Saptanması Komitesi” ve “Ücret Komitesi”nin görevlerini de üstlenecektir.

#### **i. Denetim Kurulu**

21.06.2012 tarihinde yapılan, 2011 yılı hesap ve faaliyetlerinin görüşüldüğü Olağan Genel Kurul toplantısında, 2012 yılı hesap ve faaliyetlerinin görüşüleceği Genel Kurulu kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

Üye : Ayhan Sırtıkara  
Üye : Korhan Kurtoğlu

#### **i. Üst Yönetim**

Genel Müdür : Rıza Koçyiğit

Sn.Rıza Koçyiğit iş makinaları ve otomobil şirketlerinde mali işler bölümlerinde çalıştıktan sonra Özkanlar şirketler grubunda (yiyecek-ıçecek, otel, gayrimenkul inşaat ve pazarlama şirketlerini bünyesinde bulunduran) CEO ve CFO'luk görevlerinde bulunmuştur. 14.04.2008 tarihinde Satış ve Pazarlamadan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak şirketimizde göreve başlayan Sn.Rıza Koçyiğit 20.05.2009 tarihinden itibaren vekaleten Şirket Genel Müdürü olarak yetkilendirilmiş, 18.01.2010 tarihinde Genel Müdür olarak atanmıştır.

#### **j. Bağımsız Denetim Şirketi**

21.06.2011 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda 2012 yılı hesaplarının bağımsız denetimini yapmak üzere DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited)'nin seçimi onaylanmıştır.

#### **k. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması**

Doğan Holding Risk Yönetiminden Sorumlu Mali İşler Başkan Yardımcılığı tarafından yapılan çalışmalar sonucu elde edilen bulgular Şirketimiz tarafından değerlendirilmekte ve yapılan öneriler doğrultusunda düzeltme ve düzenlemeler yapılarak risk yönetimi ve kontrol sistemleri sürekli geliştirilmektedir.

#### **l. Şirketin Faaliyet Politikası**

Şirketimiz mevcut durum itibariyle, tamamlanmış olan projelerinde bağımsız bölümlerin pazarlama ve satış faaliyetlerini yürütmektedir. Devam eden proje bulunmamaktadır.

#### **m. Şirketin Finansman Kaynakları ve Risk Yönetim Politikası**

Satışlarda; peşinat, senet ve mortgage kredisinden oluşan karma bir sistem kullanılmaktadır. Pazar ve ekonomik gelişmelerin elverdiği ölçüde minimum özkaynakla, şirketin kendi kendisini finanse etmesi sağlanmaya çalışılmaktadır.